

Casa indipendente versatile con grande potenziale e garage-magazzino nel Burgraviato - SECRET SALE

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Postal
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	196.0
ID	IW111067

M3
MARSONER
BAUER.IMMO

SECRET SALE
in Burgstall – a Postal

SECRET SALE

A man with glasses and a white shirt is shown from the chest up, with his right index finger pressed against his lips in a 'shh' gesture. Behind him is a large, semi-transparent yellow rectangle containing the text 'SECRET SALE' and a large white key icon. The background of the entire advertisement is a blurred outdoor scene with a blue sky and greenery.



Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	196.0
Superficie netta m	116.3
Terreno m	341.0
Giardino m	109.0
Cantina m	40.0
Balcone/Terrazza m	43.2

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
WC sep.	1
Posti macchina	4

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento	Stufa, Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	

Descrizione

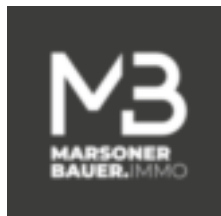
Proponiamo in vendita riservata questa casa indipendente di tre piani, ottimamente curata, con una superficie catastale di circa 204 m², oltre a un garage-magazzino con una superficie catastale di circa 99 m². L'immobile convince per la sua disposizione interna ben studiata e offre la rara opportunità di unire perfettamente sotto lo stesso tetto abitazione, hobby e volendo anche professione. Il piano terra dispone di un pratico appartamento indipendente, diversi locali di servizio e accessori e un cortile. Al primo piano si trova l'accogliente zona giorno (soggiorno con caratteristica stube e cucina abitabile), dotata di WC, balcone, terrazza e un giardino dalle ottime potenzialità di personalizzazione. Il secondo piano/sottotetto ospita due ampie camere da letto e un bagno. Complessivamente la casa offre 3 camere da letto, 3 bagni, un WC e un ripostiglio. Un assoluto punto di forza è l'ampio e versatile garage con magazzino - ideale come officina privata, atelier o deposito.

Sostenibile e orientata al futuro: Grazie a importanti interventi di ristrutturazione, nel 2000 sono stati sostituiti gli infissi e sono stati rifatto il tetto e gli impianti, oltre ad essere stato realizzato l'isolamento termico dell'involucro edilizio (cappotto). Inoltre, nel 2012 sono stati installati un impianto fotovoltaico da circa 5,7 kW e l'aria condizionata, garantendo un abitare confortevole, ampiamente autonomo, efficiente e con costi ottimizzati.

Potenziale: L'edificio esistente, con una cubatura di circa 398 m³, può essere ampliato di circa 190 m³ come da piano di attuazione. Questo potenziale ampliamento consente di raggiungere una cubatura totale di circa 588 m³, permettendo non solo di aumentare la superficie abitabile, ma anche di ricavare ulteriori spazi accessori come terrazze ecc.

Un'opportunità unica con tanto spazio per realizzare i vostri sogni!

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

