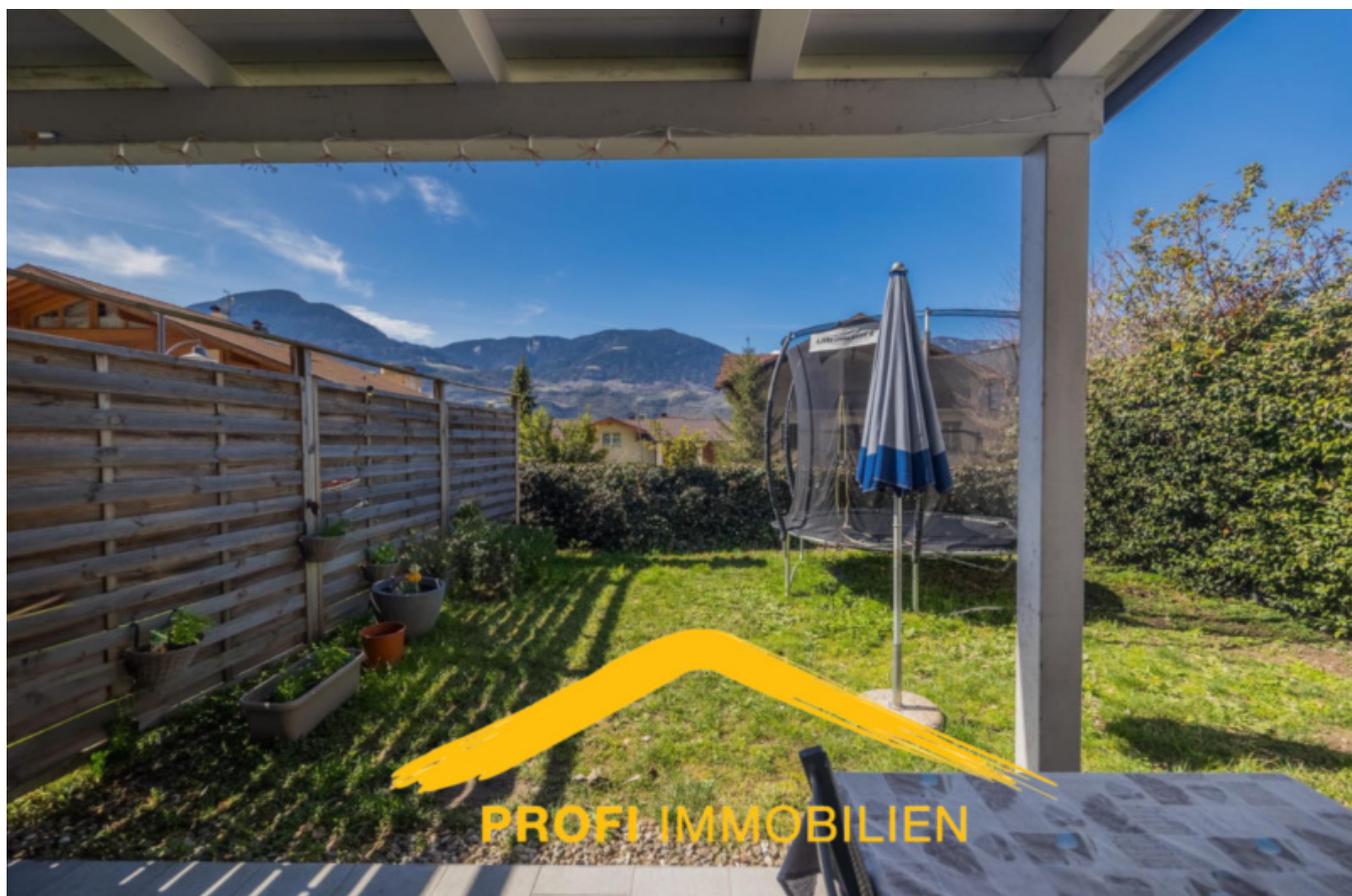
