

# Postal: Casa a schiera con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera ad angolo
Località	Postal
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	560'000 €
Superficie m	178.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW92740

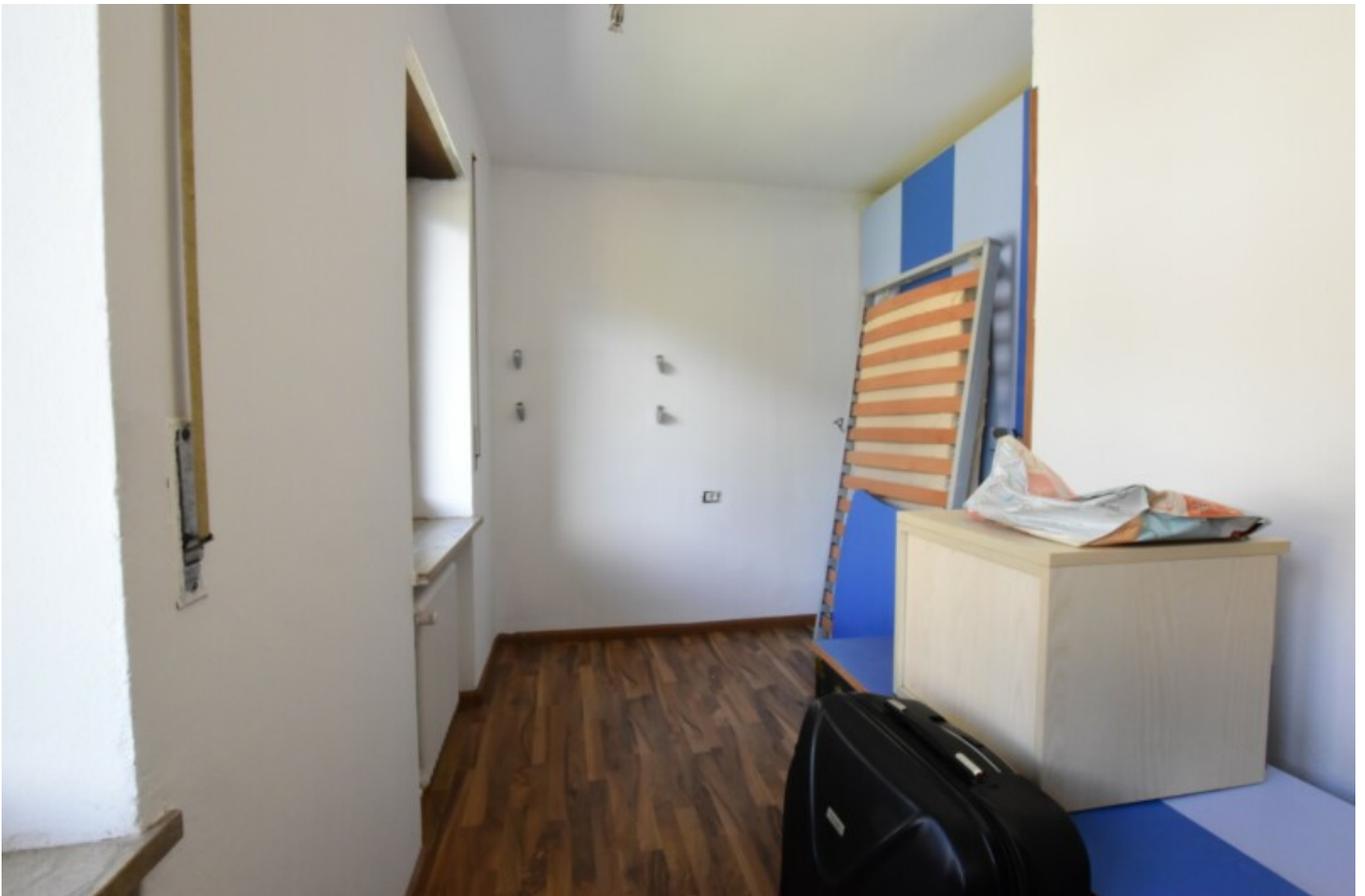














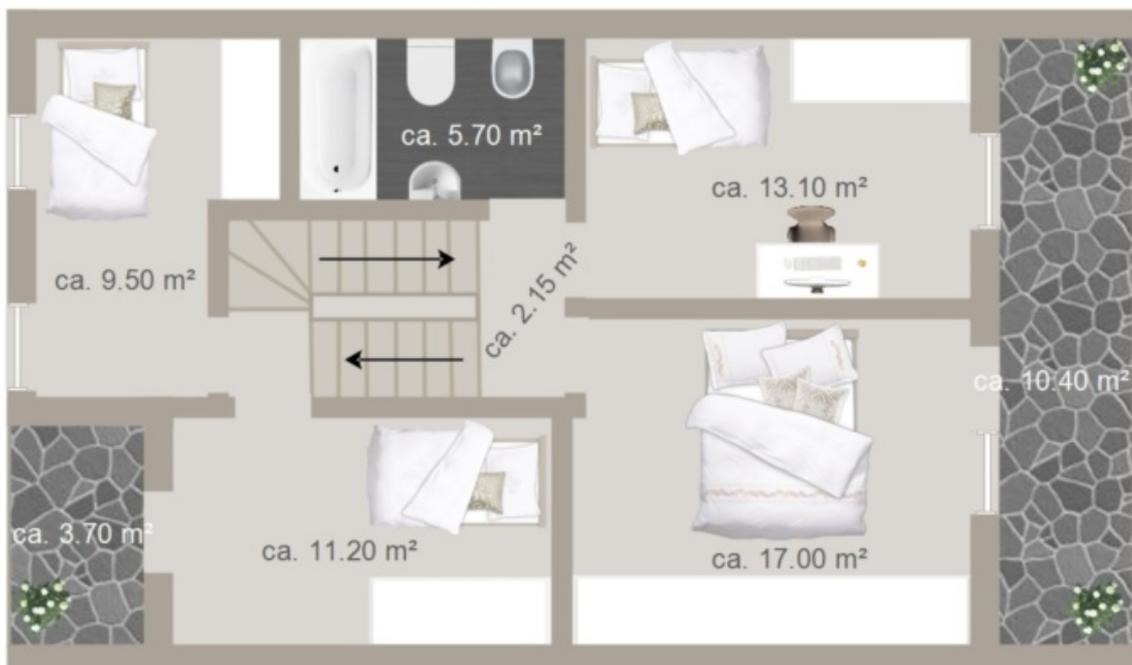




## Erdgeschoss - piano terra



## 1. Stock - Primo piano



## Dachgeschoss - Piano sottotetto

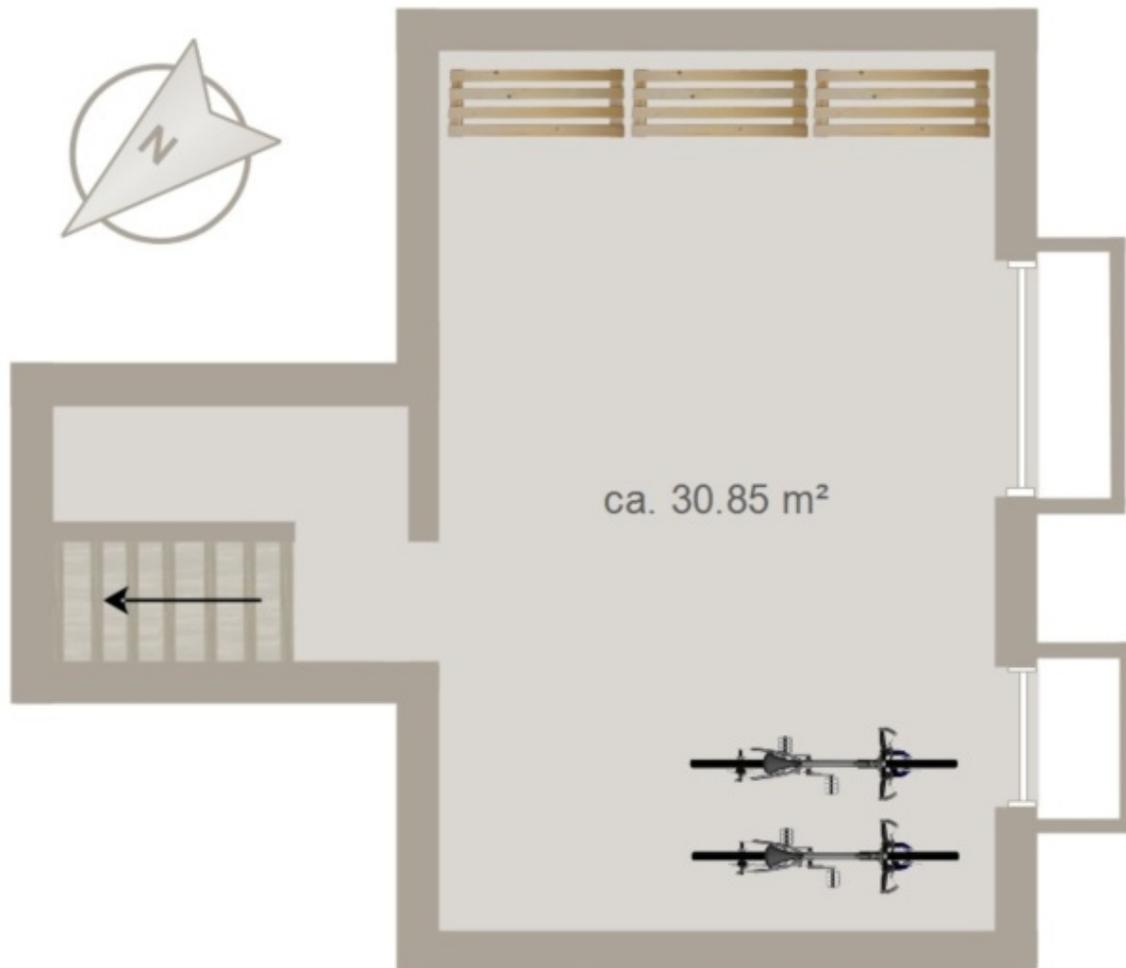


*attuell nicht bewohnbar-  
attualmente non praticabile*



ca. 72.90 m<sup>2</sup>

# Kellergeschoss - Piano interrato



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 560'000 €

## Superfici

Superficie m 178.0

