

# A6 - Trilocale al 2° piano con terrazza sul tetto esclusiva

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Perca
Via, N°	Via Nasner Bach 2/F
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	594'000 €
Superficie m	94.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW94303

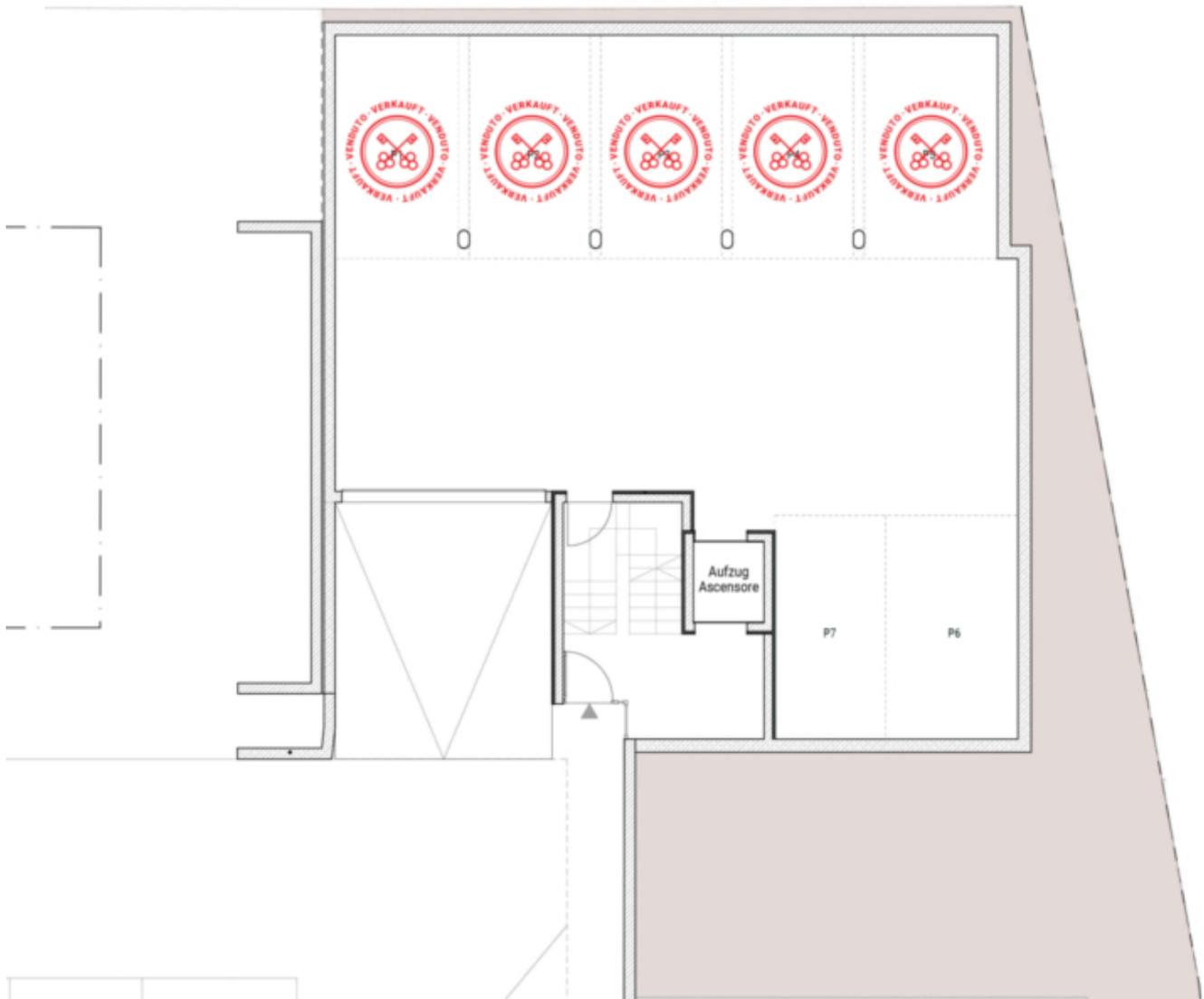


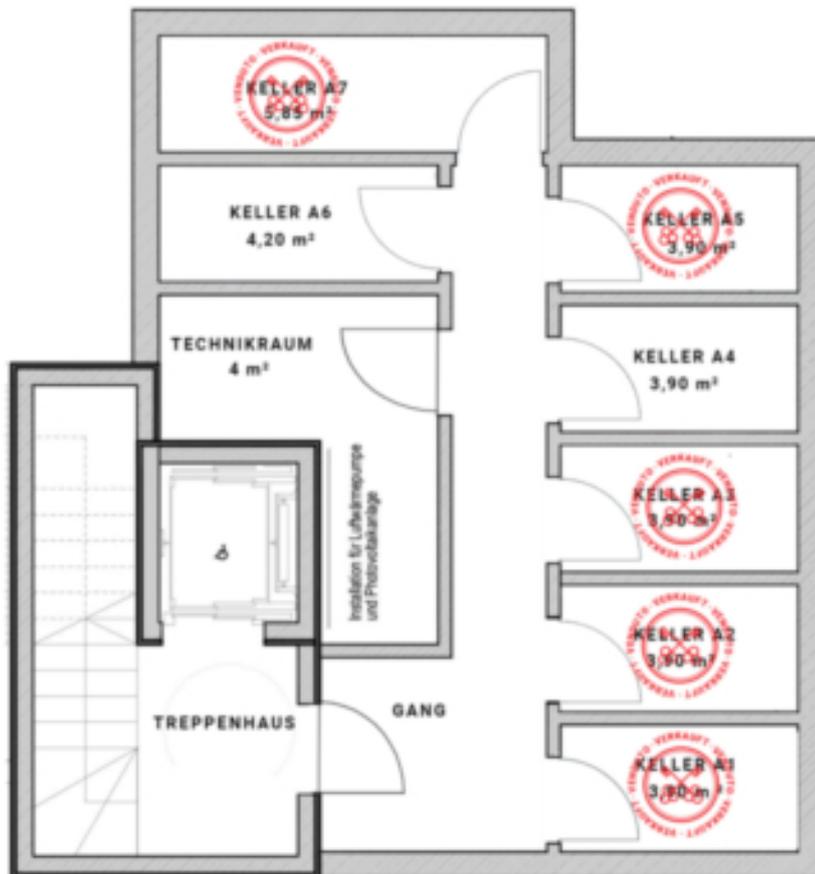












Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 594'000 €  
Superfici

Superficie m 94.0  
Superficie netta m 54.3  
Cantina m 4.2  
Balcone/Terrazza m 58.8

**Numero superfici**

Camere da letto 2  
Bagni 1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì

**Descrizione**

A6 Trilocale al 2° piano con ampia terrazza nel nuovo complesso residenziale "Pinta" a Nessano. La fase di costruzione inizierà nel 2024, con l'obiettivo di completare l'edificio nel 2025/2026.

Il committente attribuisce grande importanza all'alta qualità della costruzione, che sarà realizzata con la classe energetica Casa Clima A Nature. Per il riscaldamento e l'acqua calda verrà installata una pompa di calore ad aria, che, insieme all'impianto fotovoltaico, porta a un concetto energetico sostenibile e conveniente.

Il design individuale degli interni è attualmente ancora possibile e può essere scelto liberamente.

L'immobile dispone di due camere da letto, un bagno, una cucina/soggiorno open space e una splendida e ampia terrazza. Un vano cantina offre ulteriore spazio di archiviazione nel seminterrato.

I posti auto in garage sono disponibili separatamente.

L'immobile è libero e può quindi essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

**Offerenti**

Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□