

# Casa Bifamiliare in Vendita - Ideale per Due Famiglie!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Postal
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	346.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1983
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104069















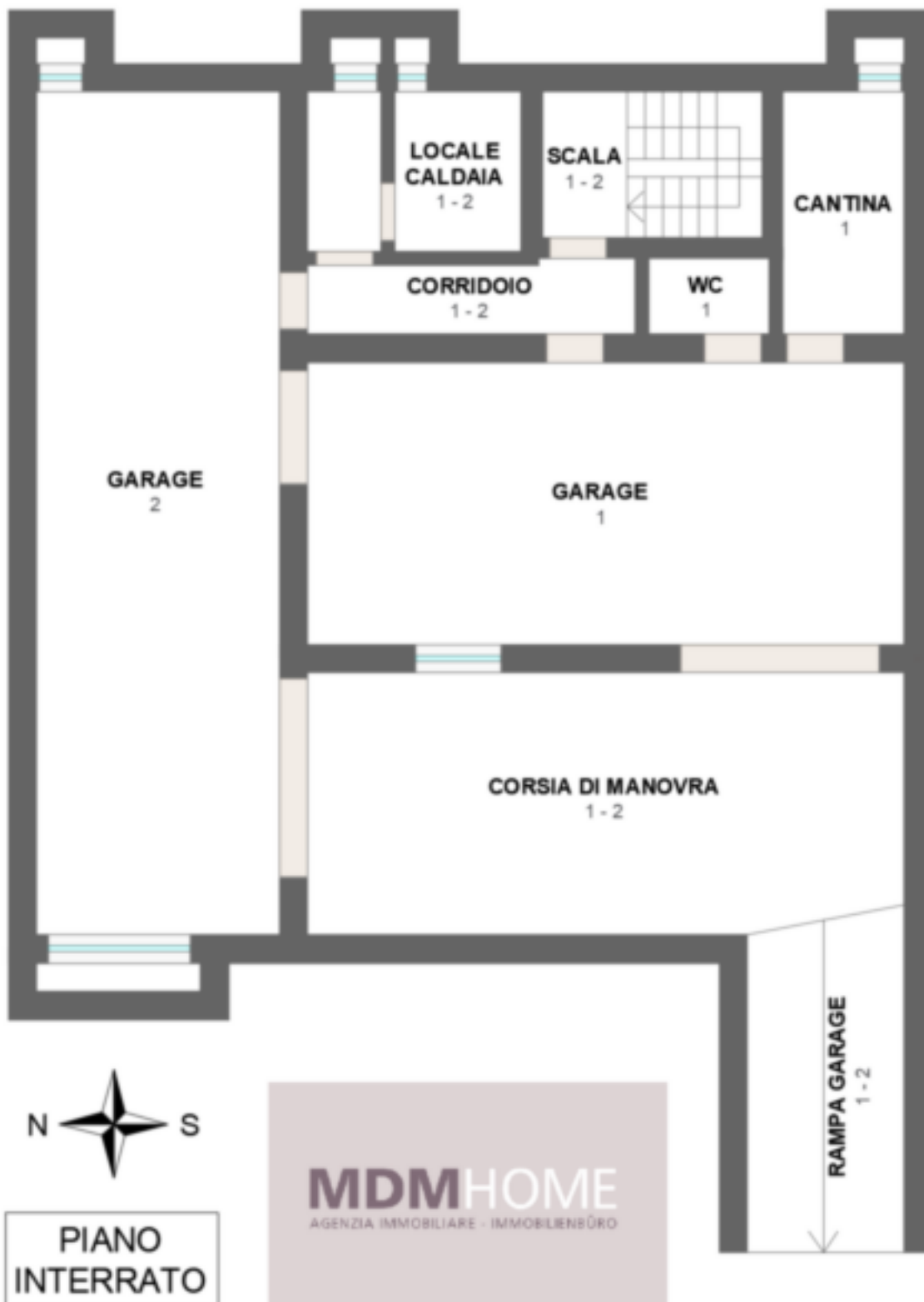
















**PRIMO  
PIANO**

**MDMHOME**  
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



**PIANO  
SOTTOTETTO**



## Prezzi

Prezzo d'acquisto

950'000 €

## Superfici

Superficie m	346.0
Giardino m	160.0
Soffitta m	40.0

## Numero superfici

Bagni	3
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	3
Posti macchina	5

## Arredo

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì
Terrazza all'aperto	

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	
Doppio garage	1	

## Descrizione

Situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita, questa elegante casa bifamiliare degli anni ottanta, offre la perfetta combinazione di indipendenza e comfort, ideale per due famiglie che desiderano vivere vicine ma con spazi separati e privati oppure genitori e figli che vogliono mantenere la vicinanza ma con spazi autonomi. Ottima esposizione a sud/ovest, ovest e nord che garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Ampio giardino perfetto per grigliate, giochi all'aperto e momenti di relax con la famiglia e gli amici.

La casa è composta da due appartamenti indipendenti così composti:

**Piano terra:** L'appartamento al piano terra si compone di un luminoso soggiorno, cucina separata, due camere da letto e un bagno completo. Spazioso e funzionale, con accesso diretto al giardino.

**Piano primo:** Al piano superiore troviamo un appartamento con una disposizione simile, ma arricchito da un'ampia terrazza panoramica, ideale per cene all'aperto e momenti di relax.

**Piano secondo:** sottotetto comune ideale per essere trasformato in una zona da vivere, personalizzare o utilizzare come spazio di archiviazione

**Piano seminterrato:** ogni unità ha il proprio garage separato con cantina ad uso esclusivo. Uno dei due garage è dotato di un WC annesso per la massima praticità.

Non perdere questa opportunità! Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci oggi stesso.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.□

## Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.  
VIA Manzoni 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□