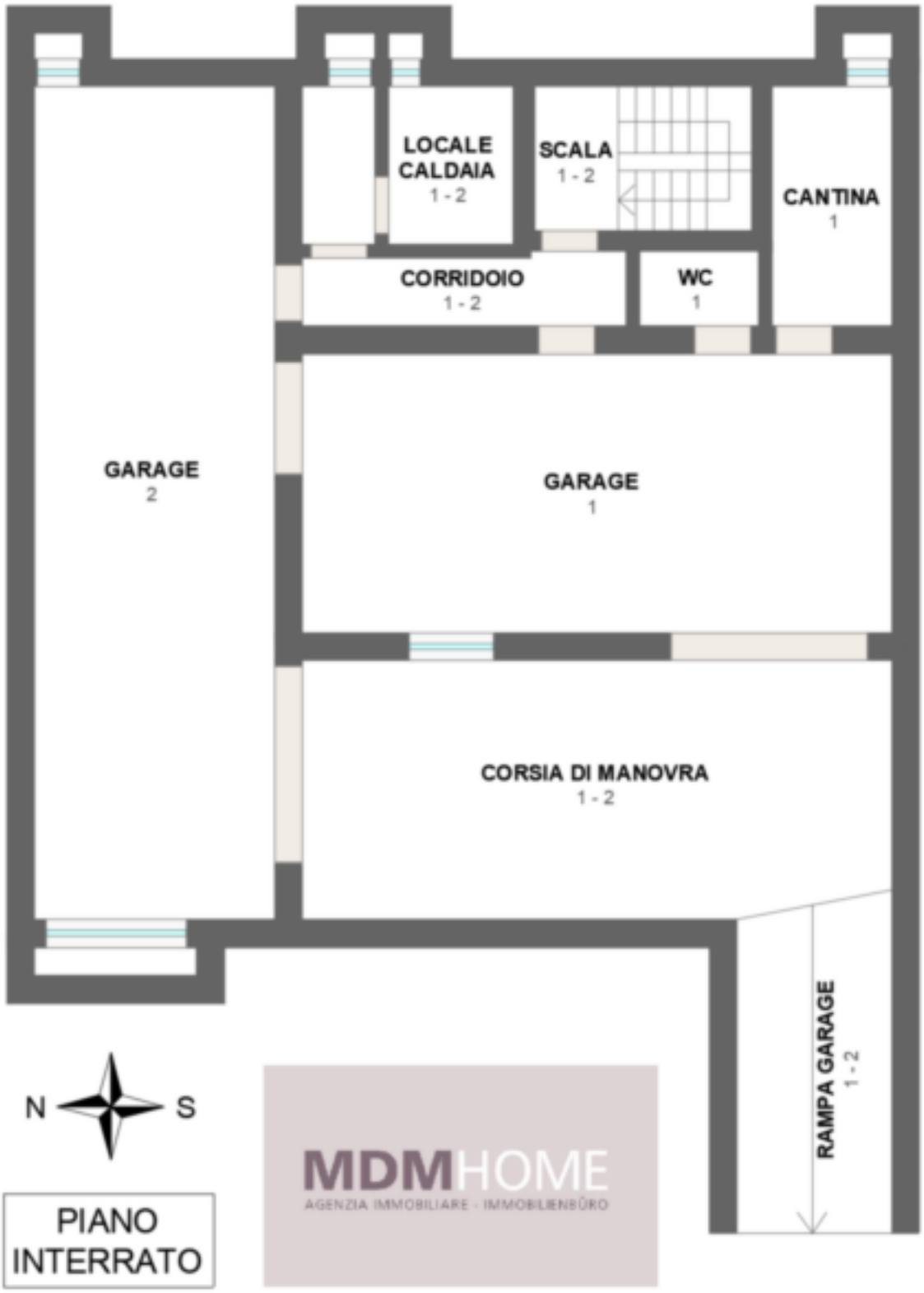
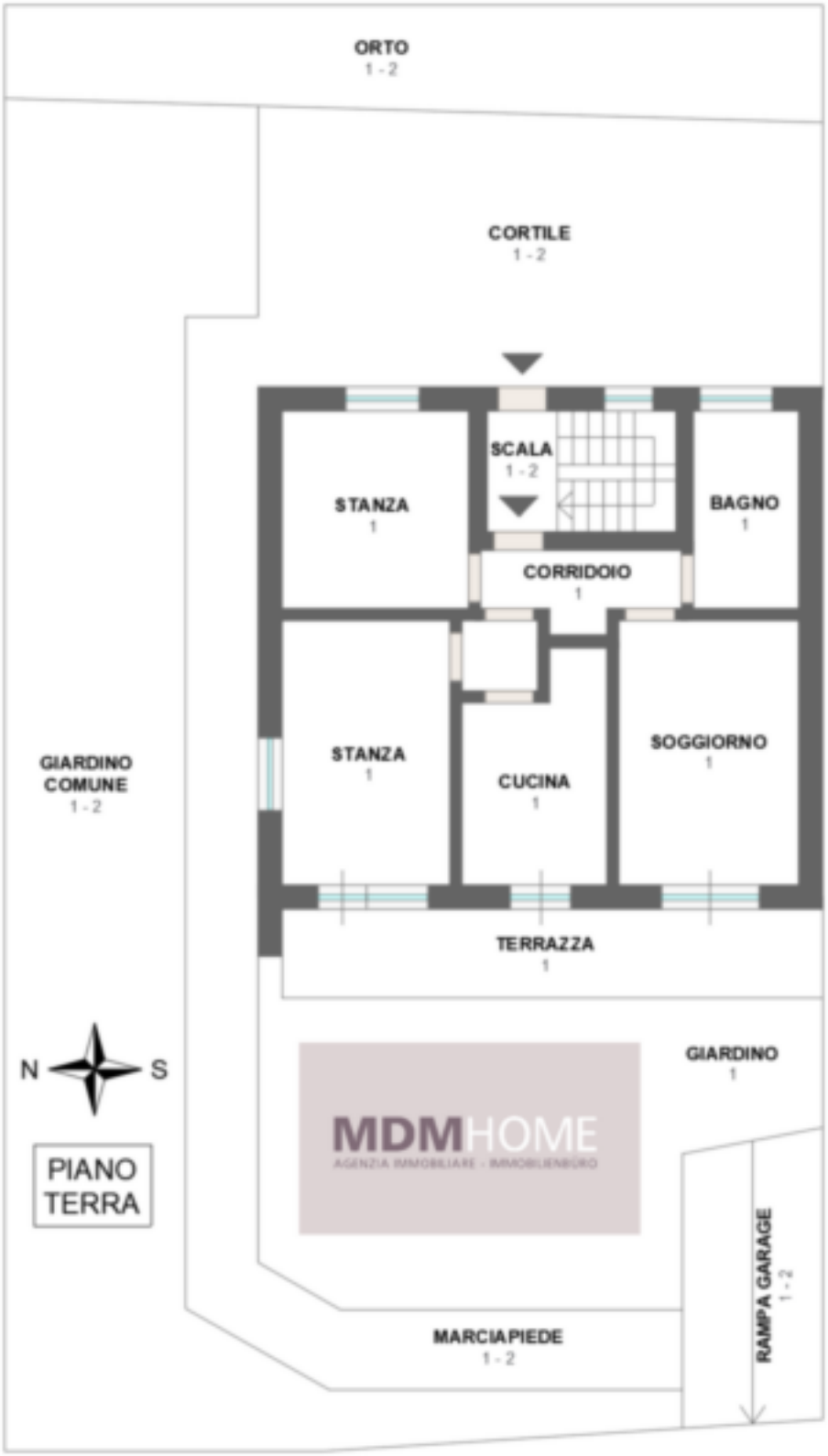
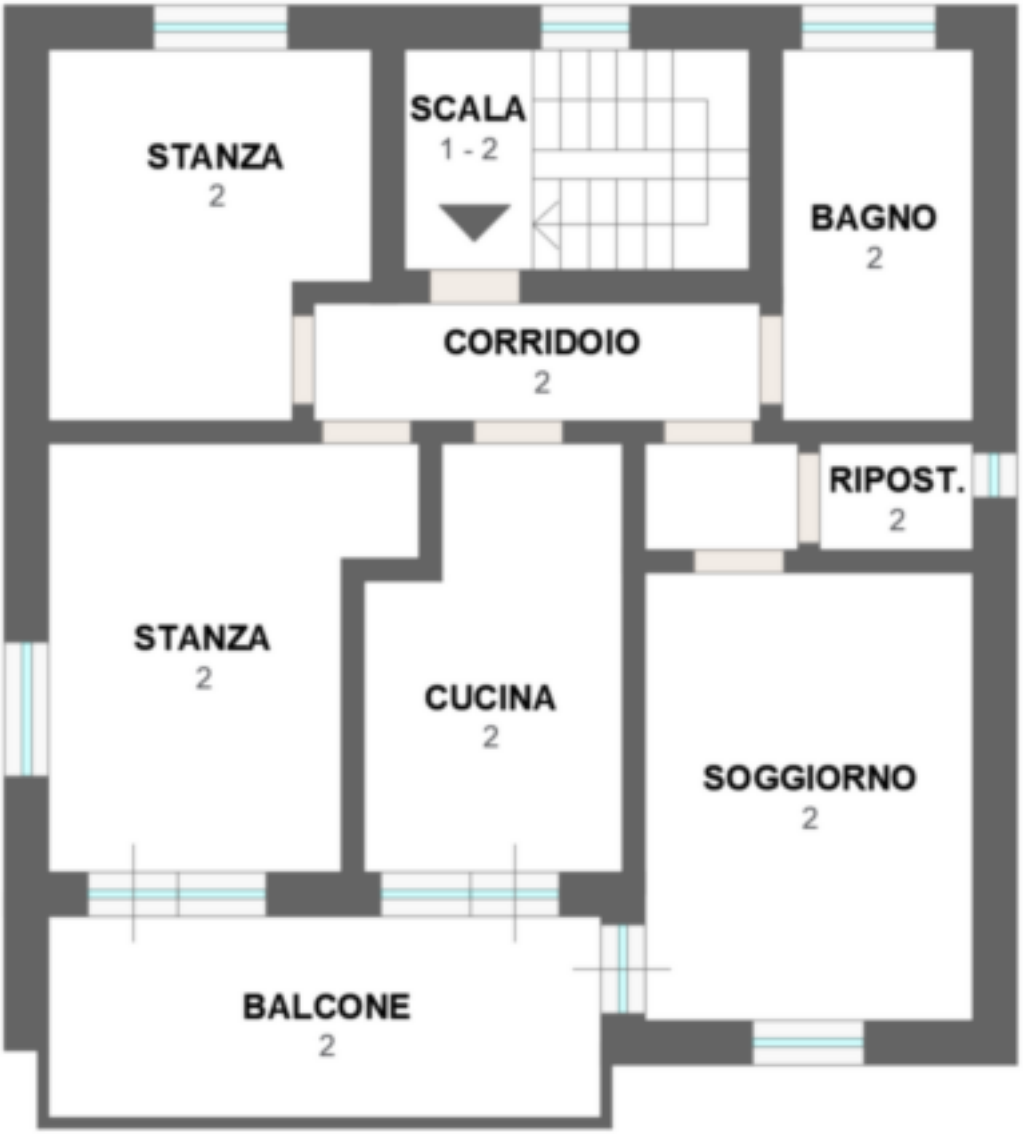
Casa Bifamiliare in Vendita - Ideale per Due Famiglie!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Postal
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	346.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1983
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104069


