

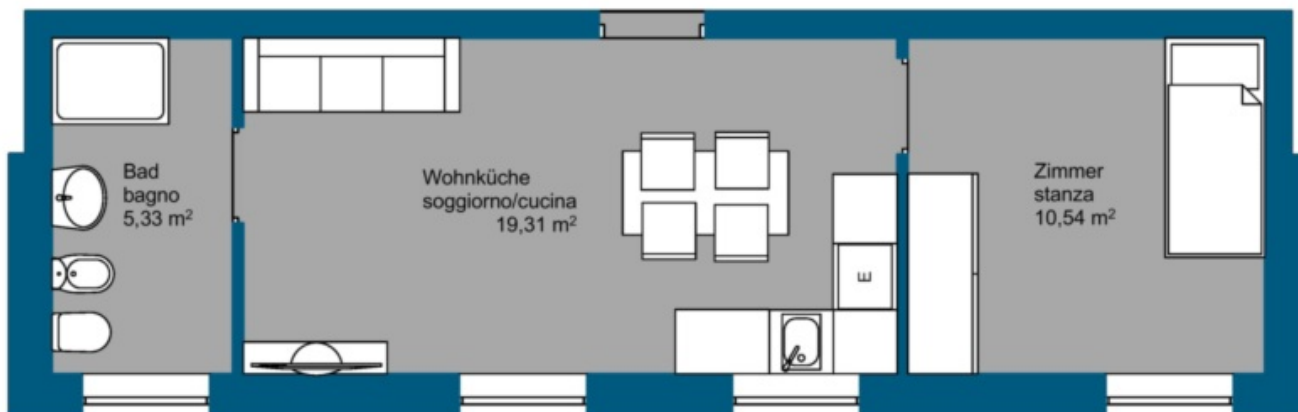
# Appartamento di nuova costruzione in posizione tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Plaus
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Convenzionato	
Superficie m	46.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW99018







## Dettagli

Prezzo d'acquisto 270'000 €  
Superficie m 46.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Siamo lieti di offrire in vendita questi imponenti appartamenti di nuova costruzione, situati in

una posizione tranquilla ma centrale di Plaus.

Si tratta di un condominio di nuova costruzione composto da soli cinque appartamenti di alta qualità, con un esclusivo mix di due appartamenti con due camere da letto con giardino e tre comodi bilocali all'ultimo piano. Tutti gli appartamenti vengono venduti con garage e cantina e vengono consegnati chiavi in mano, pronti per essere occupati, in modo da poter entrare subito nella vostra nuova casa. Gli appartamenti saranno disponibili a breve e offrono ancora la possibilità di scegliere i rivestimenti dei pavimenti. Questa opzione di design individuale dà al vostro futuro appartamento un tocco personale e vi permette di realizzare la casa dei vostri sogni. Nelle vicinanze sono disponibili parcheggi pubblici per gli ospiti o i visitatori. In questo modo potrete ricevere visite in qualsiasi momento senza dovervi preoccupare di trovare un parcheggio. L'edificio è stato costruito secondo lo standard sostenibile CasaClima A Nature e combina quindi sapientemente un'abitazione moderna ed ecologica con una bellezza elegante. Si prega di notare che gli appartamenti sono convenzionato e possono essere occupati solo da persone che risiedono in provincia di Bolzano da almeno 5 anni o che hanno un lavoro fisso in provincia. Anche se il sogno di possedere un immobile di proprietà può comportare dei costi, l'acquisto di questo appartamento è soggetto solo alle spese di registrazione, ma non all'IVA.

Cogliete l'opportunità di acquistare uno di questi appartamenti di nuova costruzione a un prezzo accessibile – una rarità nell'attuale mercato immobiliare.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□