

Uno spazio abitativo moderno, pensato per il futuro

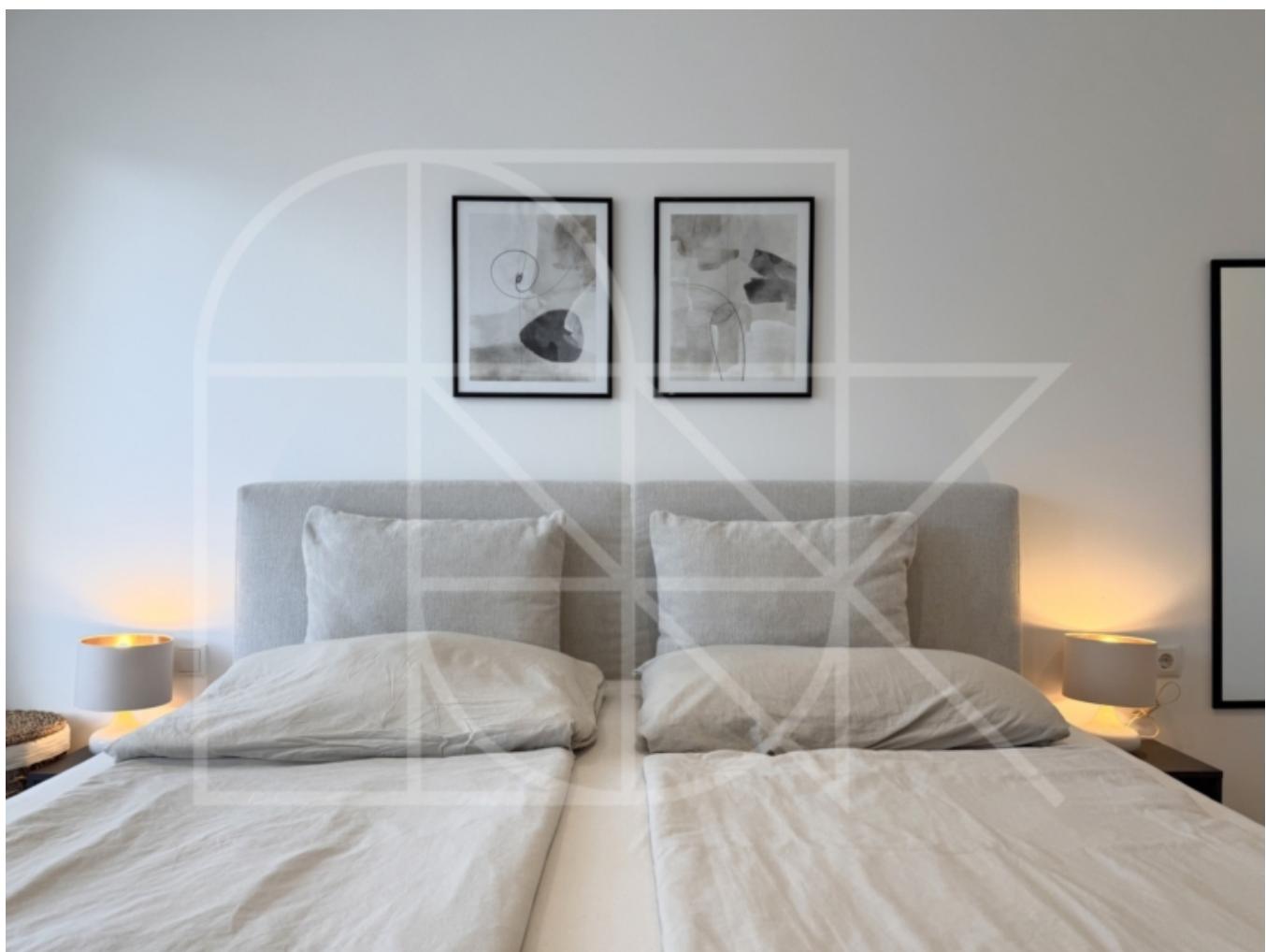
Dati di base

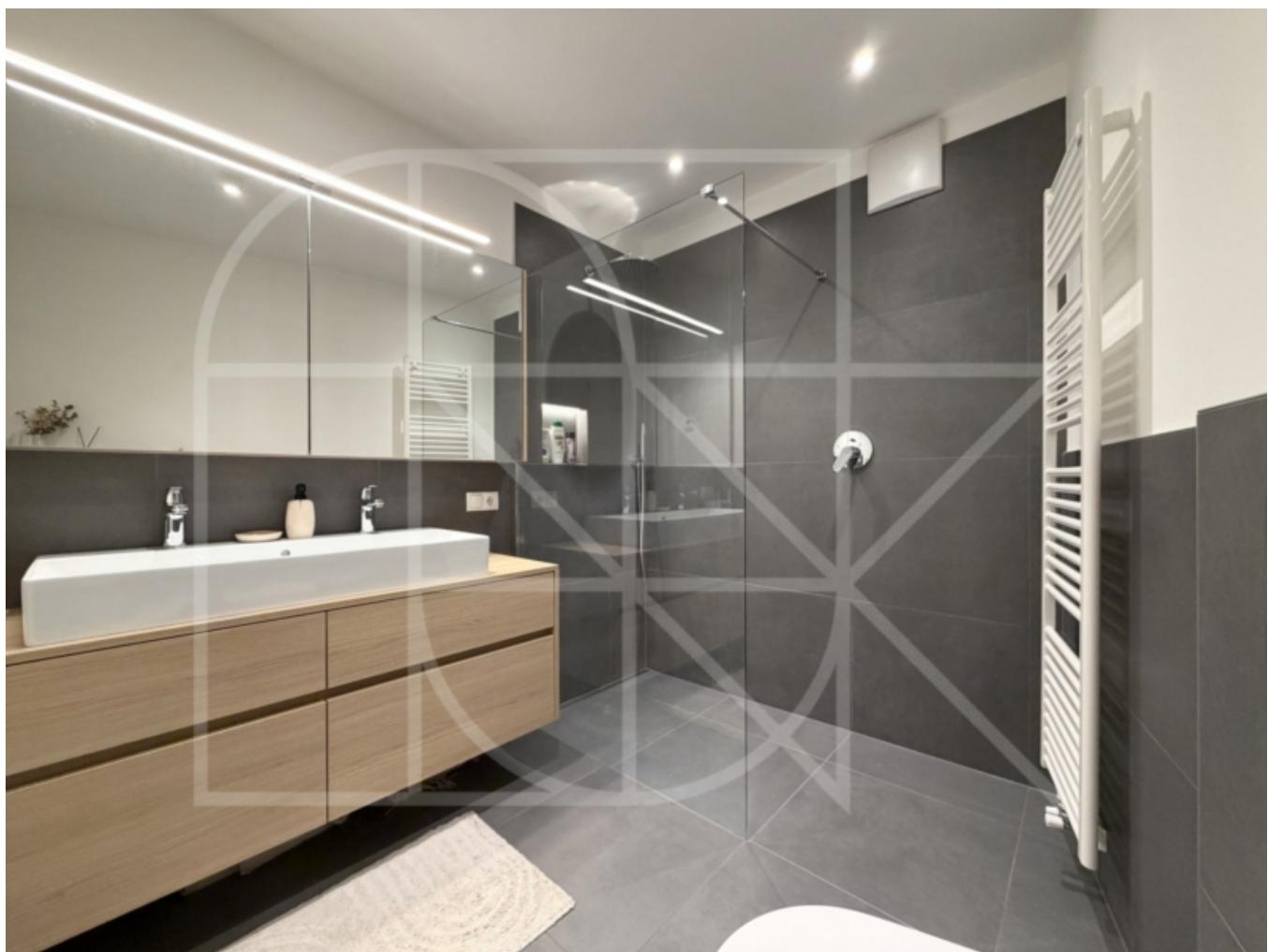
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Postal
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	320'000 €
Superficie m	70.0
Anno di costruzione	2021
Stato	Come nuovo
ID	IW107762







