

# Maso chiuso a Montechiaro (Prato allo Stelvio)

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura / Fattoria
Località	Prato allo Stelvio
Via, N°	Lichtenberg
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	500.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW90815













Dettagli

Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	500.0

## Descrizione

Rf.nr.: K051

Il maso di montagna si trova in una posizione panoramica e soleggiata nel comune di Prato allo Stelvio, frazione di Montechiaro. Si tratta di un maso chiuso composto da una casa residenziale, edificio agricolo, stalla, sala macchine agricole e un totale di circa 7,1 ettari di terreno agricolo. L'edificio residenziale, costruito in pietra, con cantina e soffitta a grezzo è in ottime condizioni e viene attualmente utilizzato come un'unica unità residenziale con 6 camere da letto – ma potrebbe essere diviso in due appartamenti. Nel 2006 sono state sostituite le finestre, l'edificio è riscaldato a legna, nella "stube" troviamo una stufa tradizionale in maiolica e in cucina una stufa a legna. A ovest della casa si trova l'edificio agricolo, costruito nel 1959, e la stalla con spazio per circa 12-15 mucche e 5-6 vitelli.

Altitudine: 1.460 m.s.l.m.

Superficie: ca. 7,1 ettari (prato: 6,4 ha – bosco: 1.950 m – improduttivo: 4.500 m )

Irrigazione: disponibile

Accesso: adatto ai camion

Riscaldamento: Legna

Consegna: subito

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere

## Offerenti





39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□