

# VENDESI UFFICIO CON AMPIO PARCHEGGIO A POSTAL ZONA WINKELAU

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Postal
Via, N°	Via Roma, Zona di Produzione Winkelau
Prezzo d'acquisto	800'000 €
Superficie netta m	315.0
Anno di costruzione	2003
ID	IW100431



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	800'000 €
Superficie netta m	315.0
WC sep.	1
Posti macchina	14

## Arredo

Riscaldamento

Elettricità

## Descrizione

Vendesi ufficio a Postal – Zona di Produzione Winkelau.

L'immobile si compone come segue:

Piano terra: 9 uffici, 1 WC, 1 atrio, 3 corridoi, 1 ingresso, 1 accesso, 1 vano elettrico, cortile con accesso e area verde.

ca. 14 posti macchina.

Anno di costruzione: 2003

Riscaldamento: autonomo

Stato di manutenzione appartamento: buono

Stato di manutenzione condominio: buono

Superficie interna netta: ca. 315 mq

Superficie lorda di piano: ca. 350 mq

Superficie cortile / parcheggi / aree non coperte: ca. 620 mq

Superficie commerciale: 412 mq

Le superfici sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifiche e/o variazioni.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.

+39/0473/236613

□