Fattoria chiusa ammodernata in vendita in una posizione da sogno a Monte di Prato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro
Località	Prato allo Stelvio
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie netta m	85452.0
ID	IW110732


















900


Stepa
excellence


GRUBER





Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'250'000 €
Superficie netta m	85452.0

Descrizione

Sul soleggiato Monte di Prato, a Prato allo Stelvio, è in vendita un maso chiuso con circa 8,5 ettari di terreno, immerso nell'impressionante paesaggio montano a circa 1.250 metri sul livello del mare.

La proprietà è composta da:
- Casa residenziale
- Edificio agricolo con stalle
- Progetto edilizio approvato per la costruzione di un nuovo casa residenziale

- circa 7,5 ettari di prati e circa 1 ettaro di pascolo

La vecchia casa residenziale è attaccata alla casa vicino e attualmente è ancora abitato.

L'edificio della fattoria, compreso il fienile, è stato costruito nel 2017 e dispone di attrezzature all'avanguardia come la gru per il fieno, la ventilazione del fieno, l'estrazione dal tetto e il sistema di rimozione del letame. È quindi garantita una gestione meccanica e automatizzata.

Inoltre, esiste già un progetto approvato per la costruzione di una nuova cascina nelle immediate vicinanze del vecchio edificio residenziale. Il progetto prevede la costruzione di una garage agricola e di due unità abitative separate.

Tutti i terreni agricoli sono adiacenti alla cascina e dispongono di impianti di irrigazione, regolati dal consorzio di bonifica.

La proprietà dispone anche di acqua potabile proveniente dalla sorgente della fattoria.

Questo maso chiuso offre l´ opportunità di rilevare un'azienda agricola completamente funzionale e orientata al futuro - compreso il potenziale di sviluppo per una nuova abitazione in montagna.

Offerenti

WELLENZOHN IMMOBILIEN

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

