

# Appartamento a 4 stanze nel centro di Prato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Prato allo Stelvio
Superficie m	102.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2005
Stato	Curato
ID	IW101718



## Superfici

Superficie m	102.0
Superficie netta m	89.0
Cantina m	11.0
Balcone/Terrazza m	37.0
Superficie non edificata m	11.0

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	1	

## Descrizione

Si vende un appartamento a 4 stanze nel PREZ, direttamente nel centro di Prato.

L'appartamento si estende su 2 piani: la zona giorno e una stanza si trovano al secondo piano, due stanze si trovano nel sottotetto, dove si può installare un ulteriore bagno. L'appartamento si trova in uno stato buono. Per eventuali lavori di ristrutturazione si può ancora beneficiare nel 2025 di agevolazioni fiscali fino a 48.000 Euro.

L'appartamento non è convenzionato e può essere utilizzato come appartamento per vacanze.

Non ci sono spese da intermediario. L'appartamento viene venduto da una persona privata – le spese di registro sono molto basse in questo caso.

## Offerenti



Pircher Immobilien Srl  
Via Andreas Hofer 6/H  
39028 Silandro

Tel.  
+393355202314

□