

Trilocale con terrazza con bella vista, cantina e garage in Residence a Postal - CasaClima A Nature

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Postal
Camere	3
Piano	2 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	425'000 €
Superficie m	91.2
Anno di costruzione	2021
Stato	Curato
ID	IW108664

































Prezzi

Prezzo d'acquisto 425'000 €
 Spese accessorie 195 €

Superfici

Superficie m 91.2
 Superficie netta m 63.5
 Giardino m 13.6
 Cantina m 10.2
 Balcone/Terrazza m 8.5

Numero superfici

Camere da letto 2
 Bagni 1
 Posti macchina 1

Arredo

Pavimento Piastrelle, Assi

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento
 Riscaldamento Gas, Solare
 Climatizzato
 Ascensore Ascensore
 TV/SAT/cavo

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

In una posizione soleggiata a Postal vi presentiamo questo interessante trilocale con terrazza, situato in un residence del 2021 composto da sole 7 unità abitative. Il complesso residenziale convince per la sua architettura contemporanea e il sostenibile standard CasaClima A Nature, che garantisce la massima efficienza energetica e un comfort abitativo di prima classe.

Vengono offerti:

Accogliente zona giorno-pranzo: l'ambiente open space, inondato di luce, costituisce il cuore dell'appartamento e crea un'atmosfera confortevole.

Terrazza soleggiata: la terrazza coperta amplia lo spazio abitativo verso l'esterno e invita a godersi la bella vista. Adiacente si trova un giardinetto terrazzato, ideale per un orto di erbe aromatiche, una doccia esterna o per grigliate.

Distribuzione degli spazi: l'appartamento dispone di due camere da letto ben proporzionate, un bagno moderno con doccia e un ripostiglio. L'intera unità si trova in ottimo stato ed è pronta per essere abitata. Accessori: una cantina di pertinenza appartiene all'appartamento.

Un pratico garage con accesso diretto all'edificio può essere acquistato extra al prezzo di 30.000 Euro.

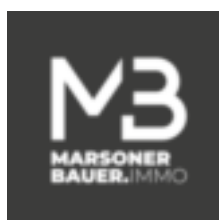
L'immobile non è convenzionato e offre quindi la massima flessibilità, sia come elegante

residenza principale che come attraente seconda casa nelle immediate vicinanze del centro di Postal, della città di cura di Merano e del capoluogo Bolzano.

Approfittate della buona infrastruttura di Postal e del collegamento ideale alla superstrada MeBo, alle linee di autobus e treni, nonché al paradiso escursionistico e ricreativo dei dintorni come, ad esempio, l'altopiano di Verano, raggiungibile direttamente con la funivia.

Entrare e sentirsi a casa – fissate ora il vostro appuntamento per una visita!

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□