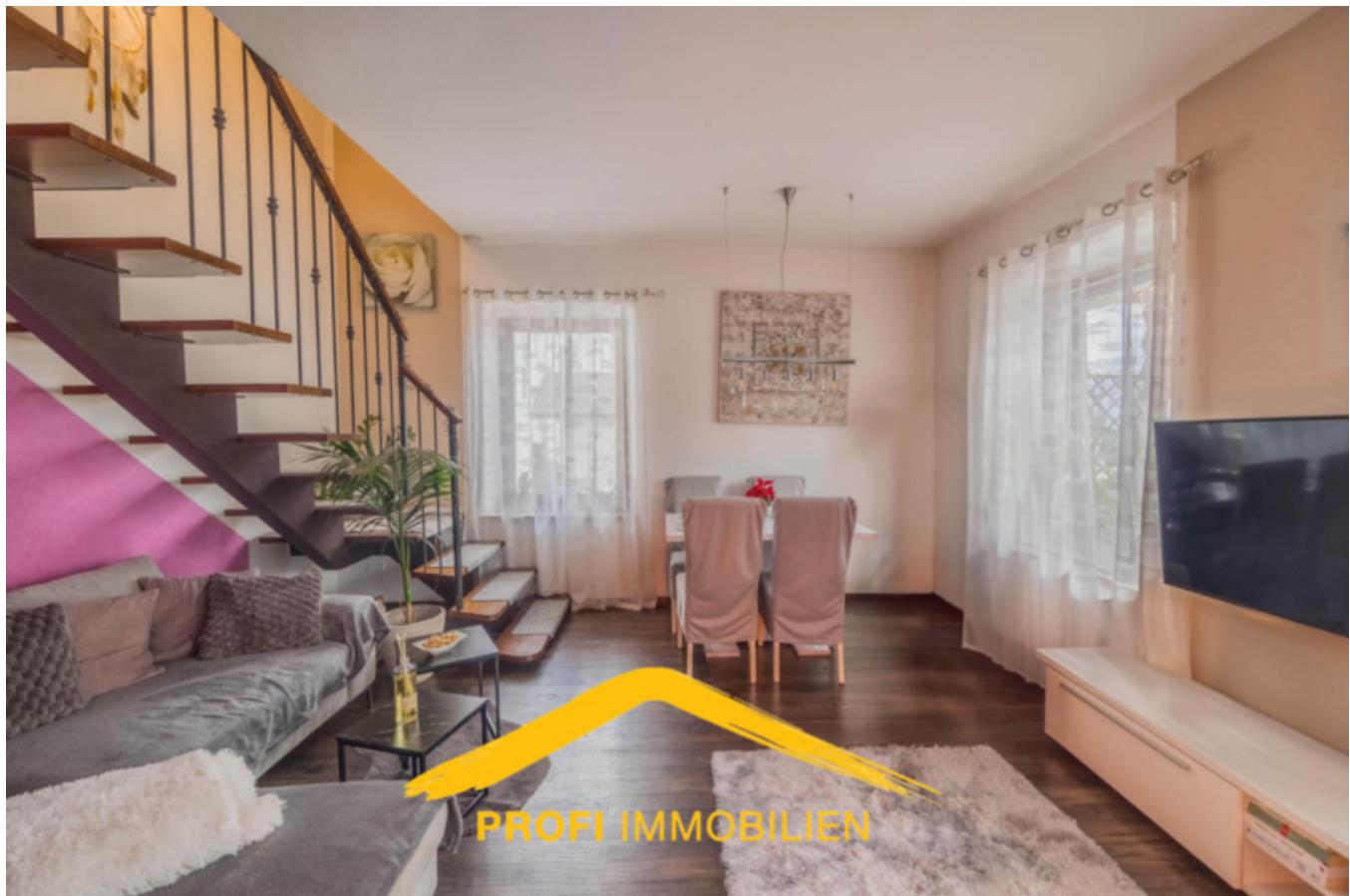


# STANCO DEI VICINI? IL TUO SOGNO DUPLEX STILE VILLA!

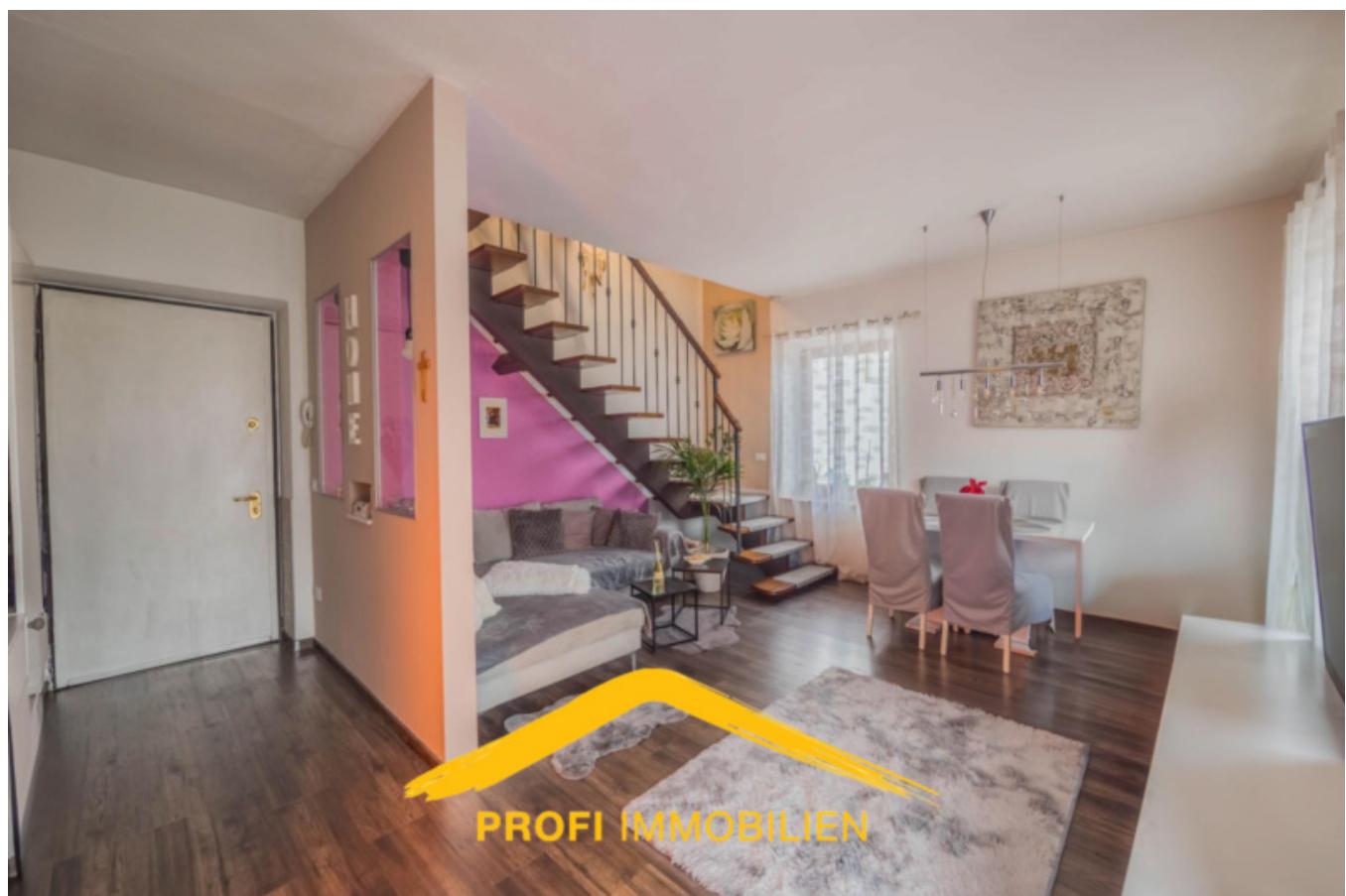
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Postal
Camere	3
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	116.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW107473



