3 PIANI DI AVVENTURE, GIARDINO & PACE - IL TUO RIFUGIO!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Postal
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	151.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1980
Stato	Curato
ID	IW104281

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

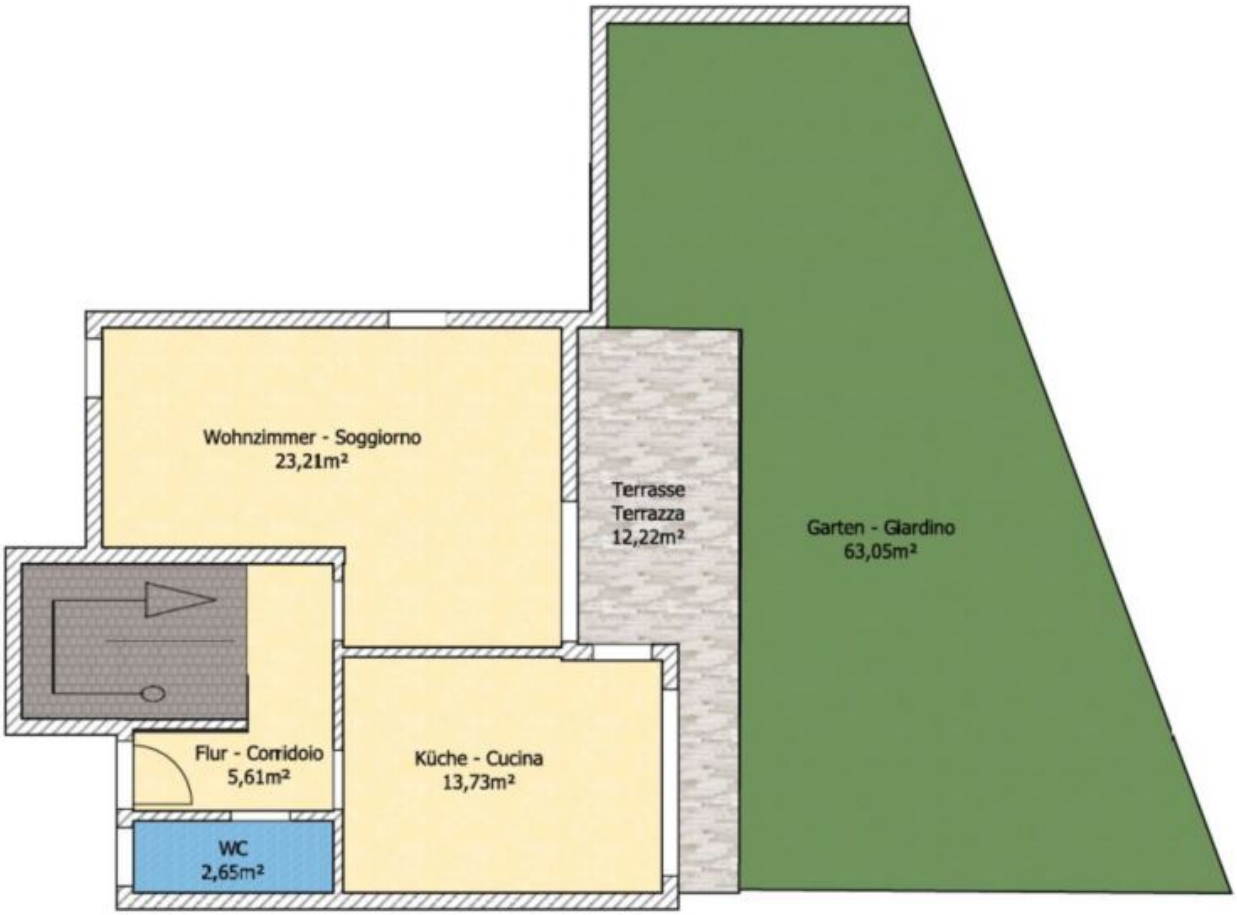
PROFI IMMOBILIEN

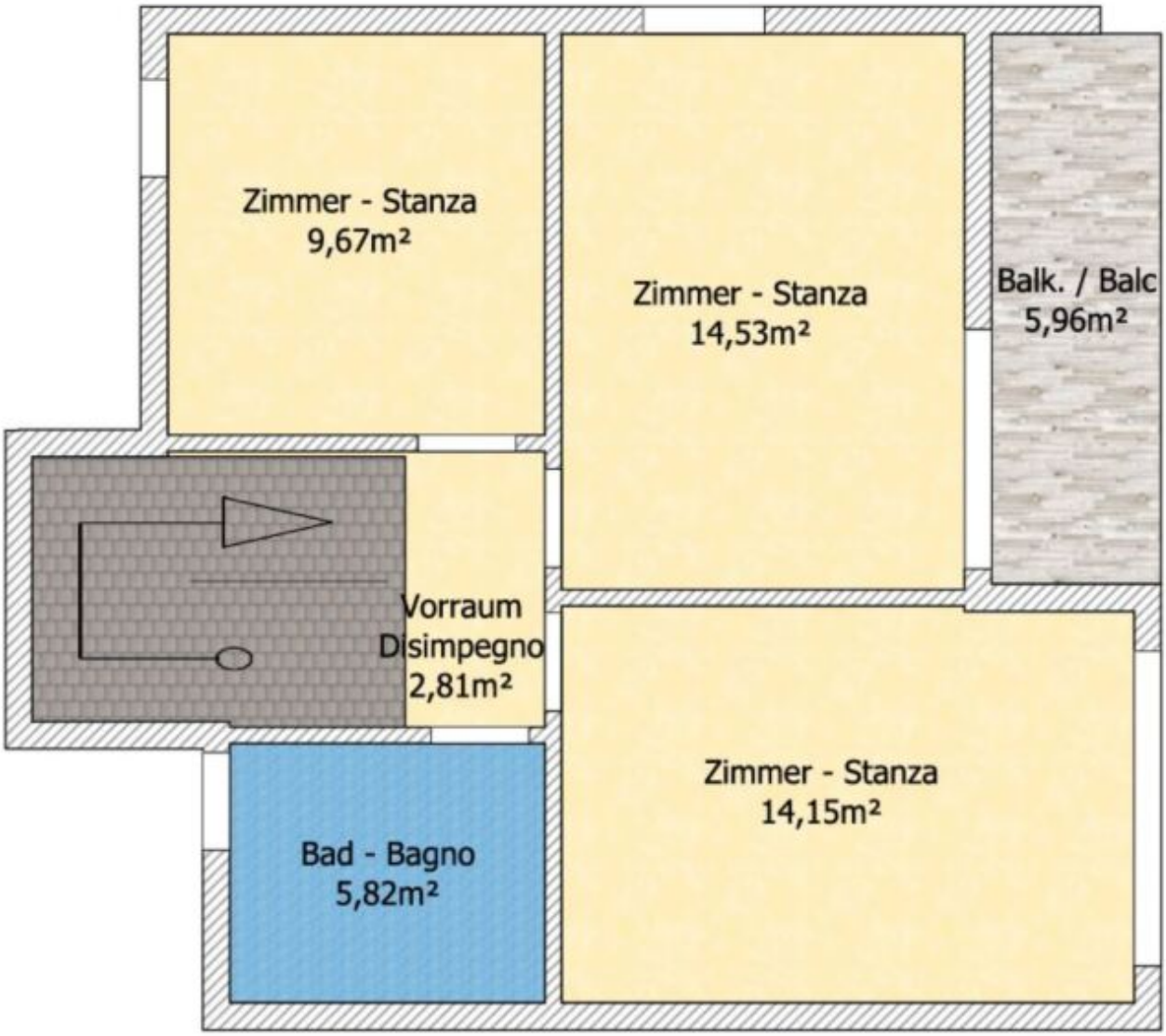
PROFI IMMOBILIEN

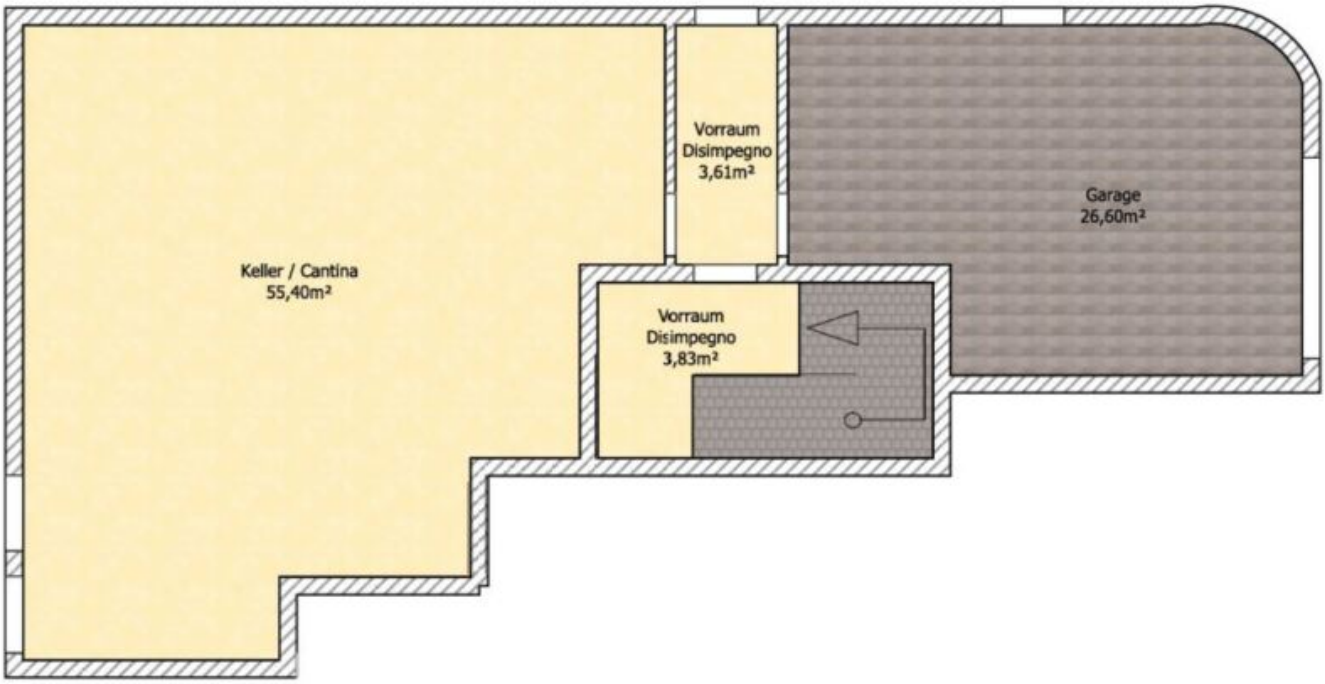
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN


Wohnzimmer - Soggiorno
23,21m²
Terrasse
Terrazza
12,22m²
Garten - Giardino
63,05m²
Flur - Corridoio
5,61m²
Küche - Cucina
13,73m²
WC
2,65m²


Zimmer - Stanza
9,67m²
Zimmer - Stanza
14,53m²
Balk. / Balc
5,96m²
Vorraum
Disimpegno
2,81m²
Zimmer - Stanza
14,15m²
Bad - Bagno
5,82m²



Dettagli

Prezzo d’acquisto	650'000 €
Superficie m	151.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	1	

Descrizione