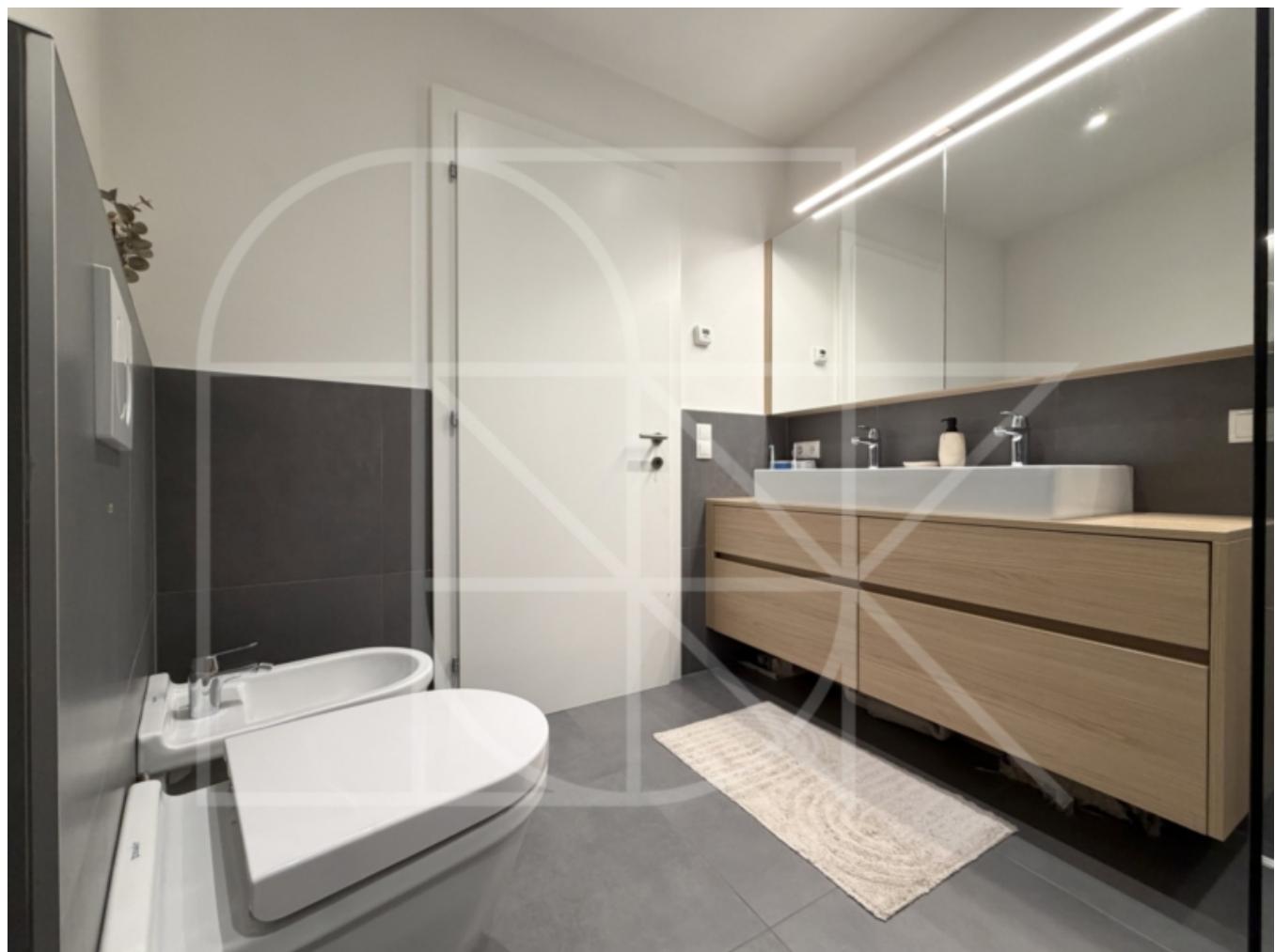














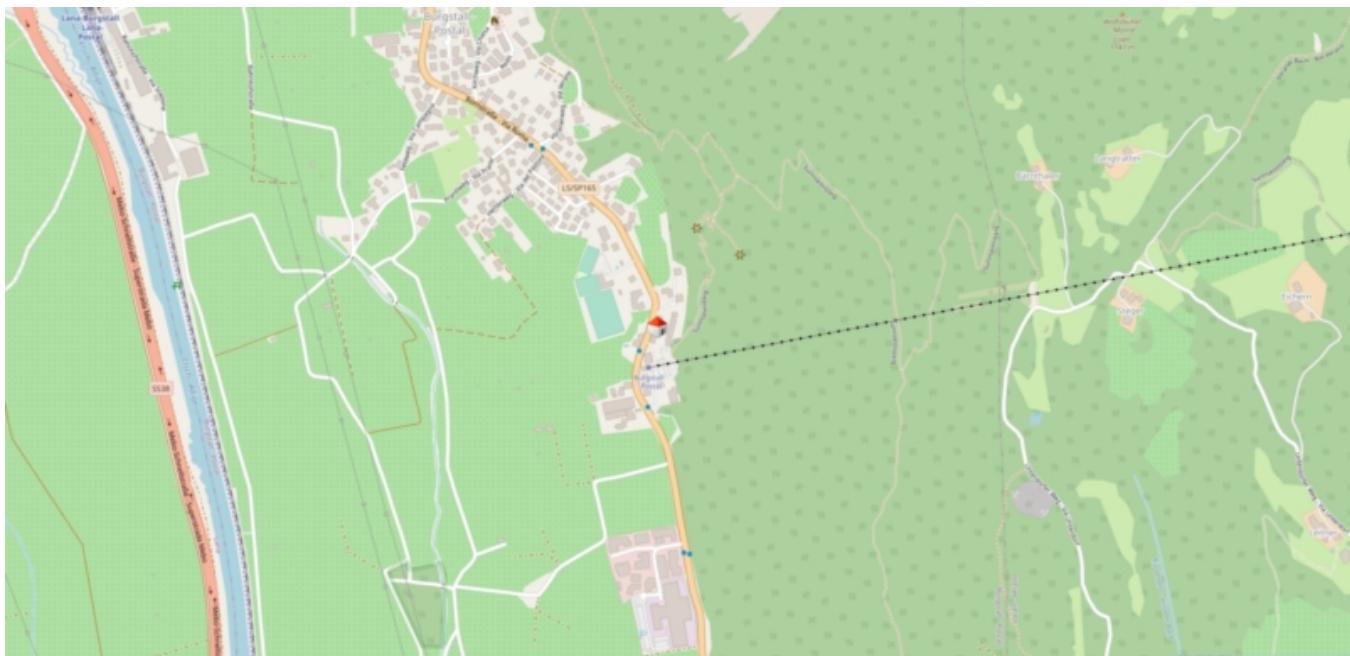












Prezzi

Prezzo d'acquisto 320'000 €

Superfici

Superficie m	70.0
Superficie netta m	52.0
Cantina m	9.8
Balcone/Terrazza m	11.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In un edificio di recente costruzione, proponiamo questo appartamento moderno, pensato per chi desidera comfort contemporaneo e qualità abitativa elevata. Situato al primo piano e servito da ascensore, l'immobile si distingue per la distribuzione degli spazi ben studiata e per l'ottima luminosità, valorizzata dall'esposizione a ovest che regala una luce calda e piacevole soprattutto nelle ore pomeridiane e serali.

Realizzato secondo lo standard CasaClima A, l'immobile garantisce elevati standard di

efficienza energetica, consumi contenuti e un ambiente interno sempre confortevole. Le finiture e la qualità costruttiva riflettono un progetto curato in ogni dettaglio, in linea con le più attuali esigenze abitative. Un aspetto particolarmente interessante è la possibilità di ridistribuire gli spazi interni: con interventi contenuti è possibile realizzare una seconda camera da letto, trasformando l'attuale bilocale in un funzionale trilocale.

La proprietà viene completata da una cantina, una lavanderia ad uso esclusivo e un garage con cancello elettrico, elementi che aggiungono valore e praticità all'abitazione.

Postal è un paese a misura di famiglia, con negozi e servizi di prima necessità facilmente raggiungibili. Inoltre, grazie all'eccellente collegamento i centri di Merano o Bolzano, sono facilmente raggiungibili sia in macchina, che in autobus o in treno.

Una soluzione ideale per chi cerca una casa moderna, efficiente e versatile, in un ambiente piacevole e ben organizzato.

Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a variazioni.

Offerenti



Arquin Real Estate s.r.l.
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

