

# Trilocale arredato con ampia terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Perca
Via, N°	Ametz 12
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	118.2
Anno di costruzione	2004
Stato	Come nuovo
ID	IW107705

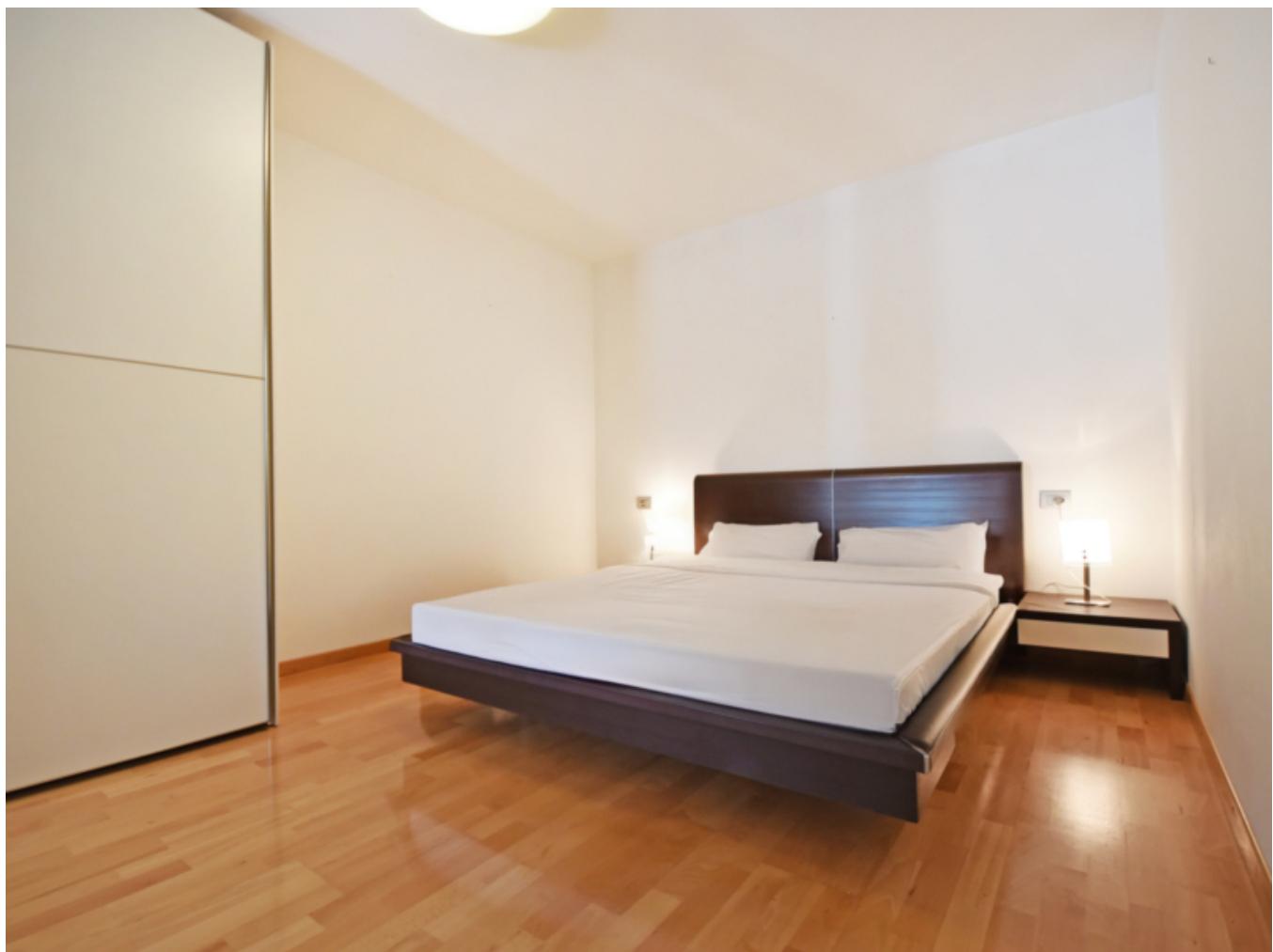


















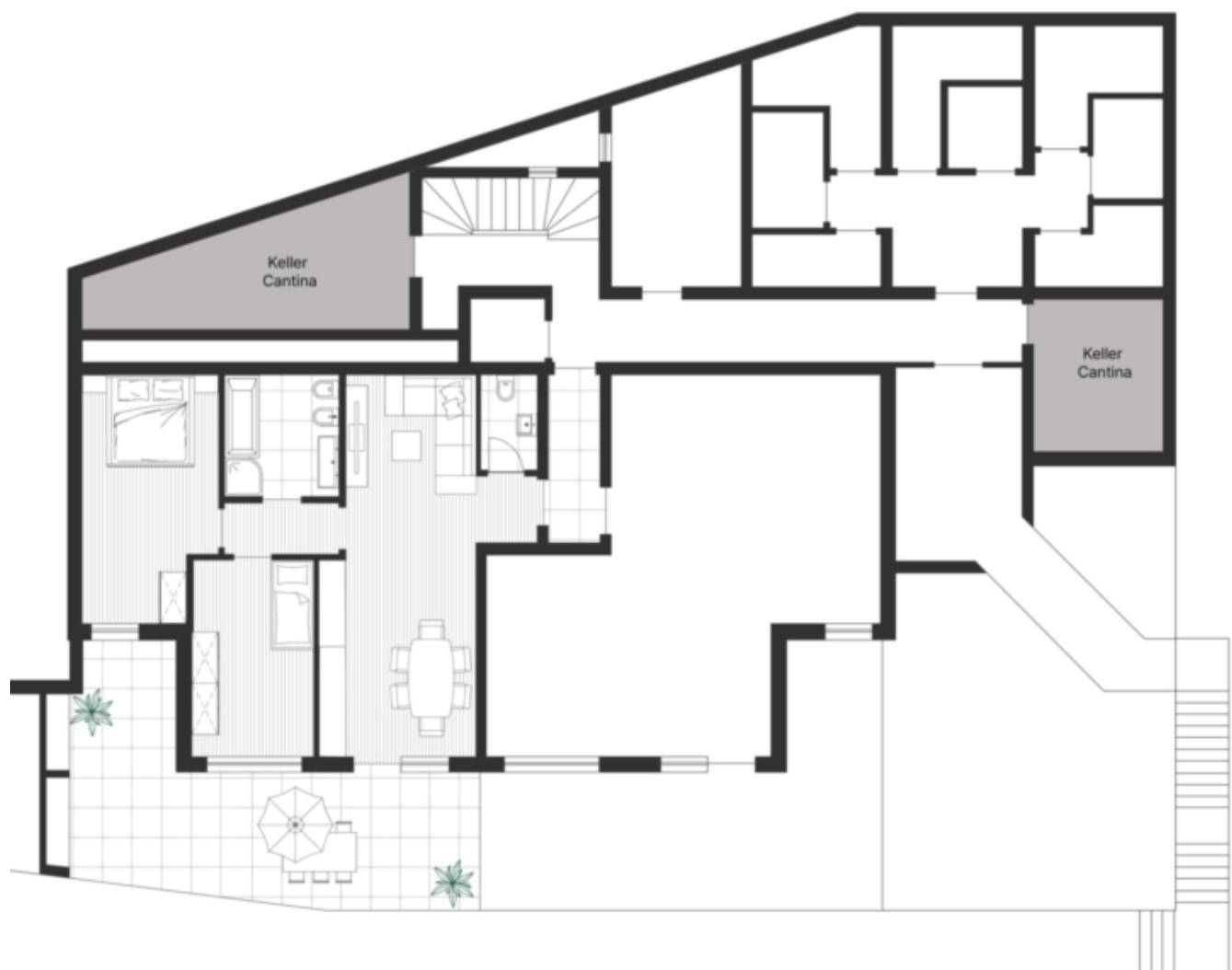














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 490'000 €

## Superfici

Superficie m<sup>2</sup> 118.2

Superficie netta m<sup>2</sup> 73.9

Cantina m<sup>2</sup> 37.5

Balcone/Terrazza m 34.0  
Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 1  
Posti macchina 2

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo grazioso trilocale al piano terra si trova nel bellissimo comune di Perca, vicino alla città di Brunico, e offre un elevato livello di comfort abitativo. Perca è un punto di partenza ideale per gli amanti dello sport e della natura, poiché l'accesso al comprensorio sciistico di Plan de Corones si trova nel centro del paese e a pochi minuti dalla proprietà.

L'appartamento dispone di un ampio soggiorno, una cucina funzionale e luminosa, un ampio bagno e una toilette diurna, oltre a due accoglienti camere da letto. Una bella terrazza esposta a sud invita al relax.

Supermercati e importanti infrastrutture sono facilmente raggiungibili nel centro di Perca. La città di Brunico, con le sue strutture per lo shopping e il tempo libero, si trova a pochi minuti di auto.

L'appartamento è come nuovo, completamente arredato e affittato fino a fine maggio 2026. Due posti auto in garage e un locale cantina di circa 37 m<sup>2</sup> sono inclusi nel prezzo di acquisto. Il seminterrato è facilmente raggiungibile con l'ascensore.

Ideale per chi vuole vivere vicino al centro ma in una zona tranquilla e apprezza un'ottima posizione e un ambiente abitativo piacevole.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

---

Tel.  
0472201250