PROFI IMMOBILIEN

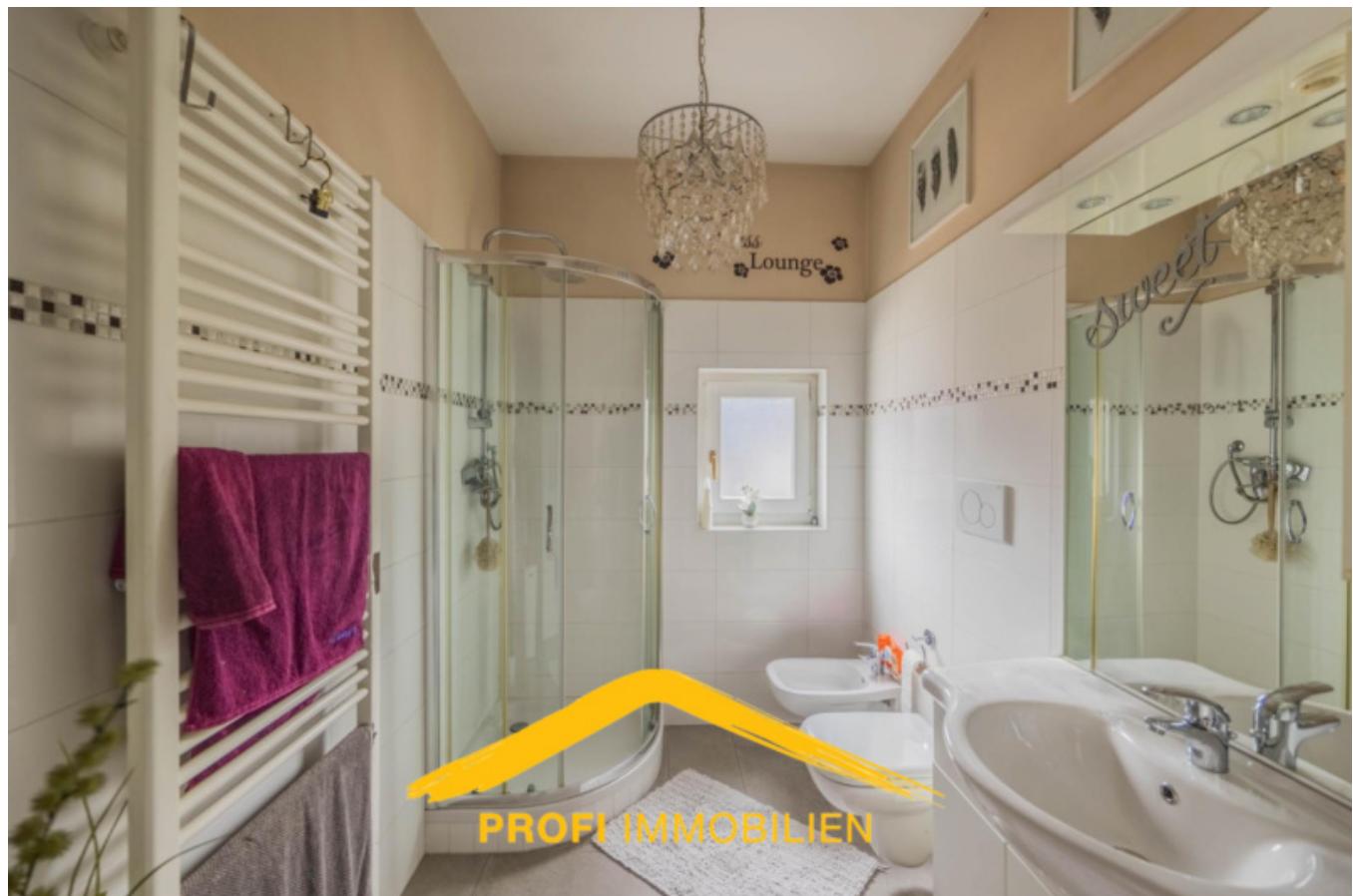






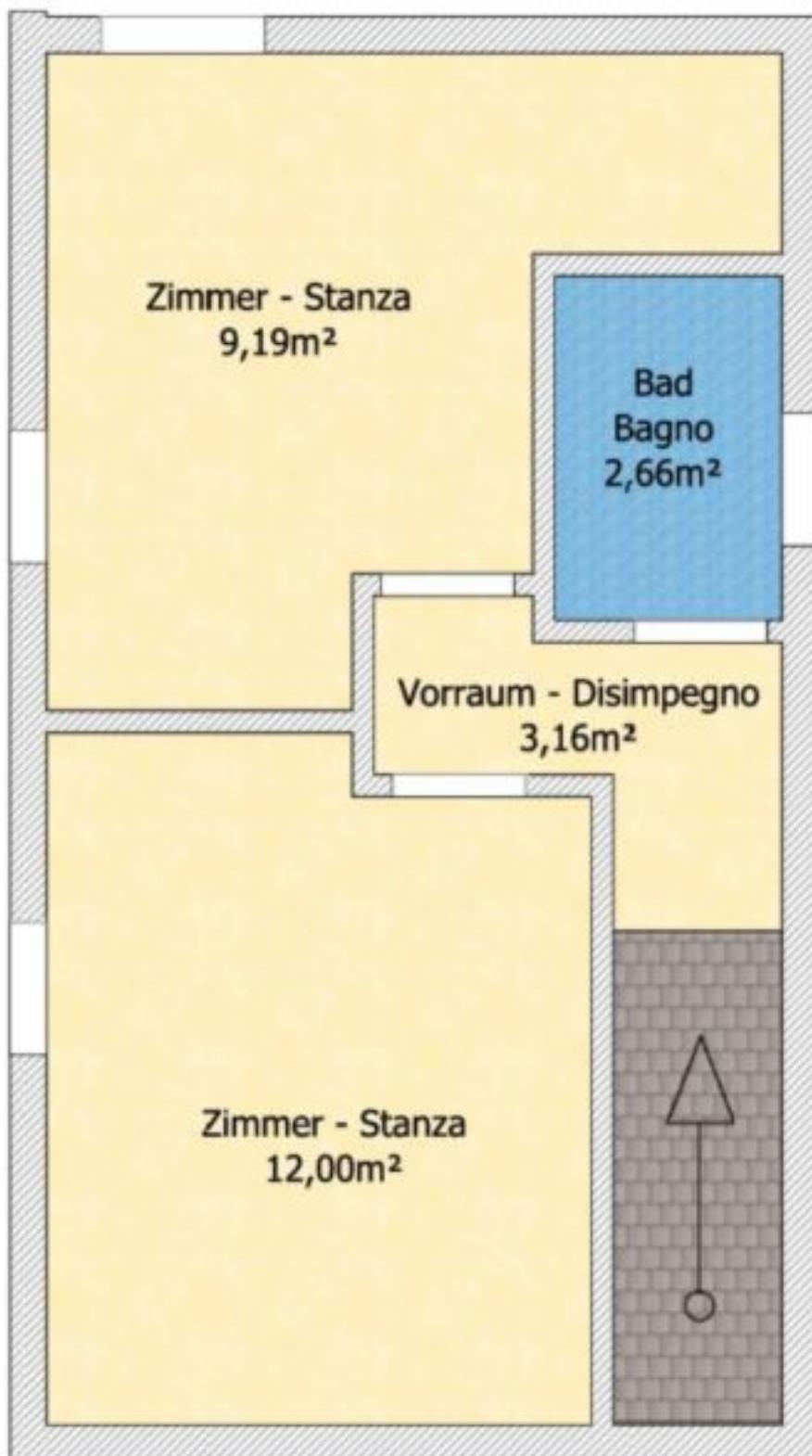






**PROFI IMMOBILIEN**





## Dettagli

Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	116.0

## Posti macchina

Numero	Prezzo
1	25000 €

Basta compromessi – La tua oasi di stile a Postal

Diciamocelo chiaramente: quante volte hai scartato annunci immobiliari perché tutto sembrava uguale? Condomini grigi, angoli bui e vicini che senti respirare attraverso i muri?

Dimentica tutto questo. Ecco l'upgrade che stavi aspettando.

Questo appartamento duplex a Postal rompe tutte le regole. Si trova in una curata casa bifamiliare e – ascolta bene – è libero su tutti e quattro i lati. Cosa significa per te? Luce infinita e una privacy che di solito trovi solo in una villa indipendente.

Già l'ingresso al primo piano parla chiaro: qui non si abita semplicemente, qui si vive con stile. L'appartamento è stato completamente risanato nel 2017 ed emana quel fascino irresistibile che ti fa dire "lo voglio". Immaginati mentre prepari un aperitivo sull'isola della cucina chic, mentre i tuoi amici ammirano la moderna stufa a pellet nel soggiorno. Non è solo una fonte di calore, ma un vero pezzo di design.

Ma perché restare dentro? La tua nuova libertà è all'aperto. Non hai solo una, ma due ampie terrazze. E grazie alla perfetta esposizione a sudovest, sono il tuo palco privato per tramonti spettacolari. Ti vedi già sdraiato sul divanetto lounge, con lo sguardo rivolto al verde e alle montagne?

Attraverso la scala in legno a vista – moderna e leggera – sali al piano sottotetto. Qui ti aspettano due accoglienti camere da letto e un secondo bagno. Il tuo regno privato, lontano dal caos.

Naturalmente anche i dettagli tecnici sono perfetti: riscaldamento autonomo a gas per il pieno controllo dei costi, parcheggi proprio davanti casa e un garage opzionale a 20.000€ per la tua auto.

Conclusione: Ideale per coppie o piccole famiglie che cercano qualcosa di speciale e amano la tranquillità. Ti sembra la tua nuova casa? Allora non esitare. Gioielli del genere spariscono dal mercato in un attimo. Contattaci ora per una visita!

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

