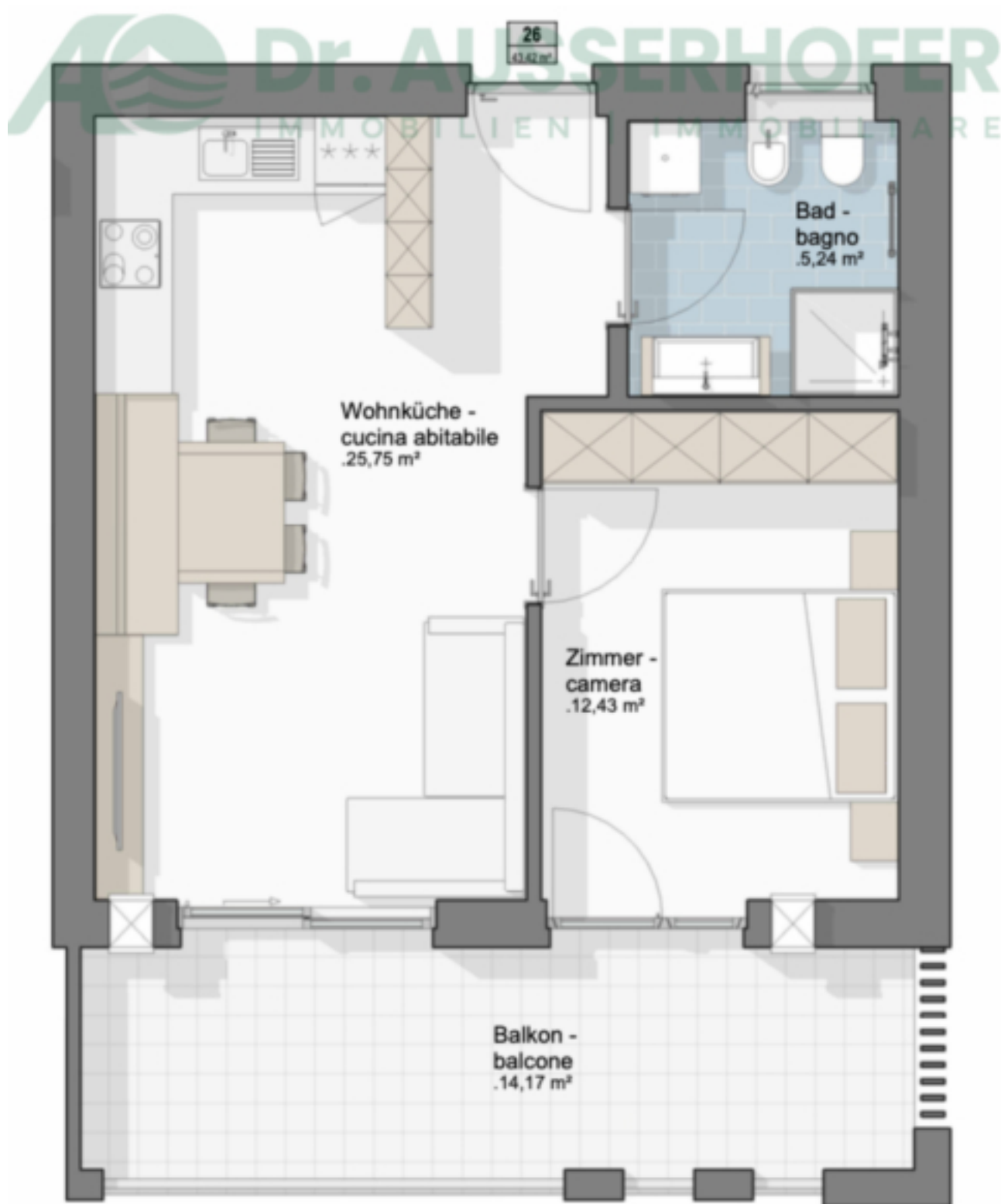


Appartamento a Prati

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Prati
Camere	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	59.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW106247





Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	59.0
Superficie netta m	43.4
Balcone/Terrazza m	14.2

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Zweizimmerwohnung im 3. Stock

Ihr neues Zuhause mit Komfort, Effizienz und Qualität

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem modernen Mehrfamilienhaus, das höchste Wohnqualität mit nachhaltiger Bauweise verbindet. Hier erwartet Sie ein durchdachtes Wohnkonzept mit maßgeschneiderten Grundrissen, die perfekt auf individuelle Lebensstile abgestimmt sind. Ob für Singles, Paare oder Familien – hier findet jeder den passenden Lebensraum.

Das Gebäude erfüllt den KlimaHaus-Standard A nature, was nicht nur geringe Energiekosten, sondern auch ein gesundes und angenehmes Wohnklima garantiert. Eine dezentrale Wohnraumlüftung sorgt kontinuierlich für frische Luft und unterstützt damit aktiv Ihr Wohlbefinden.

Gebaut in bewährter Massivbauweise, profitieren Sie von exzellentem Schallschutz und einer hohen Lebensdauer. Für maximale Sicherheit sorgen eine zentrale Schließanlage, einbruchhemmende Außenabschlüsse, eine Gegensprechanlage sowie eine umfassende Außenbeleuchtung.

Alle Wohnungen sind mit hochwertiger, wartungsarmer Ausstattung versehen. Die innovative Haustechnik reduziert Ihre Betriebs- und Folgekosten deutlich. Ein Fernwärmeanschluss sowie eine Niedertemperatur-Fußbodenheizung mit Raumthermostaten sorgen für behagliche Wärme.

Komfort wird hier großgeschrieben: Ein barrierefreier Aufzug verbindet alle Stockwerke – ideal für jedes Alter. Die Tiefgarage bietet großzügige Autoabstellplätze, sodass Ihr Fahrzeug

sicher und witterungsgeschützt untergebracht ist.

Wohnung 26: Diese perfekt eingeteilte Wohnung im zweiten Stock besteht aus dem Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Bad, sowie einem grosszügigen Balkon und Keller. Garagenstellplatz verfügbar. Wohnung ist konventioniert.

Offerenti



Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer
Via Europa 15
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