Hai mai sognato una casa dove ogni piano è un'avventura diversa? In una tranquilla zona a Postal ti aspetta una villetta a schiera di circa 96 m disposti su tre livelli, senza spese condominiali.

Al piano interrato trovi un'ampia autorimessa di 25 m e un locale cantina di 54 m ideale come laboratorio, palestra privata o sala cinema: qui la tua creatività prende vita.

Al piano terra, il luminoso soggiorno si apre su una terrazza di ca. 12 m e un giardino di ca. 63 m dove già immagini grigliate estive e giochi con i bambini? La cucina separata è perfetta per colazioni lunghe e pranzi in famiglia, mentre il bagno di servizio evita file mattutine.

Al primo piano, tre camere accoglienti e un bagno con il fascino vintage delle piastrelle originali degli anni '80: un invito a rinnovarle secondo il tuo gusto personale, trasformando ogni giorno questo spazio in un piccolo centro benessere.

Con la caldaia a gas autonoma potrai regolare la temperatura in un istante, mentre il fatto che l'immobile sia subito disponibile rende tutto più semplice: nessun vuoto da gestire, nessuna attesa.

La posizione è un sogno per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità: a due passi dal centro di Postal, trovi alimentari, scuole materne e piccole osterie. Un perfetto mix tra pace e servizi a portata di mano.

Perché questa casa è l'opportunità giusta per te? Perché non offre solo muri e tetto, ma spazi dove costruire ricordi: il sorriso dei bambini che corrono nel giardino, le cene al tramonto sulla terrazza, il tuo angolo di relax nel locale interrato. Vuoi svegliarti ogni mattina con il cinguettio degli uccellini e addormentarti avvolto dal silenzio del tuo angolo verde?

???? Contattaci subito per fissare la tua visita: questa villetta a Burgstall non aspetta! Regalati il futuro che hai sempre desiderato.

Offerenti

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28

39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

□