

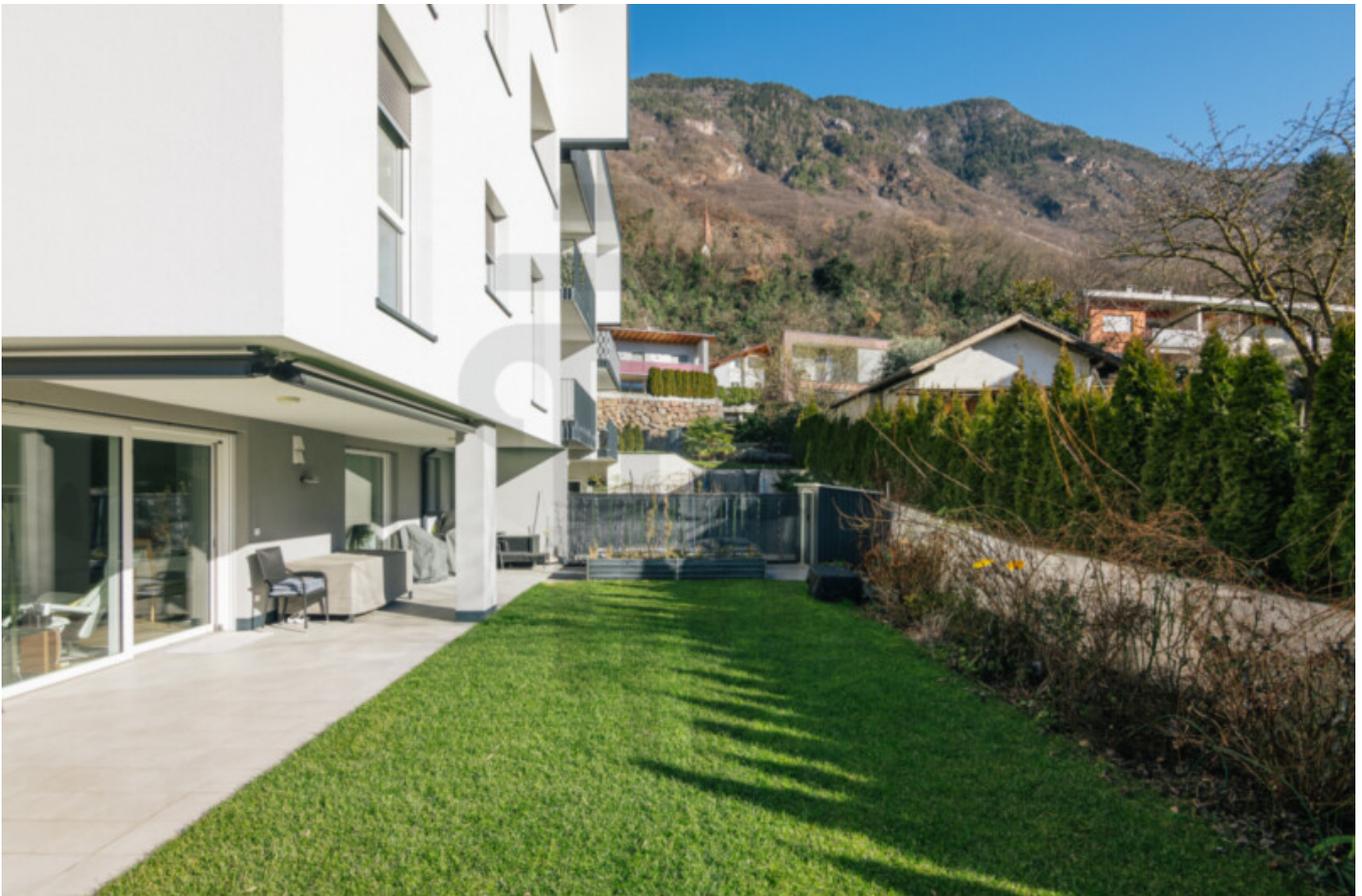
Postal, Via Roma: ampio quadrilocale di pregio con giardino

