Appartamento trilocale autonomo con interessanti locali accessori e giardino privato a Postal

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Postal
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	435'000 €
Convenzionato	
Superficie m	139.6
Stato	Nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW105343




Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento


Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento


Einrichungsbeipiel
Proposta di arredamento
MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO







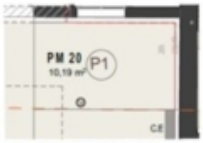


WOHNUNG 2/ APPARTAMENTO 2

WOHNUNG 2/ APPARTAMENTO 2



POSTO AUTO INTERNO



POSTO AUTO ESTERNO



KELLER - CANTINA

	Sup. netta Nettowohnfläche		Sup. di vendita Verkausfläche
APPARTAMENTO N. 2	78,85		109,97
Ingresso	1,85	50 %	0,92
Giardino fino a 100 m2	100,00	10 %	10,00
Giardino oltre 100 m2	91,79	5 %	4,58
Keller - cantina	21,59	50 %	10,80
parti comuni / gemeinsame Teile	109,97	3 %	3,29
			139,59

Posto auto interno		10,84
Posto auto esterno		10,19

Prezzi

Prezzo d’acquisto più IVA	435'000 €

Superfici

Superficie m	139.6
Superficie netta m	78.9
Giardino m	191.8

Cantina m	21.6

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Assi
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €
Posto macchina	1	12000 €

Descrizione

Proponiamo in vendita un appartamento al piano terra completamente ristrutturato nello standard energetico CasaClima B, con un giardino separato privato di circa 192 mq. L'appartamento ha un accesso autonomo dall'esterno;

L'appartamento al piano terra è composto da soggiorno-cucina, atrio, 2 camere matrimoniali, 2 bagni con doccia/WC, di cui uno con finestra, ripostiglio/guardaroba, disimpegno con scala che conduce al piano seminterrato;

Piano terra: 1 posto auto scoperto è disponibile a euro 12.000 extra;

Piano terra: 1 posto auto in garage è disponibile a euro 25.000 extra;

L'appartamento sarà presto pronto per la consegna; la scelta dei materiali, come ad esempio i pavimenti, può essere ancora effettuata dall'acquirente.

L`appartamento é sottoposto alla convenzione ai sensi dell'art. 79 della L.P. del 11.08.197, n. 13.

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650