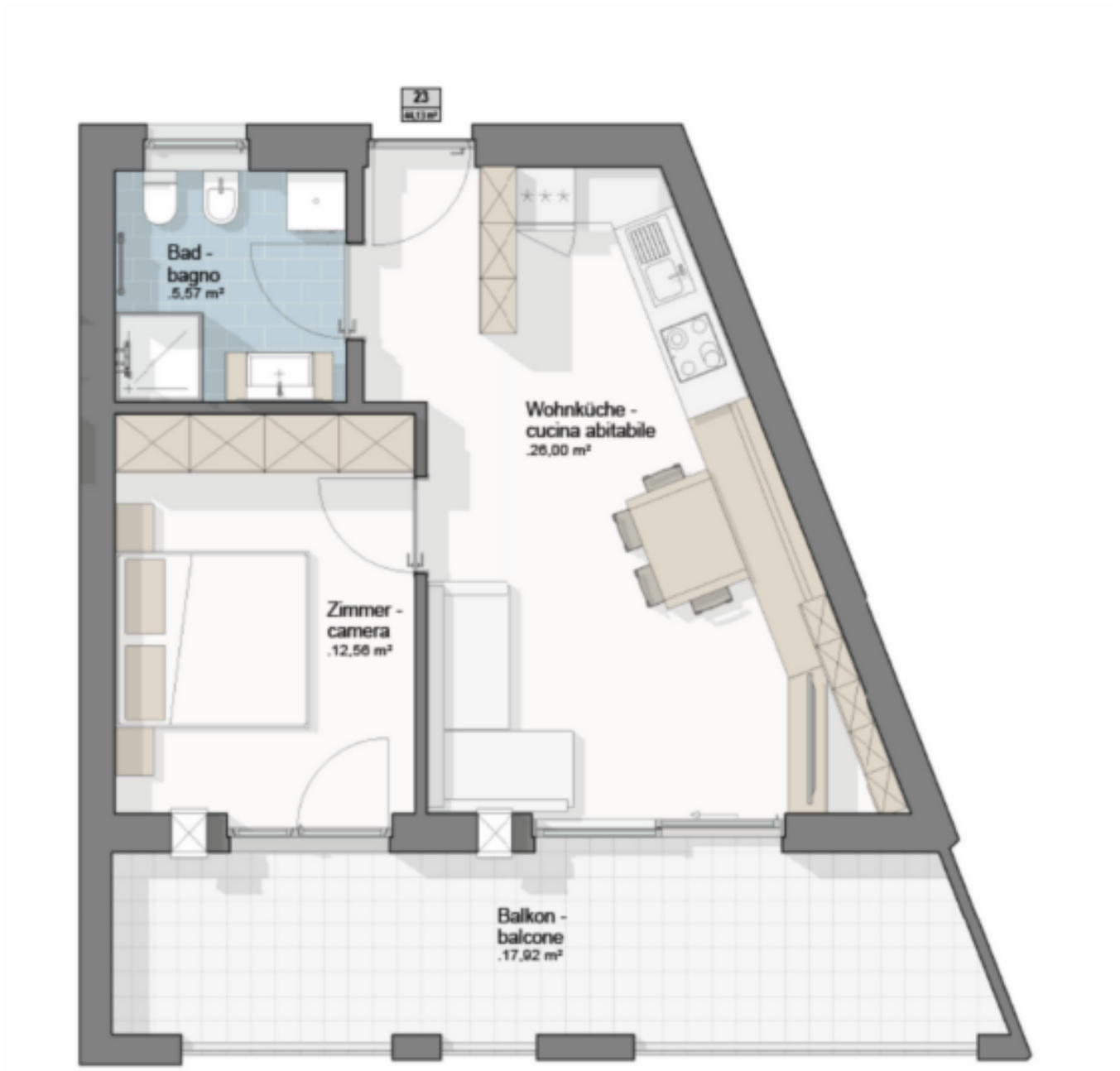
W23 - Residence Monika - Prati - Val di Vizze