Dati di base

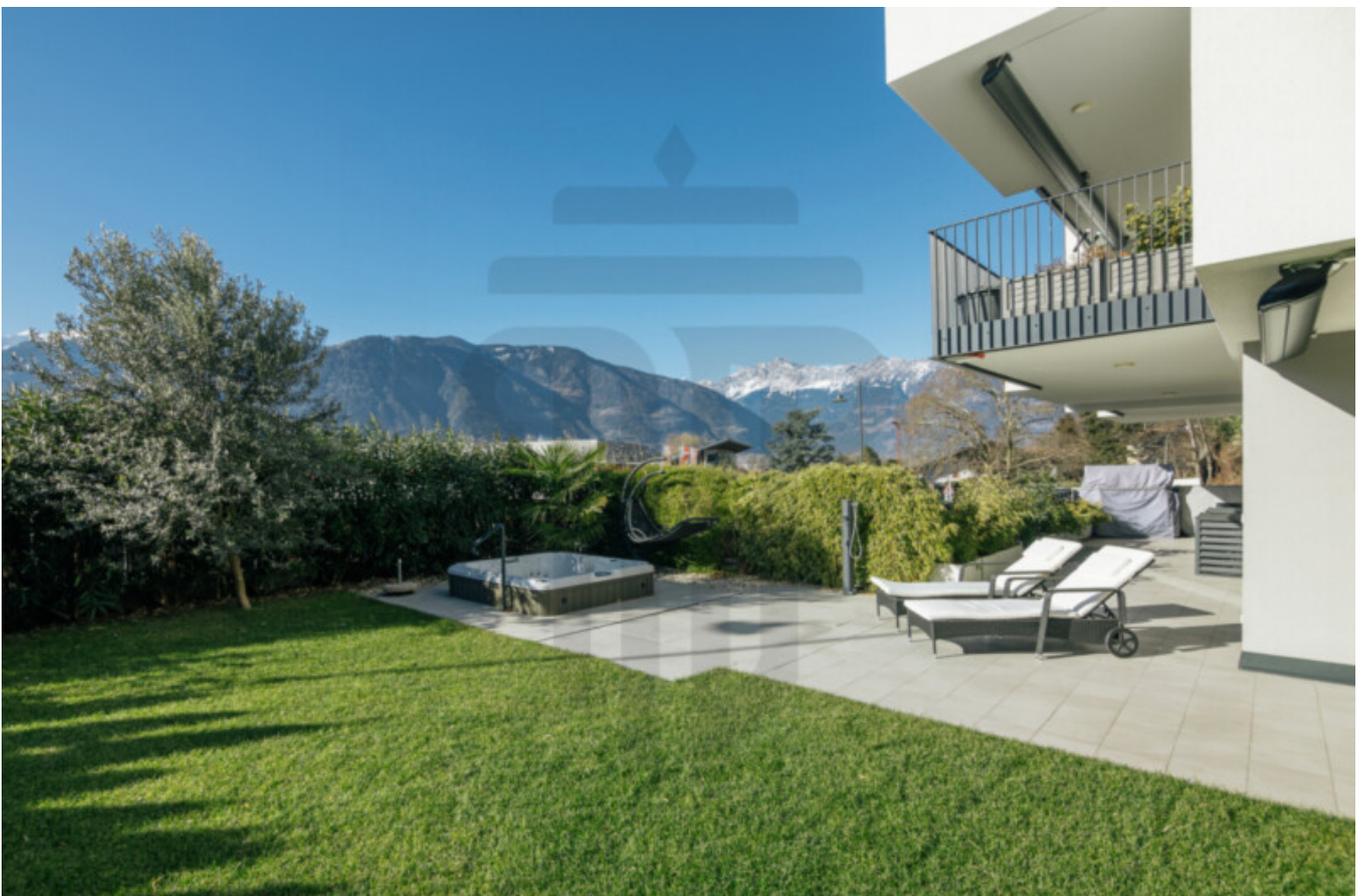
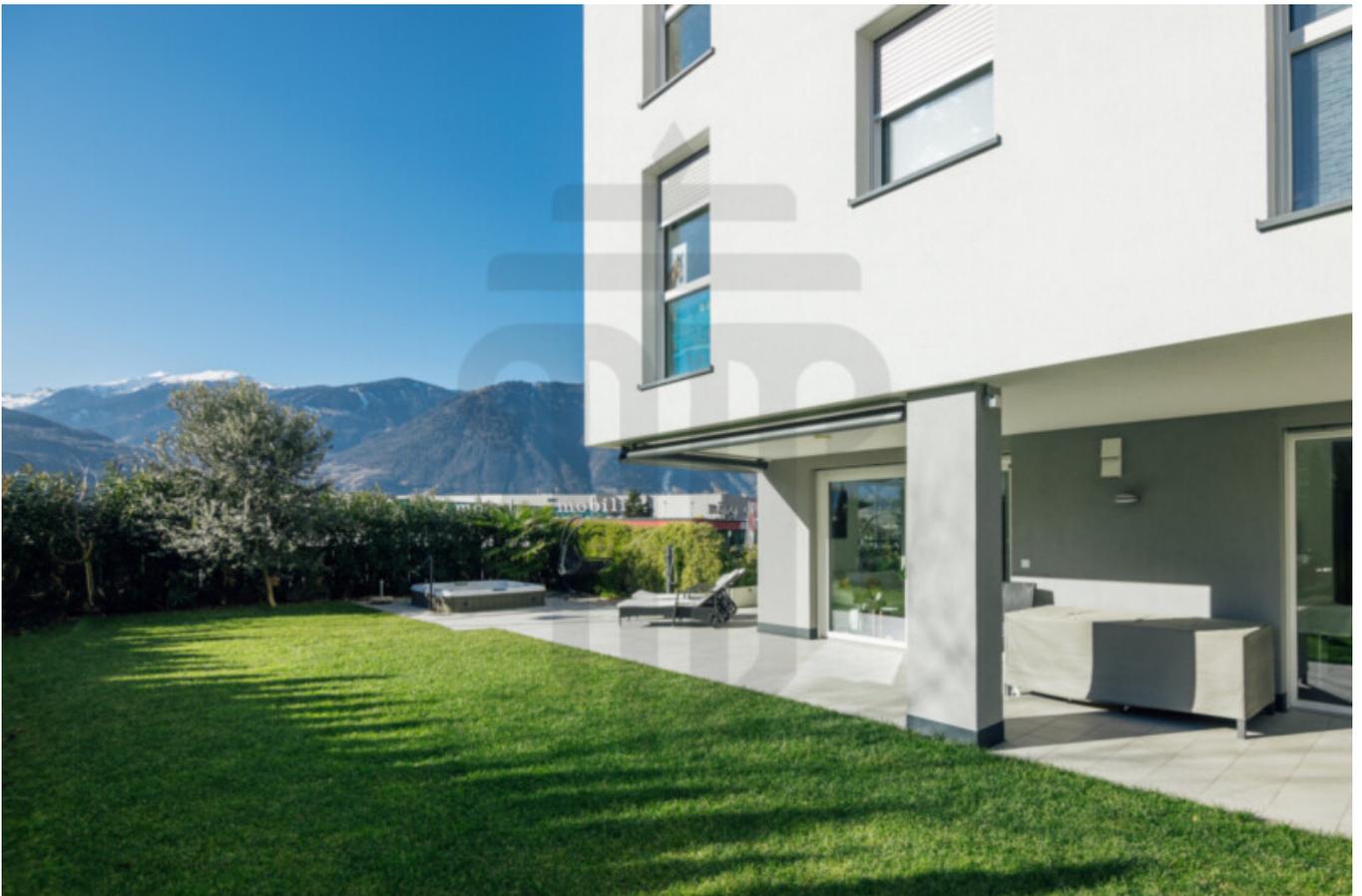
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Postal
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	745'000 €
Convenzionato	
Superficie m	146.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2020
Stato	Come nuovo
ID	IW102674

