NUOVO PENTHOUSE AL PLAN DE CORONES – DOVE L'ARCHITETTURA INCONTRA L'ARTE DEL VIVERE ALPINO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Perca
Camere	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	193.0
ID	IW111095




CHRISTIE'S


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Dettagli

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	193.0
Superficie netta m	133.0
Camere da letto	2
Bagni	3

Arredo

Ascensore	Ascensore

TV/SAT/cavo

Descrizione

NUOVO PENTHOUSE AL PLAN DE CORONES — DOVE L'ARCHITETTURA INCONTRA L'ARTE DEL VIVERE ALPINO

Affacciato direttamente sul Plan de Corones — con un panorama che non teme confronti — questo straordinario penthouse si impone come una compiuta sintesi tra architettura contemporanea e cultura del vivere alpino. Dimora di nuova costruzione, abitata per la prima volta nel 2024 e inserita con raro senso estetico nel paesaggio montano, è stata concepita con quella sensibilità che una cornice di tale pregio esige.

In una posizione soleggiata e privilegiata sul fondovalle, il generoso soggiorno con zona pranzo si apre al mondo delle montagne attraverso ampie vetrate dal pavimento al soffitto, sotto soffitti di grande altezza — una qualità spaziale al contempo imponente e liberatoria. Due camere da letto con tre bagni, unitamente ad ampie terrazze che fanno del maestoso panorama sul Plan de Corones lo scenario naturale della vita quotidiana, completano una dimora di raro pregio.

Gli interni rivelano un'inconfondibile ambizione estetica: pavimenti in rovere massiccio, porte a tutta altezza e pareti sapientemente intonacate creano un'atmosfera di raffinatezza senza tempo. Il concept illuminotecnico porta la firma di Davide Groppi, tra i più celebrati light designer italiani; l'intero progetto d'interni è stato affidato a un illustre designer italiano. Inclusi nel prezzo di acquisto: la cucina Valcucine con elettrodomestici Miele di alta gamma e cantinetta vino Miele integrata, nonché i raffinati bagni con doccia a cascata e doccia a tre getti. L'arredo completo potrà essere acquisito separatamente su richiesta, a un supplemento da concordare.

La tecnologia più avanzata si ritira completamente alla vista: un sistema audio invisibilmente integrato nell'intonaco, unitamente a un impianto domotico completo gestibile da remoto, garantisce una vita all'insegna di un'eleganza silenziosa e senza sforzo. Tende a rullo motorizzate, una sauna finlandese e un locale lavanderia completano il ritratto di una residenza che non lascia nulla al caso. Nei livelli inferiori trovano posto una cantina con locale sci, un ulteriore vano deposito e un'ampia autorimessa doppia, integrabile con un box singolo su richiesta.

Il penthouse è certificato CasaClima A, CasaClima Nature — un impegno consapevole verso un'edilizia sostenibile in perfetta armonia con il contesto alpino circostante.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613