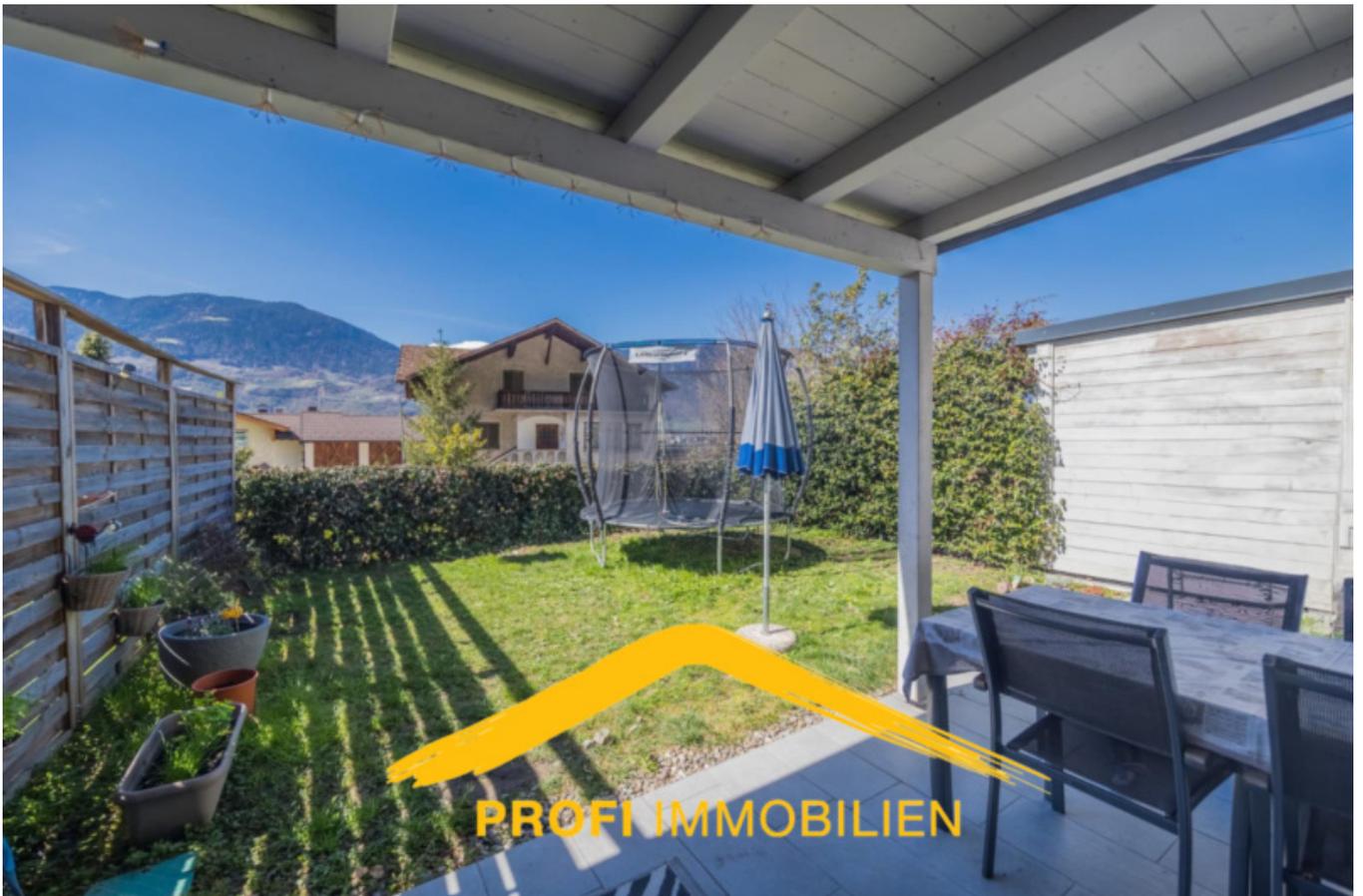