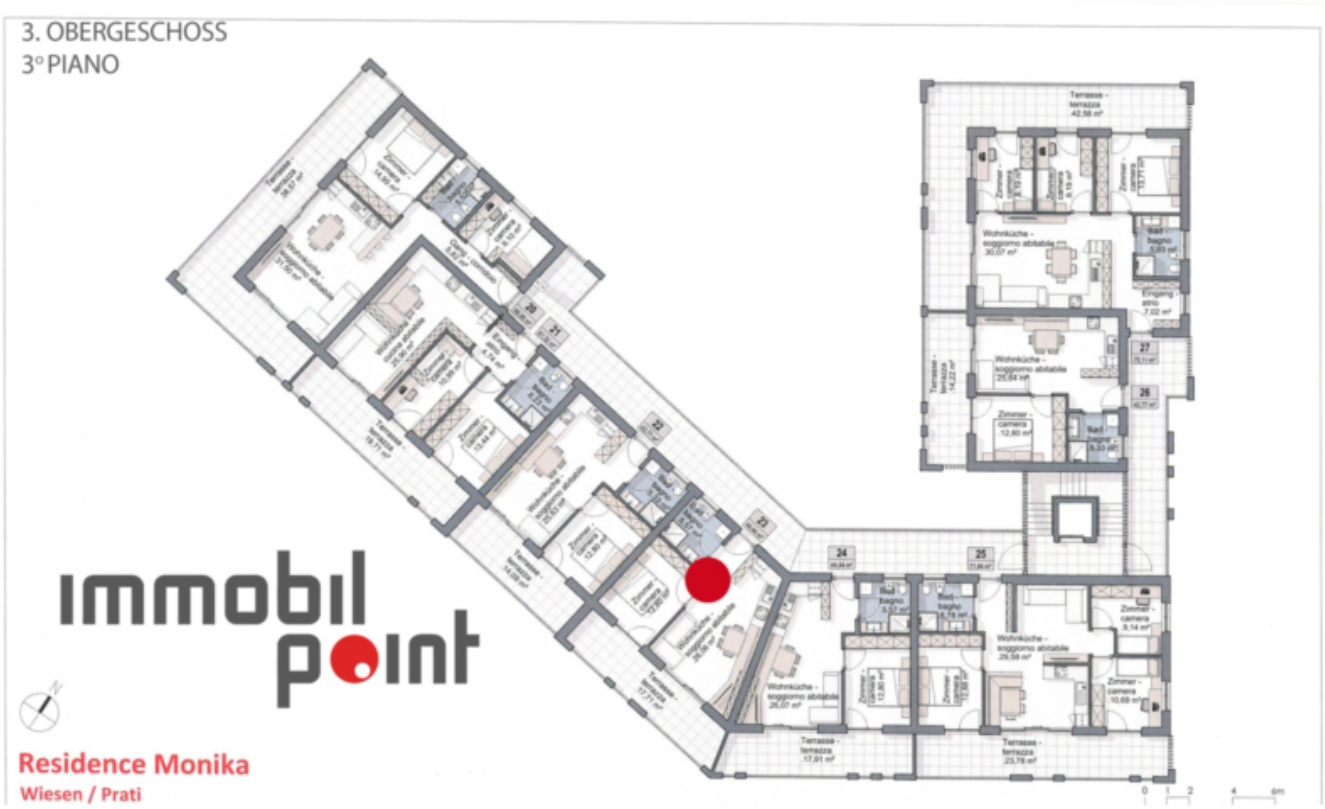
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Prati
Camere	2
Classe energetica	A
Superficie m	44.1
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW100524






23
Bad -
bagno
.5,57 m²
Wohnküche -
cucina abitabile
.26,00 m²
Zimmer -
camera
.12,56 m²
Balkon -
balcone
.17,92 m²



Dettagli

Superficie m	44.1

Descrizione

La vostra nuova casa vi aspetta: benvenuti nel Residence MONIKA!

Un'abitazione esclusiva nel cuore dell'incantevole centro di Prati, circondata dalle maestose cime della Pfitschertal. Il nuovo Residence MONIKA unisce natura e comfort, qualità della vita e sicurezza: il luogo ideale per il vostro futuro.
Benessere ai massimi livelli:

-Efficienza energetica e sostenibilità:
Bassi costi energetici e vita sostenibile grazie alla classe energetica CasaClima A nature.
-Clima interno sano
La ventilazione decentralizzata dello spazio abitativo garantisce aria fresca e un'esperienza abitativa piacevole.
Tranquillità e protezione: la solida costruzione offre un isolamento acustico ottimale, mentre le serrature antieffrazione, il sistema di chiusura centralizzato e l'ampia illuminazione esterna garantiscono la massima sicurezza.
Tecnologia costruttiva innovativa: i materiali resistenti e a bassa manutenzione e il riscaldamento a pavimento intelligente a bassa temperatura con termostati ambiente garantiscono un basso consumo energetico e un elevato livello di comfort.
Cultura abitativa per ogni situazione:
Scegliete tra appartamenti al piano terra con giardino privato o balconi soleggiati e ampie terrazze ai piani superiori. Grazie alla disposizione spaziosa e alle finestre a triplo vetro, potrete godere di pace, calore e privacy.

Posizione residenziale centrale nel cuore di Prati: Qui il design moderno incontra la qualità regionale: un luogo che ispira e crea valore.

Decidete ora per il vostro futuro nel Residence MONIKA - il vostro nuovo centro di vita a Prati/Val di Vizze !

Offerenti

Immobilpoint
Via Hartwig 9
39042 Bressanone

Tel.
+39/0472/834380

□