

Trilocale con terrazza con bella vista, cantina e garage in Residence a Postal - CasaClima A Nature

Dati di base

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Terrazze |
| Località | Postal |
| Camere | 3 |
| Piano | 2 von 3 |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d'acquisto | 425'000 € |
| Superficie m | 91.2 |
| Anno di costruzione | 2021 |
| Stato | Curato |
| ID | IW108664 |





































Prezzi

| | |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 425'000 € |
| Spese accessorie | 195 € |

Superfici

| | |
|--------------------|------|
| Superficie m | 91.2 |
| Superficie netta m | 63.5 |
| Giardino m | 13.6 |
| Cantina m | 10.2 |
| Balcone/Terrazza m | 8.5 |

Numero superfici

| | |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Posti macchina | 1 |

Arredo

| | |
|------------|------------------|
| Pavimento | Piastrelle, Assi |
| Tecnologia | |

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato, A pavimento |
| Riscaldamento | Gas, Solare |
| Climatizzato | |
| Ascensore | Ascensore |
| TV/SAT/cavo | |

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1 | 30000 € |

Descrizione

Un'esperienza abitativa di stile a Postal

In una posizione soleggiata a Postal vi presentiamo questo interessante trilocale con terrazza, situato al 2. piano con ascensore in un residence del 2021 composto da sole 7 unità abitative. Il complesso residenziale convince per la sua architettura contemporanea e il sostenibile standard CasaClima A Nature, che garantisce la massima efficienza energetica e un comfort abitativo di prima classe.

Vengono offerti:

Accogliente zona giorno-pranzo: l'ambiente open space, inondato di luce, costituisce il cuore dell'appartamento e crea un'atmosfera confortevole.

Terrazza soleggiata: la terrazza coperta amplia lo spazio abitativo verso l'esterno e invita a godersi la bella vista. Adiacente si trova un giardinetto terrazzato, ideale per un orto di erbe aromatiche, una doccia esterna o per grigliate.

Distribuzione degli spazi: l'appartamento dispone di due camere da letto ben proporzionate, un bagno moderno con doccia e un ripostiglio. L'intera unità si trova in ottimo stato ed è pronta per essere abitata.

Accessori: una spaziosa cantina e un pratico garage collegato direttamente all'interno dell'edificio come pertinenze completano l'offerta.

L'immobile non è convenzionato e offre quindi la massima flessibilità, sia come elegante residenza principale che come attraente seconda casa nelle immediate vicinanze del centro di Postal, della città di cura di Merano e del capoluogo Bolzano.

Approfittate della buona infrastruttura di Postal e del collegamento ideale alla superstrada MeBo, alle linee di autobus e treni, nonché al paradiso escursionistico e ricreativo dei dintorni come, ad esempio, l'altopiano di Verano, raggiungibile direttamente con la funivia.

Entrare e sentirsi a casa - fissate ora il vostro appuntamento per una visita!

Offerenti



Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□