

## A3 - Bilocale convenzionale al piano terra

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Perca
Via, N°	Via delle Betulle 22 A
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	65.9
ID	IW93135







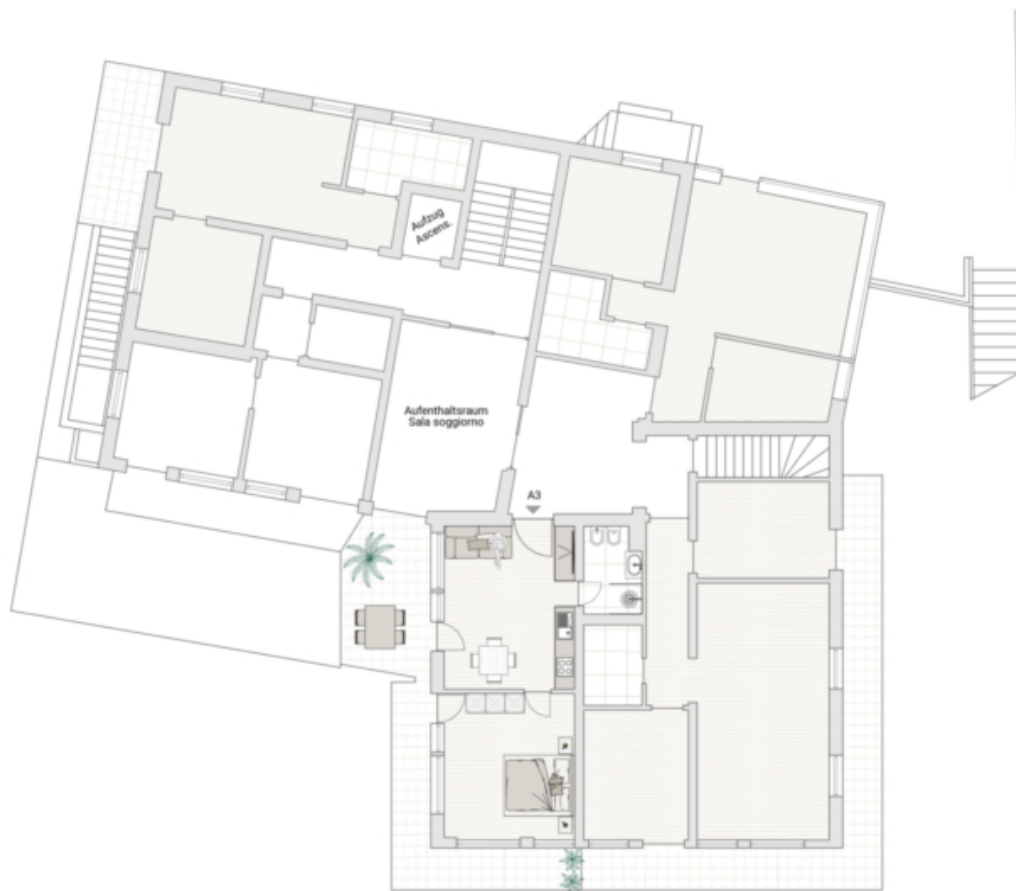


























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 295'000 €

### Superfici

Superficie m 65.9

Superficie netta m 43.8

Cantina m 11.5

Balcone/Terrazza m 12.9

### Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

In vendita, a Perca, splendida unità abitativa convenzionale situata in posizione panoramica con orientamento sud-ovest. Appartamento bilocale con bagno moderno, una camera da letto con vista, un accogliente soggiorno-pranzo e un ampio balcone, oltre a una piccola terrazza. Tutti gli appartamenti dispongono di un parcheggio coperto condominiale. La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2023 ed è in condizioni eccellenti, già arredata con mobili moderni e nuovi.

Perca è un ottimo punto di partenza per accedere alle piste da sci del Plan de Corones, che si trovano direttamente alla stazione ferroviaria, a circa 15 minuti a piedi da questa struttura residenziale. Lungo il percorso, troverete un supermercato, altri negozi, una banca e l'ufficio postale. Il centro di Brunico è a 4 km di distanza.

Il prezzo comprende i posti auto comuni, una cantina, l'arredamento.

Questo appartamento è convenzionato e quindi non può essere utilizzato come appartamento per le vacanze

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□