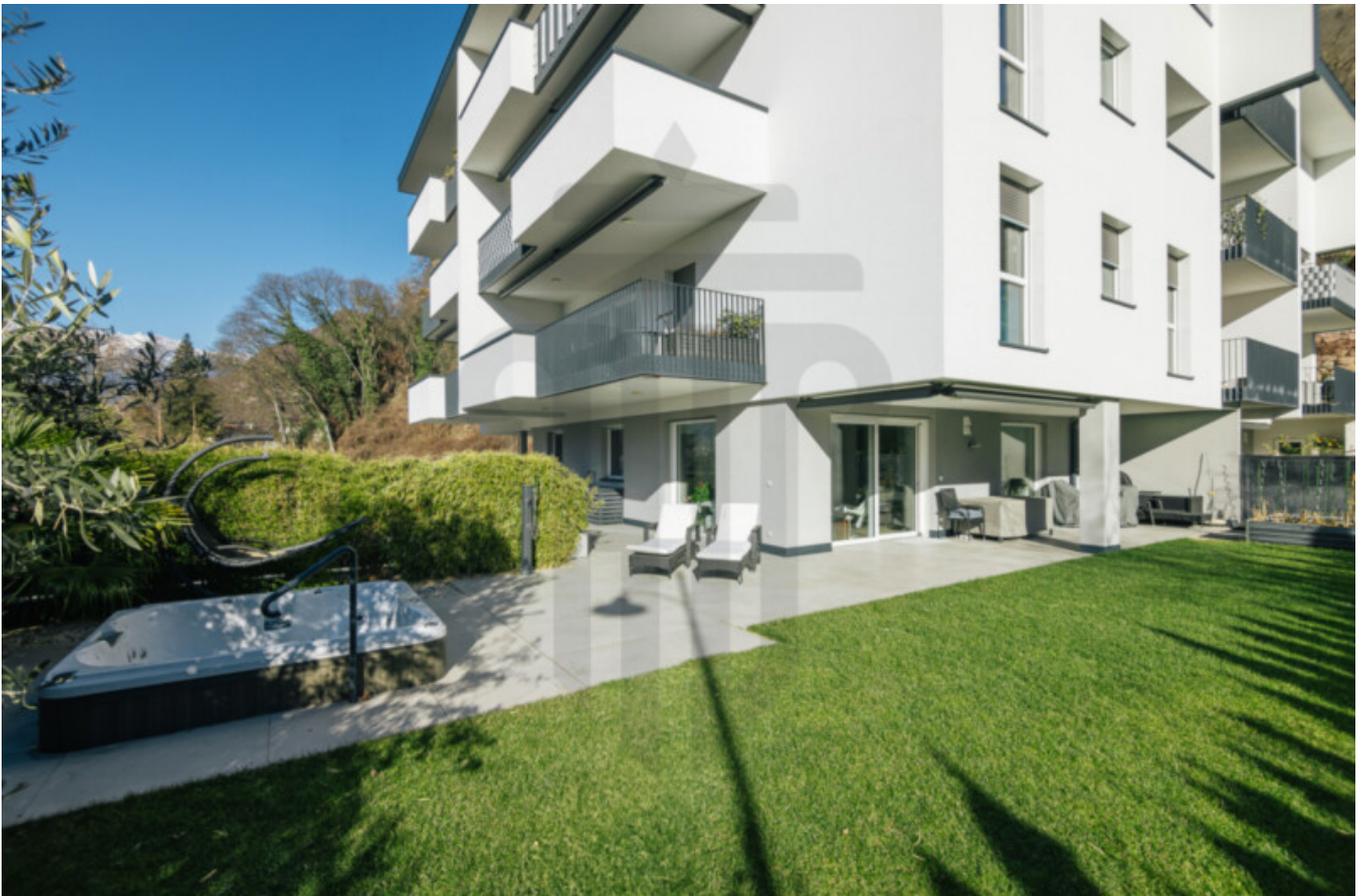
