

RESIDENCE NEUFELD A111

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Prato allo Stelvio
Via, N°	Hauptstraße 9/a
Camere	4
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	117.8
ID	IW100664







A111

PRAD AM SILFSEERJOCH
PRATO ALLO STELVIO
RESIDENCE NEUFELD
1. OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	6,39 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	24,49 m ²
Zimmer 1/Camera 1	13,86 m ²
Zimmer 2/Camera 2	9,16 m ²
Zimmer 3/Camera 3	9,15 m ²
Gang/Corridoio	3,97 m ²
Bad 1/Bagno 1	6,20 m ²
Bad 2/Bagno 2	4,00 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	77,22 m²
Terrasse/Terrazza	32,42 m ²
Verkauffläche/Sup. di vendita	117,75 m²

Information

Grundrisse in Maßstab 1:100 (bei einem Ausmaß von 0,9x1,2 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Positionen und Beschriftungen spiegeln den aktuellen Planungszustand wider. Die angegebenen Einrichtungen gelten nicht zum Nachlass. Verfügbarkeit für die Angaben in Ausfertigung und Darstellung erfolgt auf der Baubeschreibung. In Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren Ausführungsplanung können sich weitere Änderungen ergeben.

Informazioni

Progetto in scala 1:100 (per uno stampo in formato A3 o A2). Le superfici indicate possono variare leggermente in fase di elaborazione dei disegni esecutivi. Le dimensioni, le localizzazioni e le denominazioni sono riferite allo stato attuale della progettazione. L'eventuale divergenza con la parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano la situazione dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Per tutte le procedure di approvazione e delle successive certificazioni esecutive, possono verificarsi delle piccole modifiche.





















Dettagli

Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	117.8
Superficie netta m	77.7

Cantina m 6.5

Arredo

Bagno Doccia, Finestra
Ascensore Ascensore

Descrizione

VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE - CASA CLIMA A NATURE

Non è possibile svincolare l'immobile dalla convenzione.
L'immobile non può essere utilizzato come casa vacanza.

Questo esclusivo appartamento quadrilocale con terrazza si trova al primo piano del residence Neufeld. L'immobile si colloca in una zona tranquilla ed il centro del paese è facilmente raggiungibile a piedi. Nelle immediate vicinanze si trovano sentieri per passeggiate così come piste ciclabili oltre al Parco Nazionale dello Stelvio.

L'appartamento è moderno e di altissima qualità. Le camere sono inondate di luce ed offrono un ambiente confortevole. La grande terrazza coperta offre un ulteriore spazio abitativo per trascorrere ore di relax all'aperto e regala una fantastica vista sulle montagne circostanti.

La residenza è realizzata secondo i criteri di CasaClima A Nature, garantendo una ottimale efficienza energetica. Per la costruzione vengono utilizzati principalmente materiali naturali con ottimi valori acustici che garantiscono così uno stile di vita sostenibile e sano. Con un sistema di serrature unificate, il proprietario può aprire le porte dal garage alla porta dell'appartamento con una unica chiave.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

Vendita diretta dal costruttore.

Offerenti



Aichner Invest SpA

Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□