Superficie netta m 102.4

---

Giardino m	110.9
Cantina m	30.9
Soffitta m	72.9

**Numero superfici**

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	1

**Arredo**

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest

**Tecnologia**

Riscaldamento	Gas
---------------	-----

**Altri**

Munito di cantina	Sì
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

**Descrizione**

Rf.nr.: P158

La casa a schiera d'angolo si trova in via Conte Volkmar a Postal e si estende su 4 piani: al piano terra troviamo l'ingresso, il soggiorno con stufa a pellet, la cucina, il bagno e l'ampio e soleggiato giardino. Al 1° piano si trovano le 4 camere da letto, un altro bagno e 2 balconi. Garage, orto e cantina completano il tutto. Possibilità di rialzare.

La casa è stata costruita nel 1970, nel 2013 sono stati rinnovati l'impianto idraulico, elettrico e caldaia a gas.

L'immobile non è convenzionato e può quindi essere utilizzata anche come casa vacanze!

LINK VIRTUAL TOUR: <https://vr.home.bz.it/VR/P158/>

Vendita in esclusiva.

Sup. commerciale: 178,00 m

Sup. netta: 102,40 m

Giardino: 110,90 + 29,30 m

Anno di costruzione: 1970

Ristrutturato: 2013 (impianto elettrico + idraulico, caldaia)

Riscaldamento: autonomo gas

Consegna: 6 mesi

Garage: incluso

Classe energetica: G

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a

39100 Bolzano

Tel.

0471 058 600

□