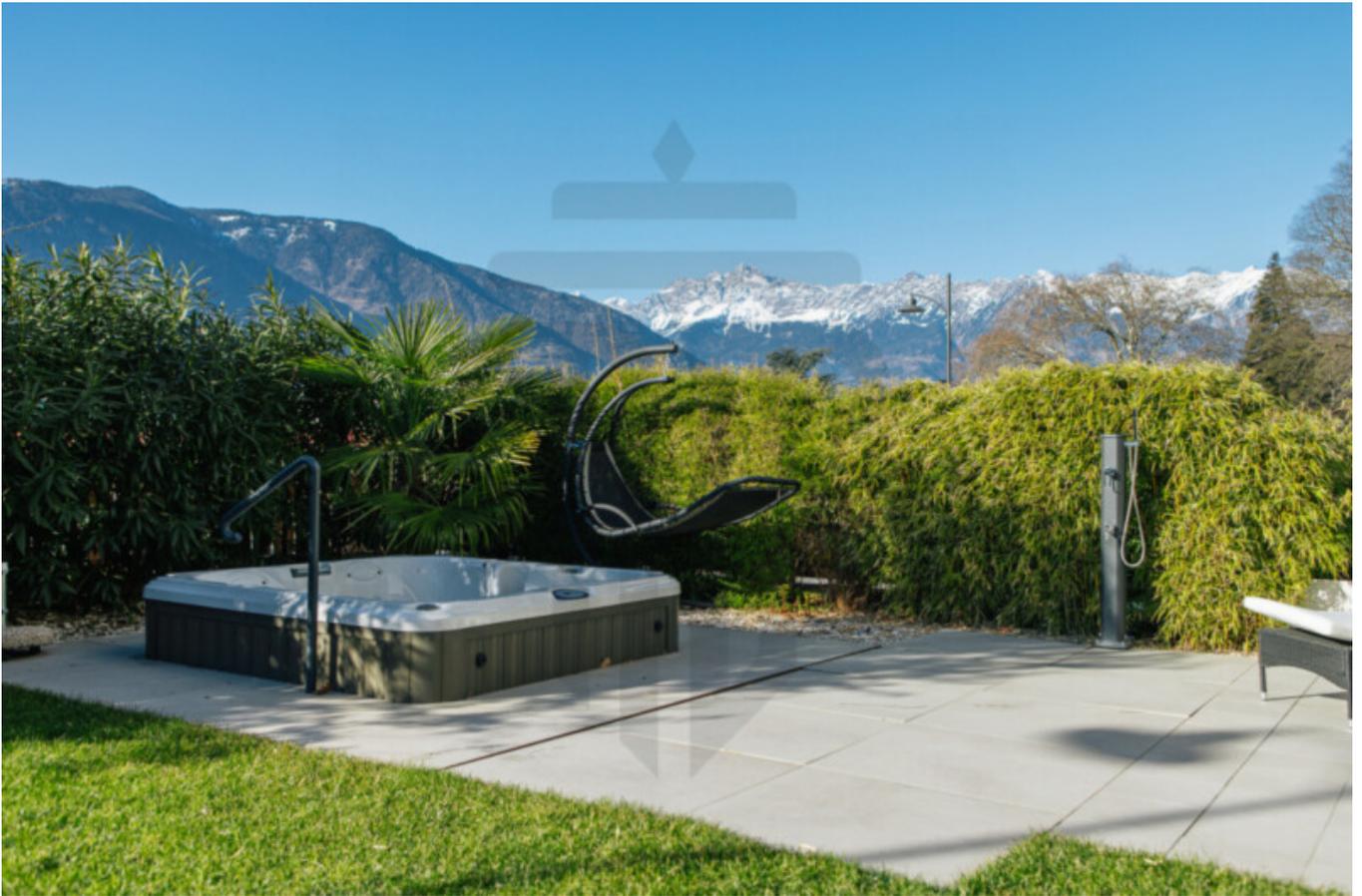


























