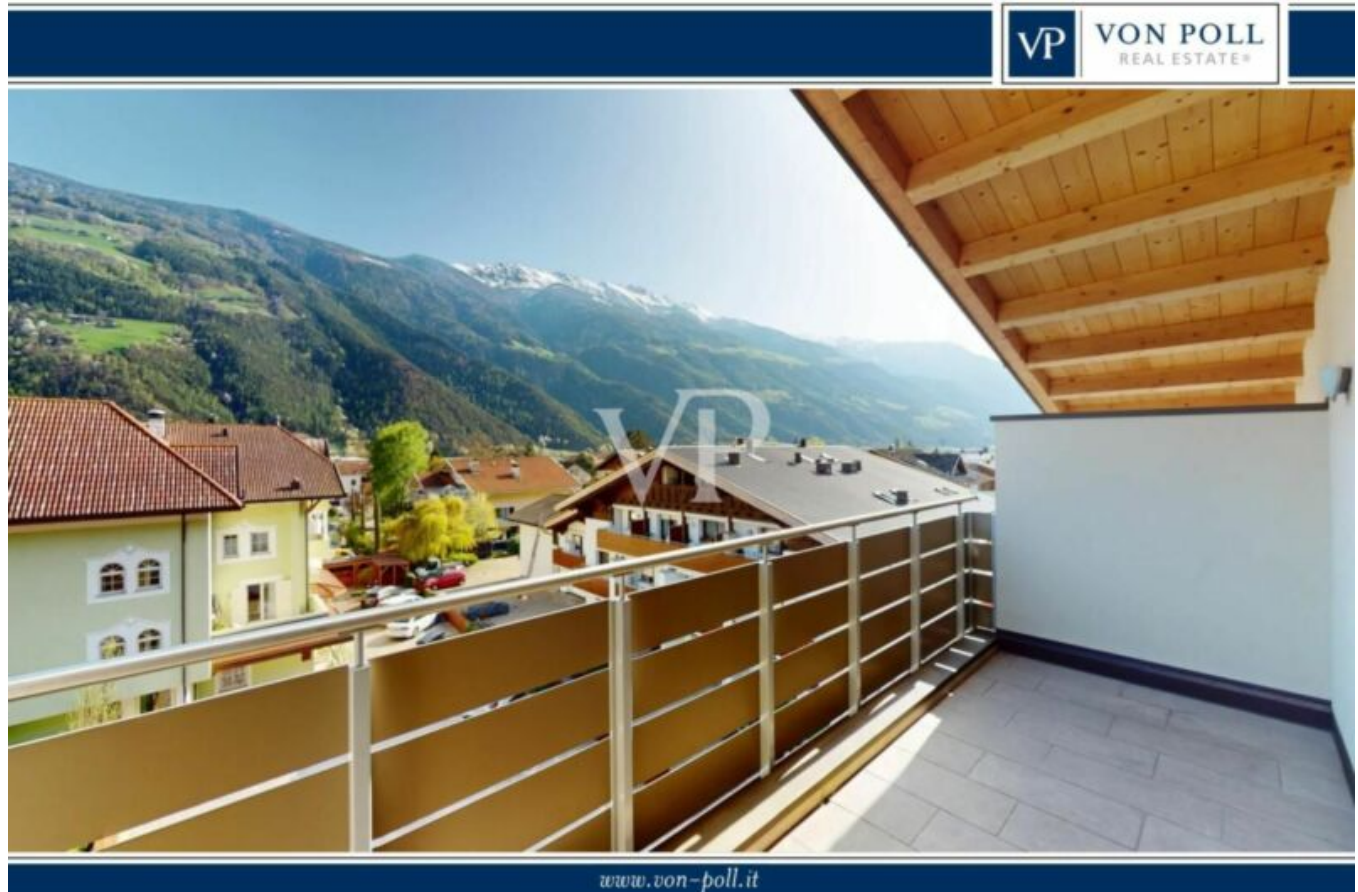


Prima Casa o Casa Vacanza? Attico con Terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Plaus
Via, N°	Via Stazione
Camere	2
Piano	3
Prezzo d'acquisto	197'000 €
Superficie netta m	49.0
ID	IW97050