LOCALE CALDAIA
1 - 2
SCALA
1 - 2
CANTINA
1
CORRIDOIO
1 - 2
WC
1
GARAGE
2
GARAGE
1
CORSIA DI MANOVRA
1 - 2
RAMPA GARAGE
1 - 2
N
S
PIANO INTERRATO
MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO


ORTO
1 - 2
CORTILE
1 - 2
SCALA
1 - 2
STANZA
1
BAGNO
1
CORRIDOIO
1
STANZA
1
CUCINA
1
SOGGIORNO
1
GIARDINO
COMUNE
1 - 2
TERRAZZA
1
N
S
PIANO
TERRA
GIARDINO
1
MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO
RAMPA GARAGE
1 - 2
MARCIAPIEDE
1 - 2



PRIMO PIANO

MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO

PIANO SOTTOTETTO

MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO

Prezzi

Prezzo d'acquisto	950'000 €

Superfici

Superficie m	346.0
Giardino m	160.0
Soffitta m	40.0

Numero superfici

Bagni	3
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	3
Posti macchina	5

Arredo

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì
Terrazza all'aperto	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	
Doppio garage	1	

Descrizione

Situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita, questa elegante casa bifamiliare degli anni ottanta, offre la perfetta combinazione di indipendenza e comfort, ideale per due famiglie che desiderano vivere vicine ma con spazi separati e privati oppure genitori e figli che vogliono mantenere la vicinanza ma con spazi autonomi. Ottima esposizione a sud/ovest, ovest e nord che garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Ampio giardino perfetto per grigliate, giochi all'aperto e momenti di relax con la famiglia e gli amici.

La casa è compopsta da due appartamenti indipendenti cosi composti:

Piano terra: L'appartamento al piano terra si compone di un luminoso soggiorno, cucina separata, due camere da letto e un bagno completo. Spazioso e funzionale, con accesso diretto al giardino.

Piano primo: Al piano superiore troviamo un appartamento con una disposizione simile, ma arricchito da un'ampia terrazza panoramica, ideale per cene all'aperto e momenti di relax.

Piano secondo: sottotetto comune ideale per essere trasformato in una zona da vivere, personalizzare o utilizzare come spazio di archiviazione

Piano seminterrato: ogni unità ha il proprio garage separato con cantina ad uso esclusivo. Uno dei due garage è dotato di un WC annesso per la massima praticità.

Non perdere questa opportunità! Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci oggi stesso.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

Offerenti

MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010