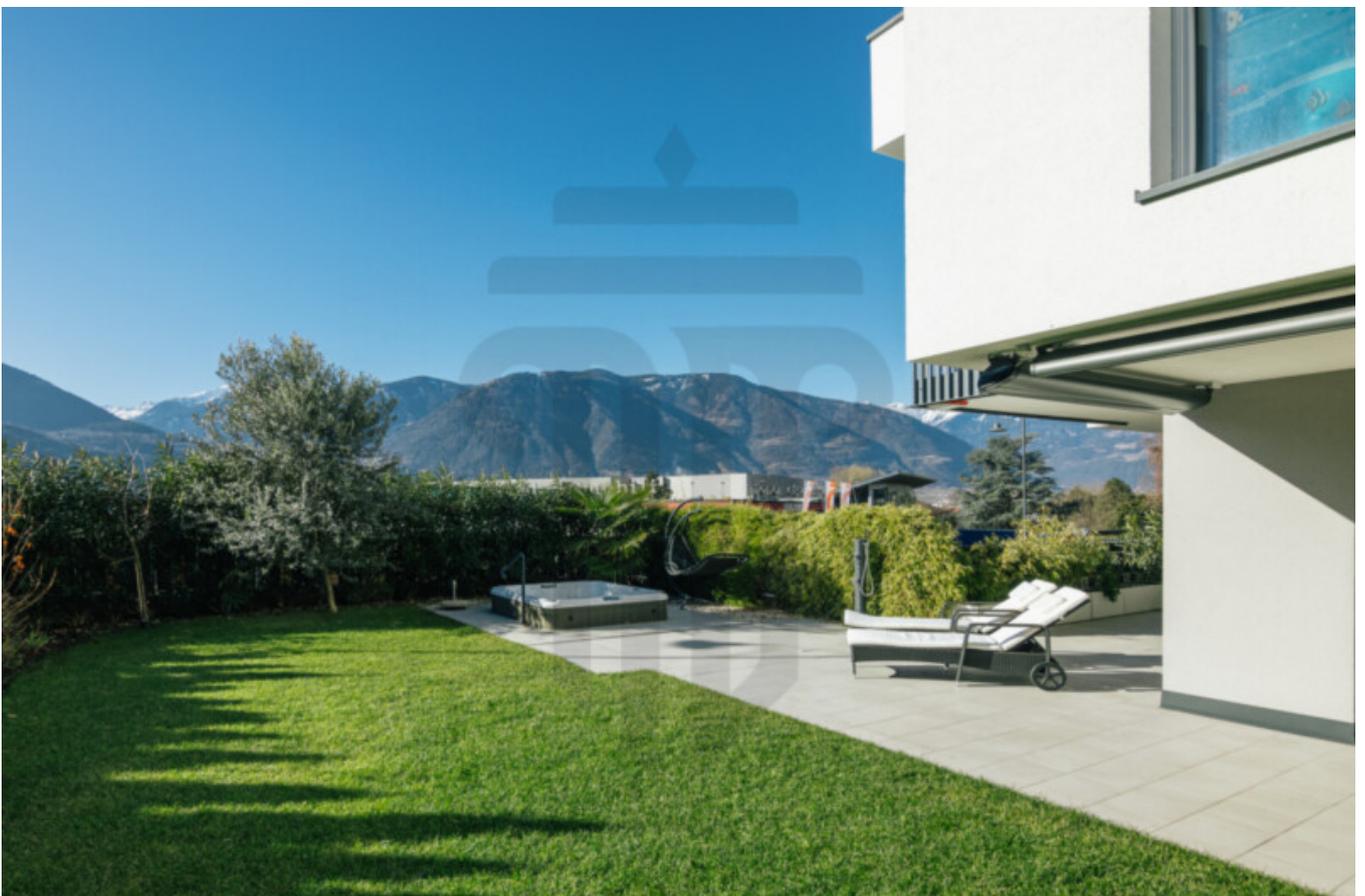


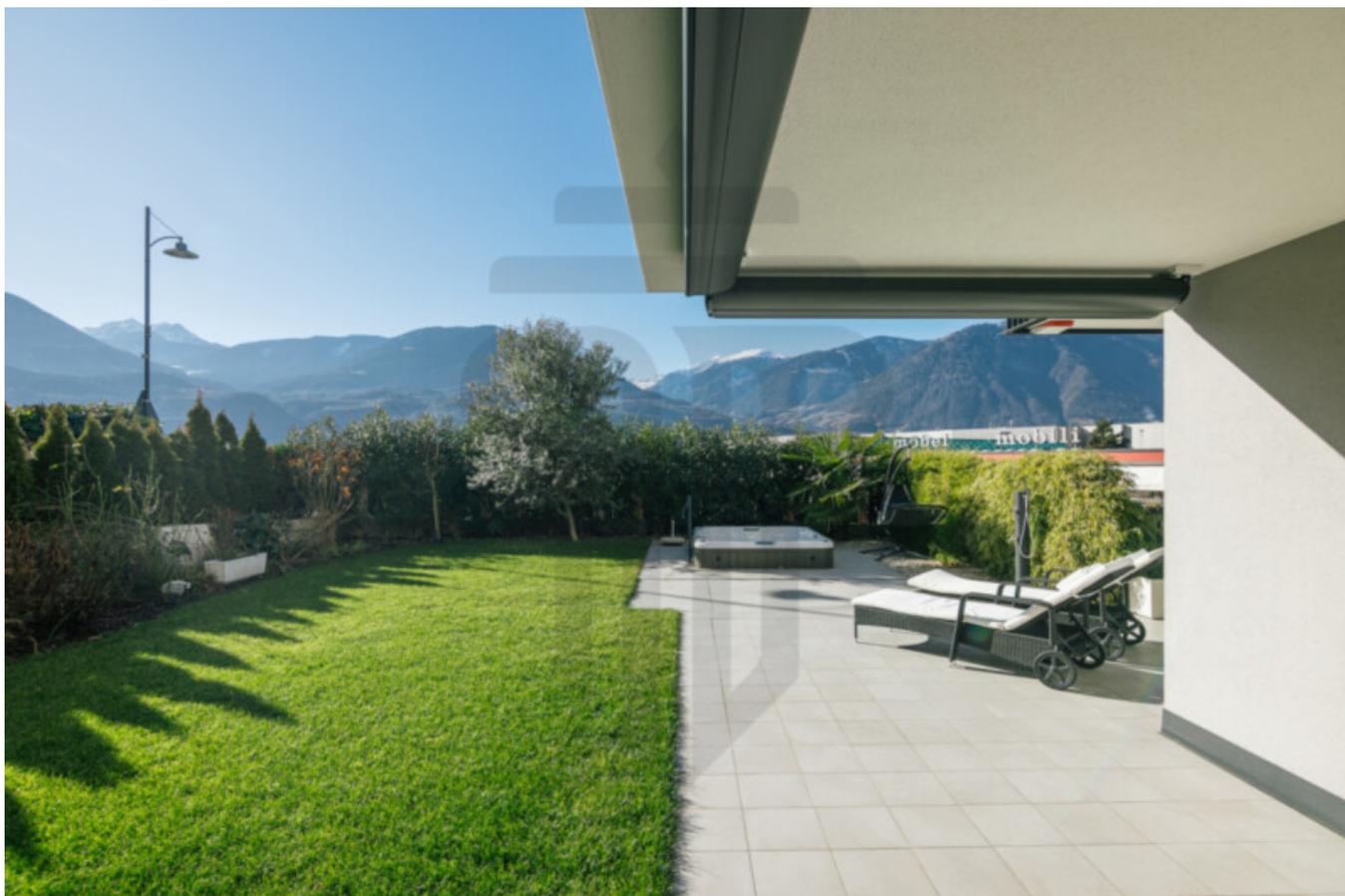












Dettagli

Prezzo d'acquisto	745'000 €
Superficie m	146.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €
Posto macchina	1	25000 €

Descrizione

Area Domus propone in esclusiva di vendita un elegante quadrilocale con giardino privato, situato al piano terra di un moderno complesso residenziale dotato di ascensore.

Questo prestigioso appartamento si distingue per la qualità dei materiali utilizzati, la luminosità degli ambienti e l'eccellente distribuzione degli spazi, pensata per garantire il massimo comfort abitativo. L'unità immobiliare, realizzata secondo gli elevati standard energetici CasaClima A+, si trova all'interno di un esclusivo condominio costruito nel 2020, composto da sole 12 unità abitative.

Le ampie vetrate panoramiche che caratterizzano questa proprietà donano grande luminosità

agli ambienti interni, creando una perfetta armonia tra spazi interni ed esterni. L'immobile si trova inoltre nelle immediate vicinanze di servizi come: fermata dell'autobus, banca, farmacia etc.

L'immobile si compone di:

- Ampio e luminoso soggiorno;
- Cucina separata;
- Due camere da letto matrimoniali;
- Stanza-Studio;
- Due bagni, di cui uno finestrato;
- Ripostiglio;
- giardino privato di 175 m2, completo di vasca idromassaggio Jacuzzi;
- Spaziosa terrazza (esposizione sud-ovest);

L'appartamento è inoltre dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata nella zona giorno e notte, e di sistema Smart Home, offrendo un'esperienza abitativa moderna e funzionale.

Completano l'unità immobiliare un garage con accesso diretto alle cantina, un posto auto, nonché un cortile di proprietà con possibilità di poter parcheggiare un'ulteriore auto, da acquistare insieme all'appartamento ad € 50.000,00.

Un'occasione imperdibile per chi desidera un'abitazione raffinata, tecnologicamente avanzata e immersa nel verde.

Questa proprietà è convenzionata secondo l'art. 79 (Rif. Nr. AD315).

Offerenti



Area Domus Real Estate srl
Via Dante 20/A
39100

Tel.
04711535143

□