

# Fattoria chiusa ammodernata in vendita in una posizione da sogno a Monte di Prato

## Dati di base

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Altro              |
| Località               | Prato allo Stelvio |
| Prezzo d'acquisto      | 1'250'000 €        |
| Superficie netta m     | 85452.0            |
| ID                     | IW105899           |



























## Dettagli

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Prezzo d'acquisto  | 1'250'000 € |
| Superficie netta m | 85452.0     |

## Descrizione

Sul soleggiato Monte di Prato, a Prato allo Stelvio, è in vendita un maso chiuso con circa 8,5 ettari di terreno, immerso nell'impressionante paesaggio montano a circa 1.250 metri sul livello del mare.

La proprietà è composta da:

- Casa residenziale
- Edificio agricolo con stalle
- Progetto edilizio approvato per la costruzione di un nuovo casa residenziale

– circa 7,5 ettari di prati e circa 1 ettaro di pascolo

La vecchia casa residenziale è attaccata alla casa vicino e attualmente è ancora abitato.

L'edificio della fattoria, compreso il fienile, è stato costruito nel 2017 e dispone di attrezzature all'avanguardia come la gru per il fieno, la ventilazione del fieno, l'estrazione dal tetto e il sistema di rimozione del letame. È quindi garantita una gestione meccanica e automatizzata.

Inoltre, esiste già un progetto approvato per la costruzione di una nuova cascina nelle immediate vicinanze del vecchio edificio residenziale. Il progetto prevede la costruzione di una garage agricola e di due unità abitative separate.

Tutti i terreni agricoli sono adiacenti alla cascina e dispongono di impianti di irrigazione, regolati dal consorzio di bonifica.

La proprietà dispone anche di acqua potabile proveniente dalla sorgente della fattoria.

## Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Silandro

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

