

# Appartamento trilocale con spazioso terrazzo e balcone

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Postal Camere 3

Classe energetica

Α

Prezzo d'acquisto 386'000 €
Superficie m 78.0
Stato Non puovo

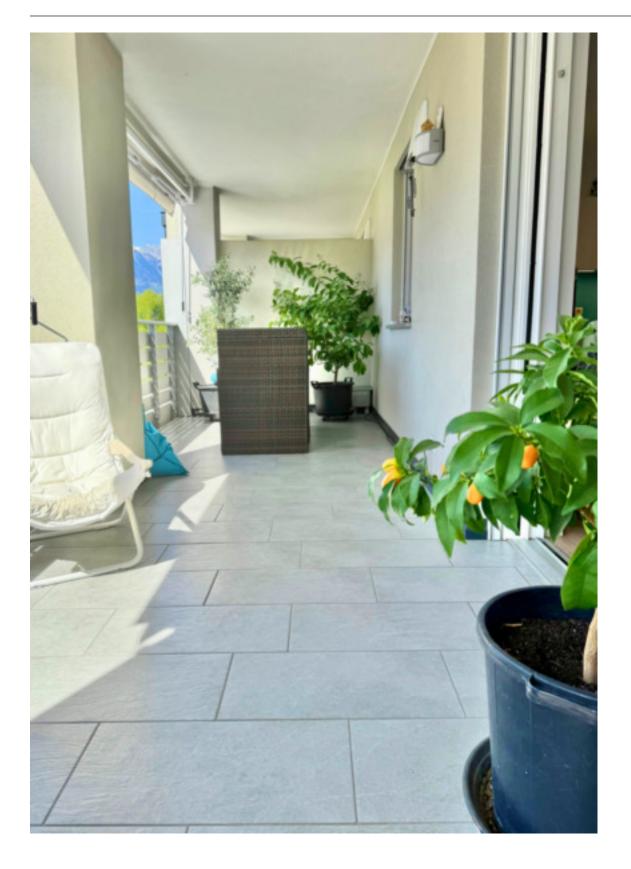
Stato Non nuovo
Anno di costruzione 2015
Stato Curato
ID IW101027