GIARDINO & CASA CLIMA A: IL TUO SOGNO A POSTAL TI ASPETTA!

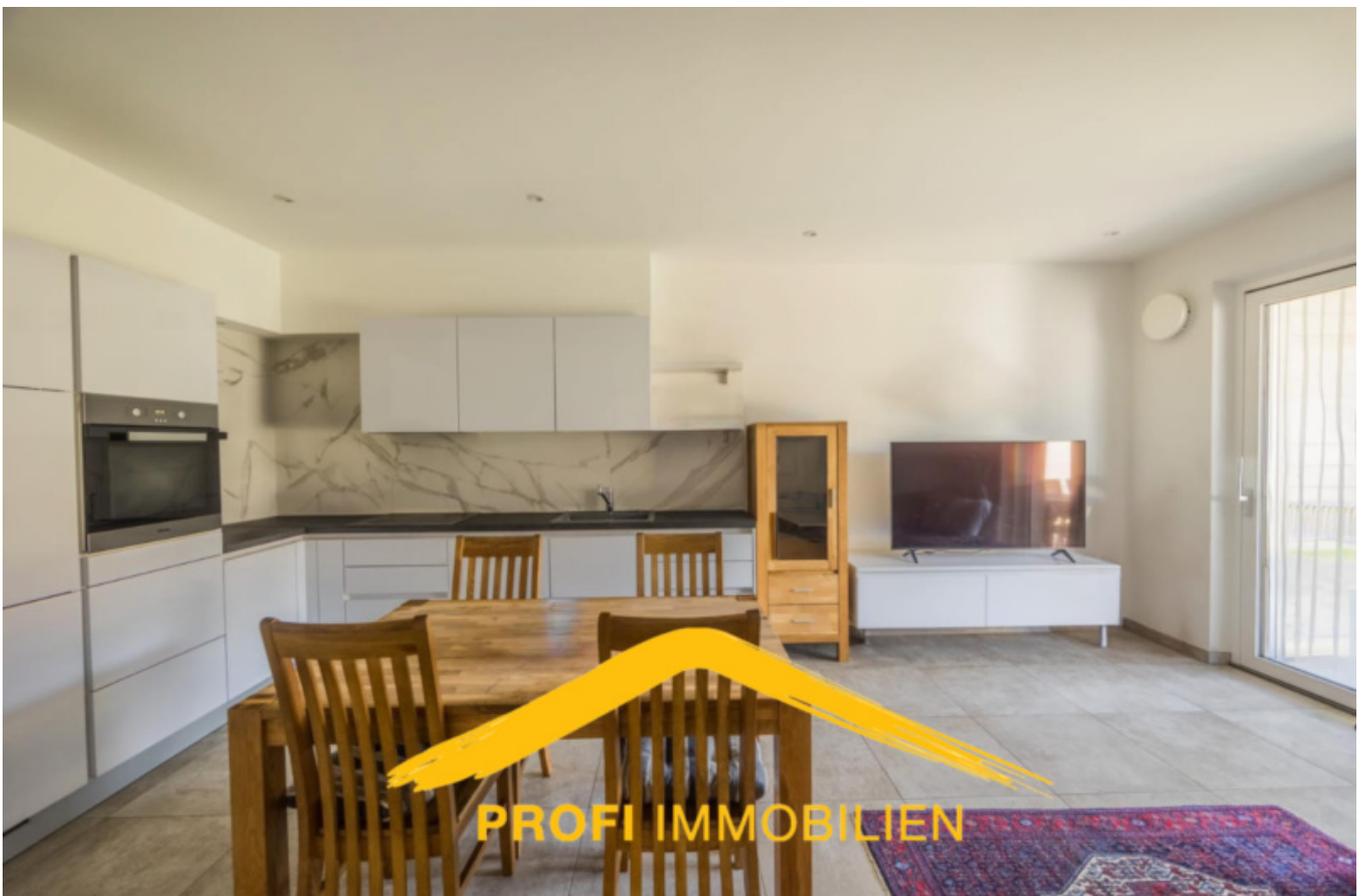
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Postal
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Convenzionato	
Superficie m	101.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2015
Stato	Come nuovo
ID	IW103329