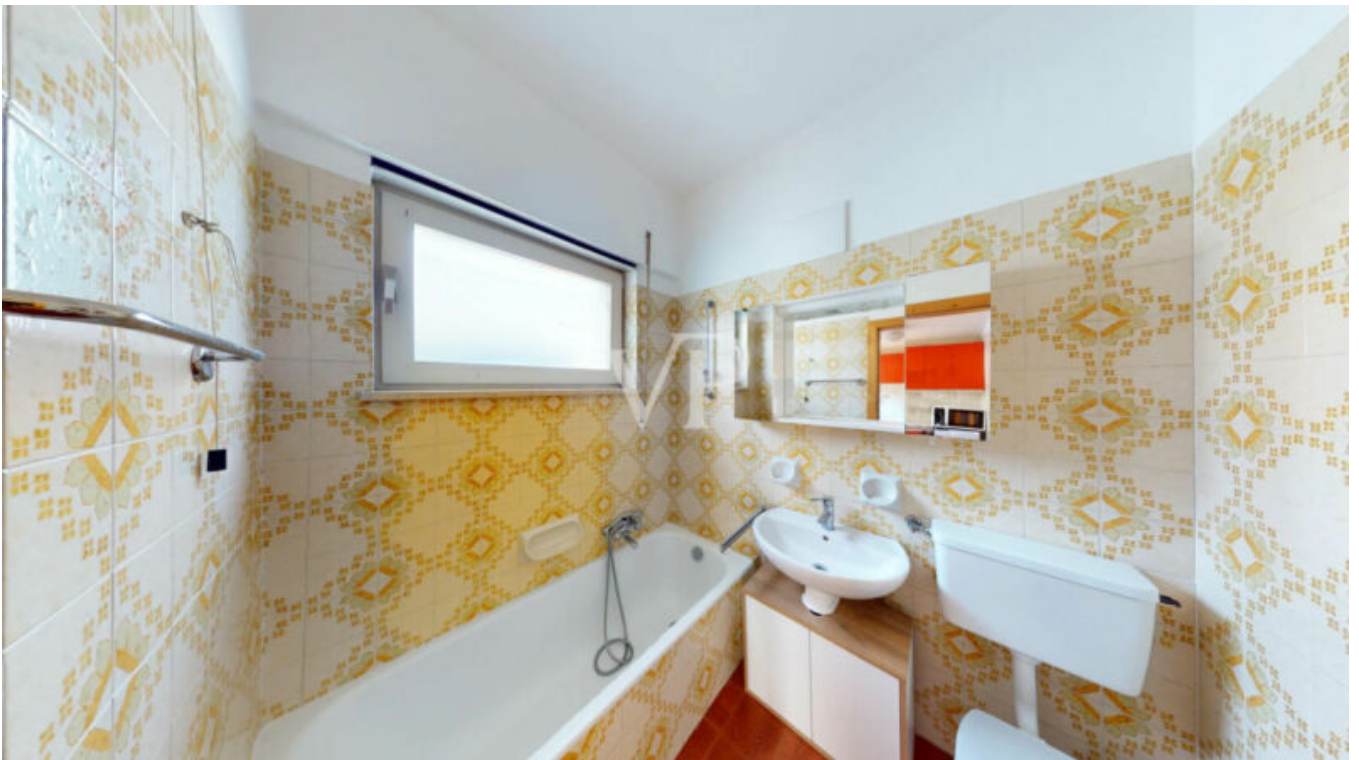




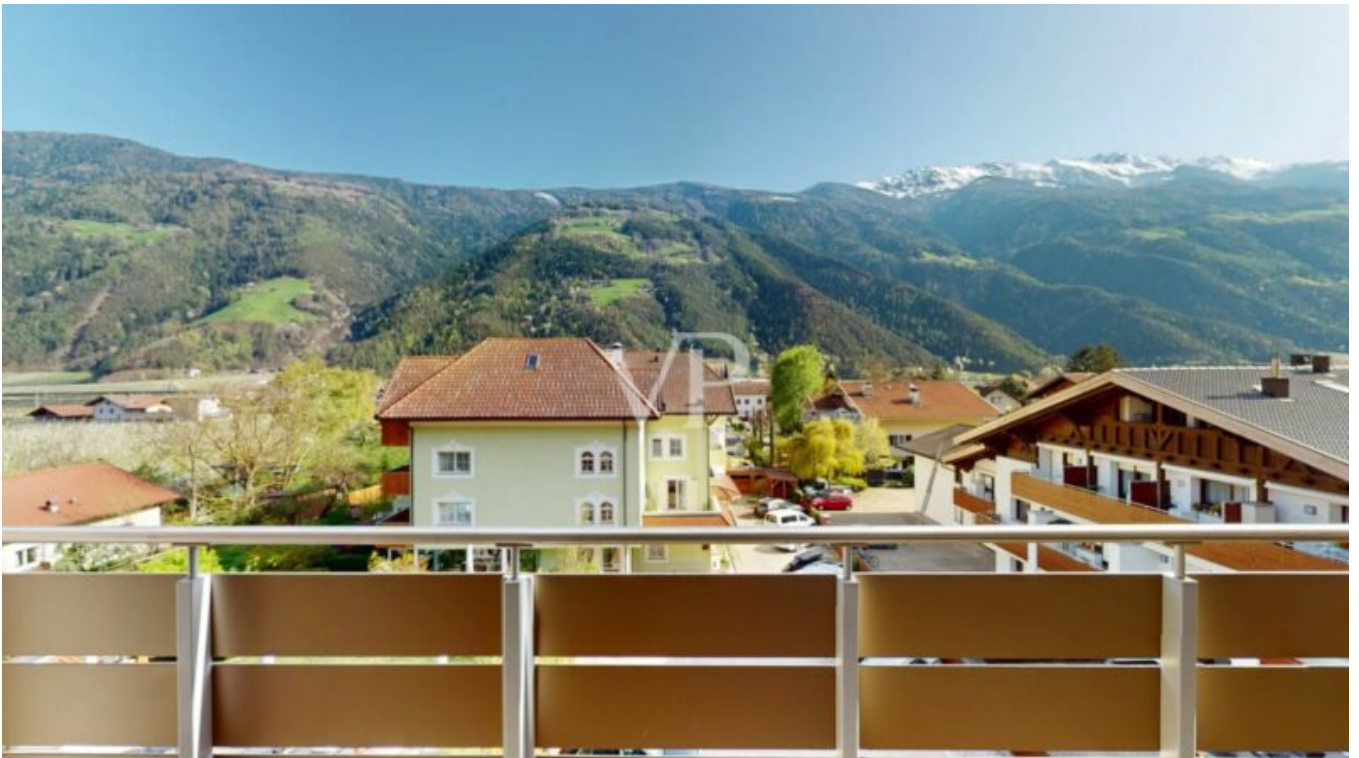












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

197'000 €

Superficie netta m 49.0
Balcone/Terrazza m 17.0

Numero superfici

Camere da letto 1
Bagni 1
Posti macchina 1

Arredo

Riscaldamento Gasolio
Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo luminoso Attico con terrazza si trova in una posizione silenziosa e soleggiata con una Vista fantastica.

L'appartamento è in parte da ristrutturare e può essere adattato alle Vostre esigenze e ai vostri gusti.

L'appartamento è composto da un'invitante ingresso, un angolo cottura, un ampio e luminoso soggiorno, un bagno finestrato, un ripostiglio e la zona notte nella zona della pendenza del tetto, che è stata divisa in due vani. La cucina ed il soggiorno possono essere trasferiti in un open space.

La terrazza soleggiata è accessibile dalla zona giorno e invita a soffermarsi e rilassarsi in tutta comodità. Da qui si può godere della fantastica vista sulle montagne circostanti.

L'appartamento dispone di una cantina e il condominio comprende un ampio parcheggio comune nel cortile, dove c'è più che abbastanza spazio per parcheggiare.

L'appartamento offre un alto grado di privacy ed è adatto sia come prima casa che come casa vacanza o come investimento. L'appartamento quindi non è convenzionato e può essere utilizzato e affittato liberamente.

Nel 2019, l'intero esterno del complesso residenziale è stato rinnovato per renderlo più efficiente dal punto di vista energetico. L'intera facciata è stata isolata e rinnovata, anche il tetto è stato completamente rifatto e isolato e le terrazze sono state rinnovate per portare il complesso residenziale allo standard Casa Clima C.

Nelle immediate vicinanze si trovano i mezzi di trasporto pubblico (treno, autobus), un supermercato, bar e ristoranti.

Siamo lieti di ricevere la vostra richiesta.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□