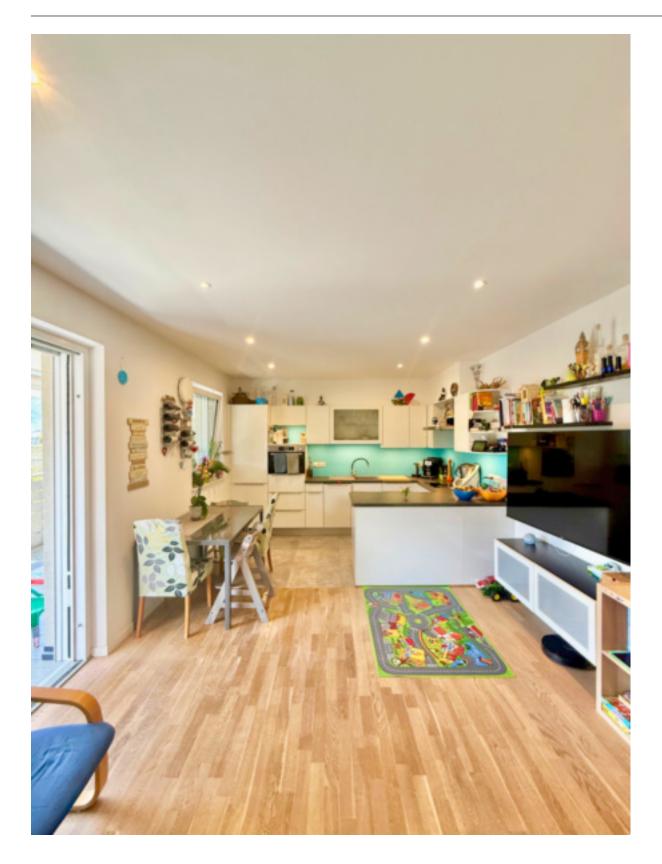
















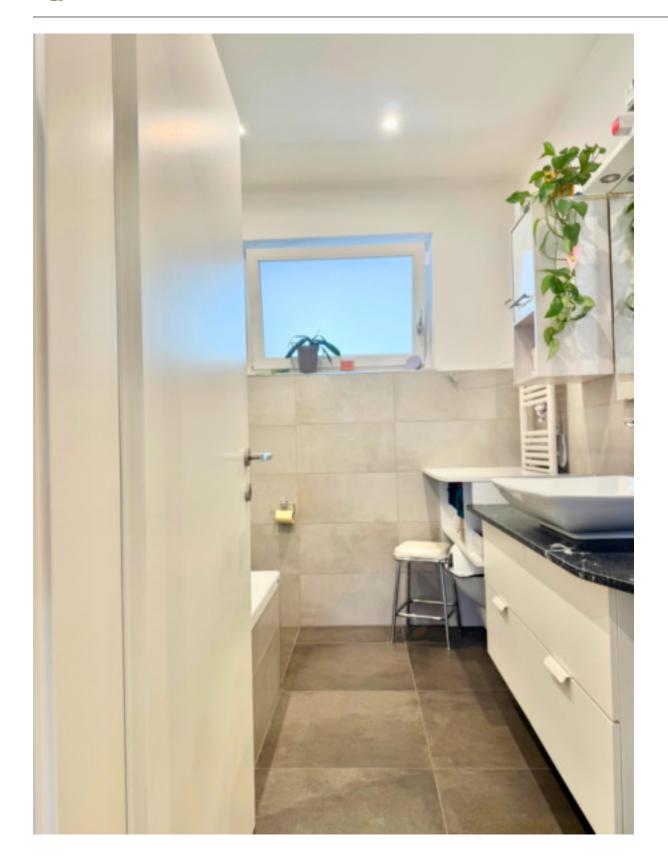








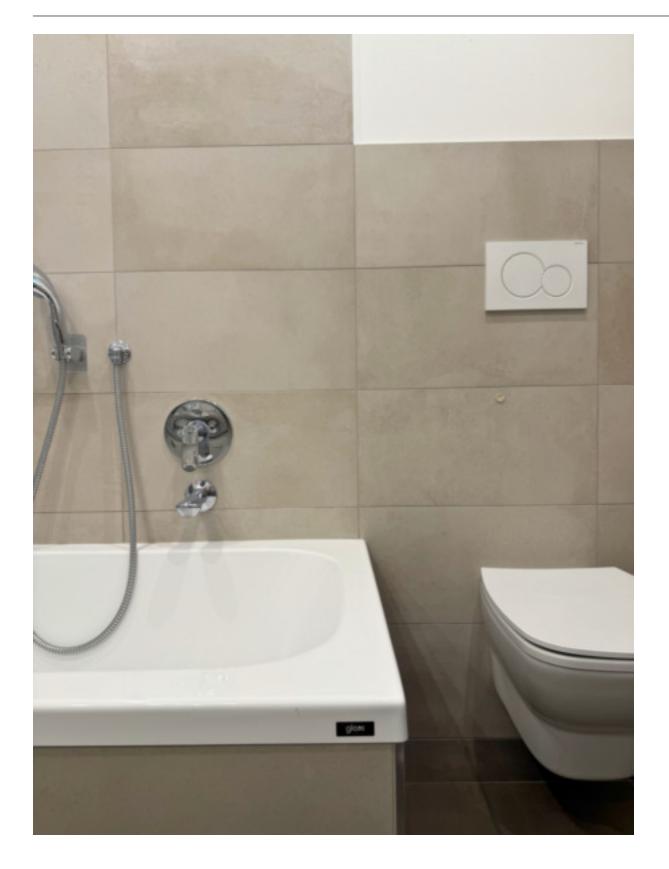




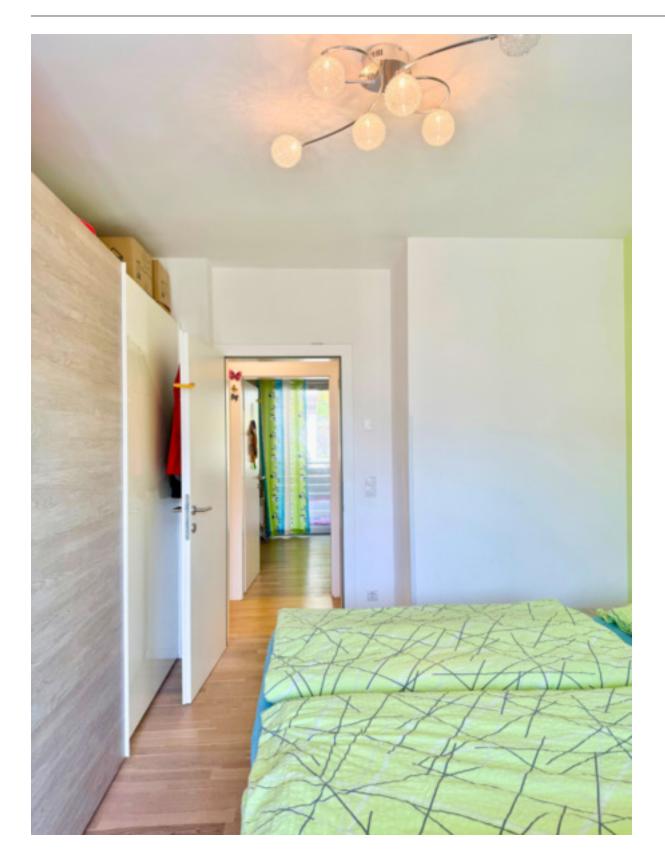




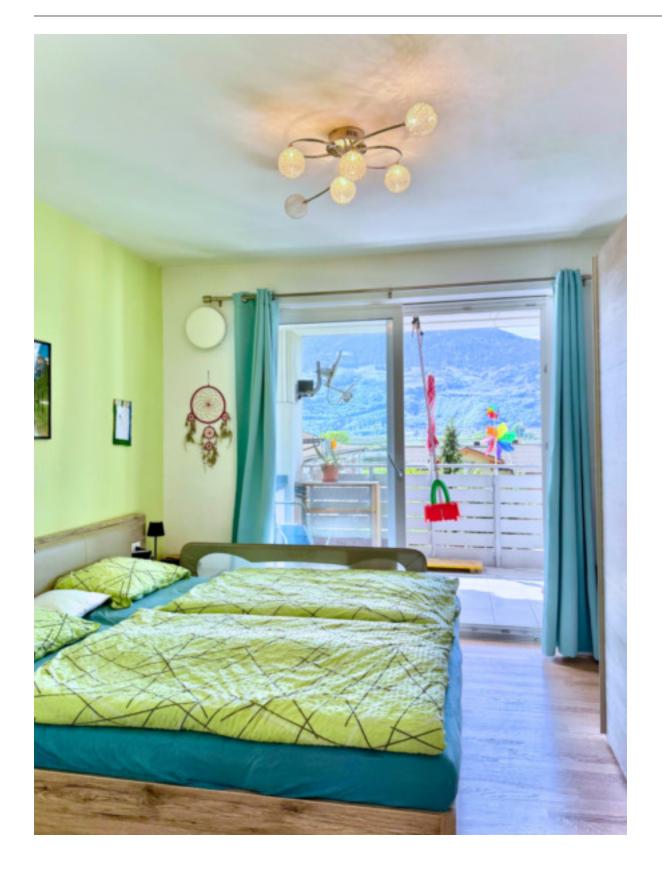








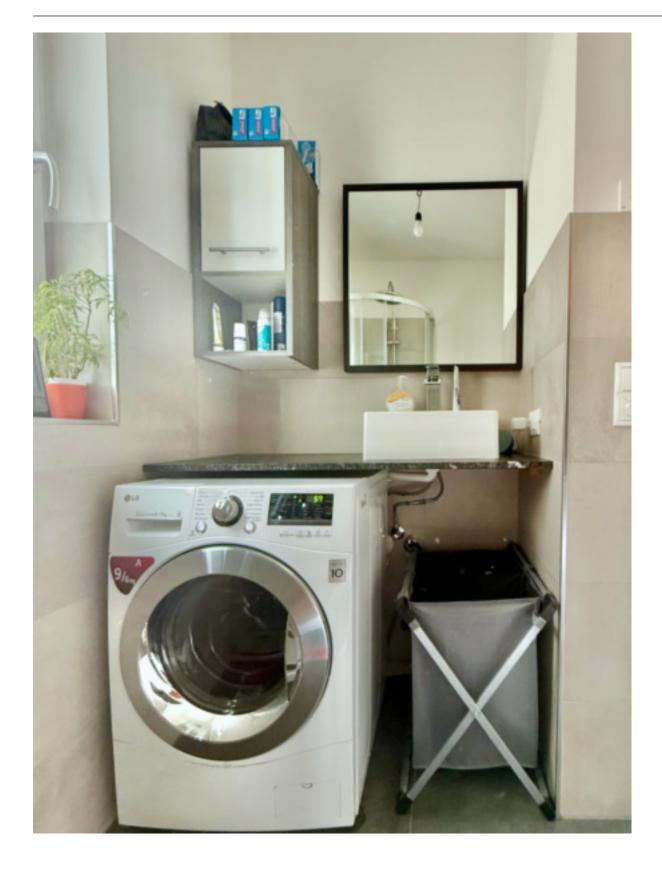




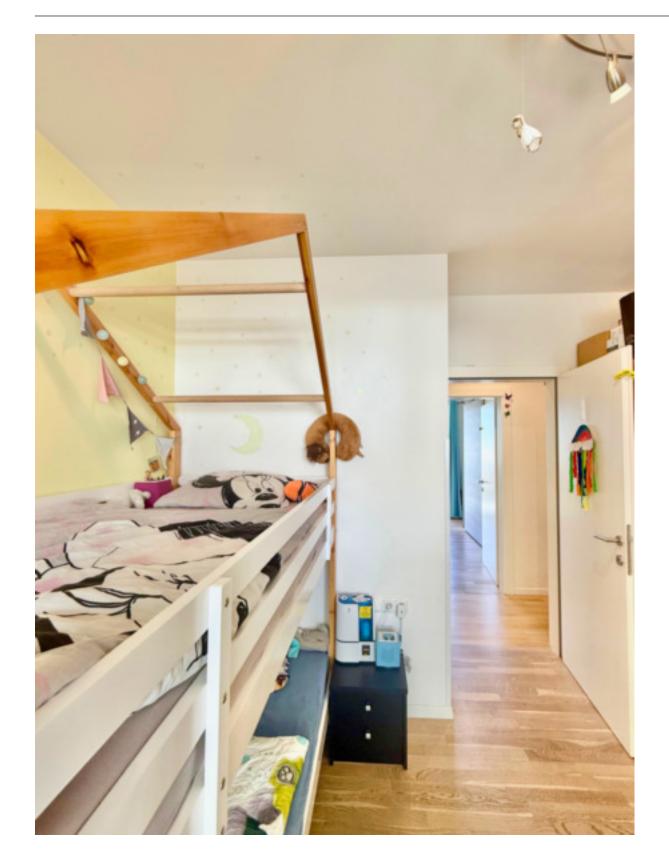




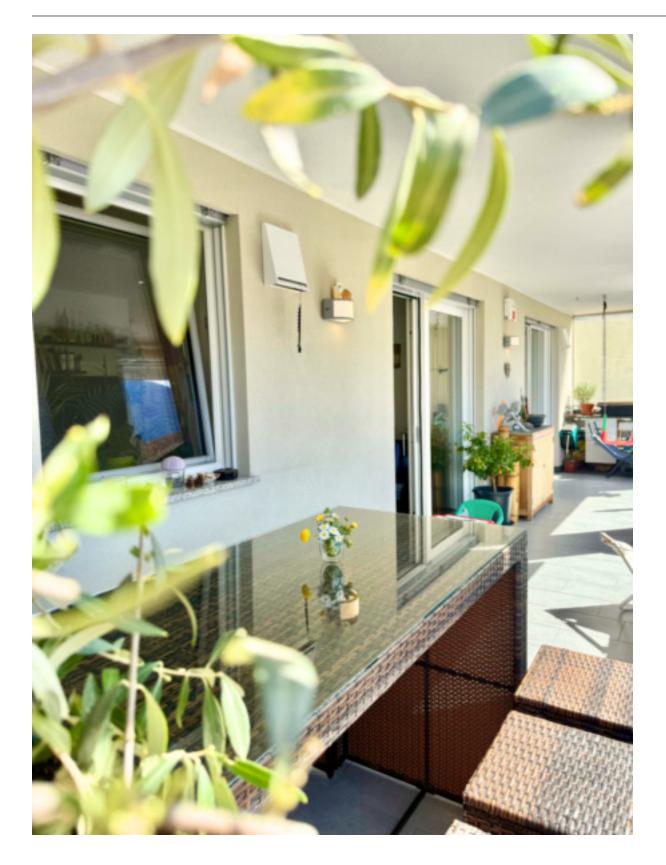




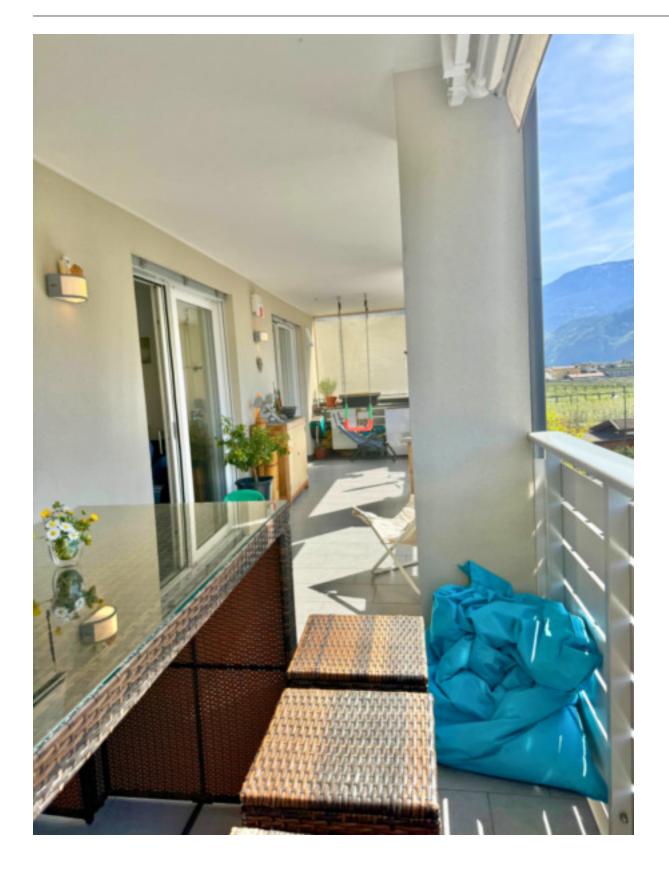


















#### Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	386'000 €
Superficie m	78.0
Superficie netta m	60.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	33.0
Numero superfici	
Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

#### Descrizione

È in vendita un luminoso e ben progettato trilocale al primo piano di un curato condominio del 2015. L'appartamento risponde ai più alti standard di comfort ed efficienza energetica, grazie allo standard CasaClima A e al riscaldamento a pavimento. Non offre solo un generoso spazio abitativo, ma anche un ampio terrazzo e un balcone, ideali per trascorrere ore di relax all'aria aperta. Descrizione oggetto:

- -Zona giorno: 60 m
- -Vani: 3 locali, composti da ampia zona giorno, due camere da letto,
- -Bagno: bagno moderno con sanitari di alta qualità e vasca.
- -Toilette diurna: pratica toilette per gli ospiti per un maggiore comfort, con doccia.
- -Terrazza: Ampia terrazza di circa 25 mq, perfetta per le serate estive e il relax
- -Balcone: balcone di ca. 7,5 m, ideale per un caffè mattutino o una breve pausa -

Casa Clima A: costruzione ad alta efficienza energetica secondo lo standard Casa Clima A - ideale per una vita sostenibile

- -Riscaldamento: riscaldamento a pavimento per una distribuzione uniforme del calore e un clima ambientale piacevole
- -Rivestimenti per pavimenti: rivestimenti per pavimenti di alta qualità in tutti gli spazi abitativi, facili da pulire e moderni Funzionalità aggiuntive:
- -Garage (€35.000 extra): Ampio garage che può essere utilizzato anche come ripostiglio
- -Seminterrato: cantina propria per ulteriore spazio di archiviazione
- -Parcheggio auto: Un ulteriore posto auto per la vostra auto (€12.000 extra)
- -Anno di costruzione: 2015 l'appartamento è moderno e in ottime condizioni L'appartamento non è soggetto ad alcuna convenzione, il che offre ulteriore flessibilità nell'utilizzo e nella progettazione. Cogli l'occasione per visionare questo attraente appartamento e fissa un appuntamento per la visita oggi stesso



## Offerenti



Rundum Gluecklich Immobilien Aschlbachstrasse 22 39010

Tel. 3711776194

Cell. 3711776194