PROFI IMMOBILIEN

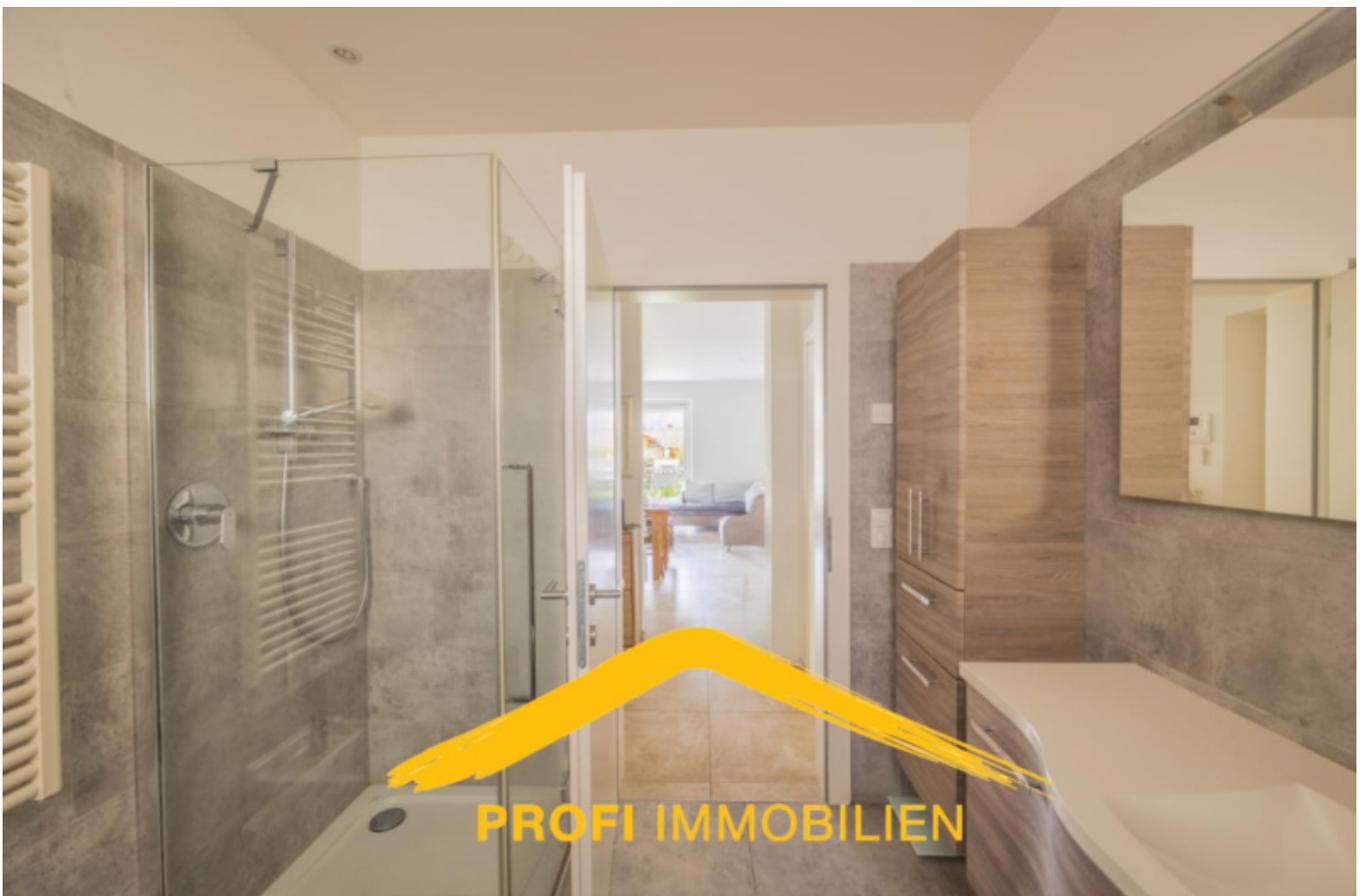


PROFI IMMOBILIEN











Dettagli

Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	101.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

Descrizione

Esistono luoghi in cui il tempo sembra scorrere più lentamente – luoghi che ti accolgono con un sorriso al tuo ritorno. Proprio qui, a Postal, ti aspetta un moderno trilocale con giardino, destinato a farsi notare sotto molti aspetti. Fin dal primo ingresso, percepisci l'attenzione alla qualità: l'edificio residenziale è stato costruito nel 2015 con grande cura dei dettagli e rispetta i severi requisiti di CasaClima A. Ciò significa costi di riscaldamento minimi, comfort sostenibile e la consapevolezza di contribuire concretamente alla salvaguardia dell'ambiente.

Ma cosa rende questo appartamento un vero rifugio di benessere? Forse il riscaldamento a pavimento, che regala un piacevole tepore in ogni stanza, o l'impianto d'allarme di alta qualità, che ti fa sentire protetto e al sicuro mentre ti rilassi in casa. Un ulteriore vantaggio? L'immobile viene venduto parzialmente arredato, offrendoti da un lato la comodità di entrare senza troppi pensieri e dall'altro la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo il tuo gusto.

Il fiore all'occhiello di questa proprietà è senza dubbio il giardino privato, dove puoi goderti il sole per gran parte della giornata. Immagina di sorseggiare il caffè al mattino circondato dal verde, oppure di organizzare una grigliata con gli amici al calar del sole, mentre la luce dorata illumina i tuoi momenti di convivialità. È proprio qui che capirai il valore di avere un angolo di natura a pochi passi dal soggiorno: libertà, relax e un'atmosfera che ricorda una vacanza quotidiana.

A completare il quadro c'è una cantina funzionale, dove puoi riporre oggetti e ricordi in totale sicurezza. E se desideri un posto auto al coperto, hai la possibilità di acquistare un garage a 25.000 euro, ideale per proteggere l'automobile, le biciclette o altri beni che vuoi tenere al riparo dalle intemperie.

Se ti stai chiedendo quando sarà possibile trasferirti in questo angolo di paradiso, ecco la risposta: la consegna ufficiale è prevista per l'inizio del 2026. Avrai quindi tutto il tempo necessario per organizzare al meglio il tuo nuovo inizio a Postal e goderti l'idea di una casa che unisce sostenibilità, comfort e stile. Tieni presente, però, che l'appartamento è convenzionato e può essere venduto esclusivamente a chi è in possesso dei requisiti necessari.

Senti già quel sorriso che si allarga sul tuo volto? Non aspettare oltre: contattaci subito e fai il primo passo verso una vita più luminosa. Regalati la tua oasi di tranquillità a Postal, dove l'armonia tra sostenibilità ambientale, comodità moderna e natura circostante è perfettamente realizzata. Cosa stai aspettando? Il tuo nuovo capitolo potrebbe iniziare

proprio qui!

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

□