

# Trilocale arredato con ampia terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Perca
Via, N°	Ametz 12
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	118.2
Anno di costruzione	2004
Stato	Come nuovo
ID	IW107705































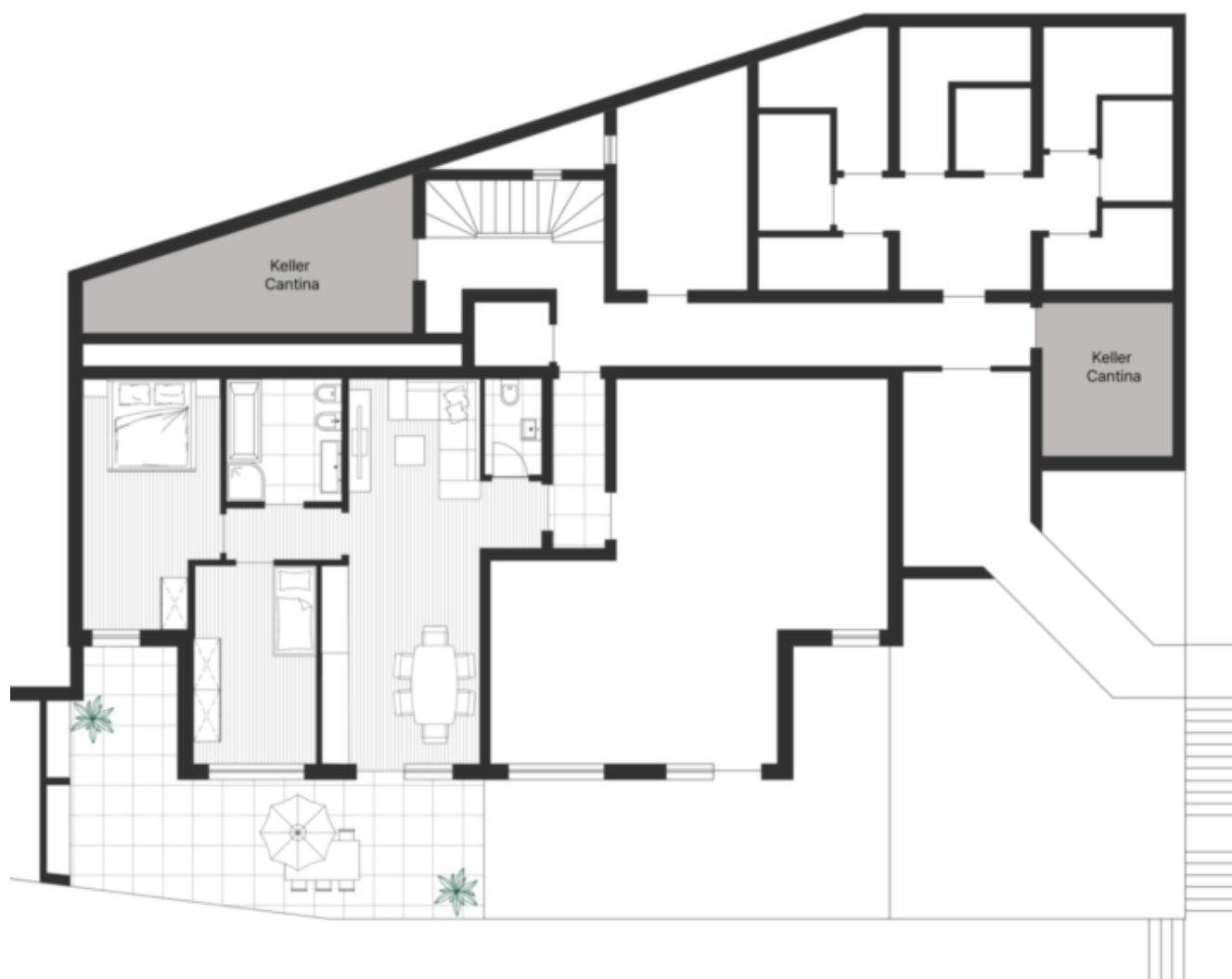














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 490'000 €  
Superfici

Superficie m 118.2  
Superficie netta m 73.9  
Cantina m 37.5

---

Balcone/Terrazza m 34.0  
**Numero superfici**

Camere da letto 2  
Bagni 1  
Posti macchina 2

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo grazioso trilocale al piano terra si trova nel bellissimo comune di Perca, vicino alla città di Brunico, e offre un elevato livello di comfort abitativo. Perca è un punto di partenza ideale per gli amanti dello sport e della natura, poiché l'accesso al comprensorio sciistico di Plan de Corones si trova nel centro del paese e a pochi minuti dalla proprietà.

L'appartamento dispone di un ampio soggiorno, una cucina funzionale e luminosa, un ampio bagno e una toilette diurna, oltre a due accoglienti camere da letto. Una bella terrazza esposta a sud invita al relax.

Supermercati e importanti infrastrutture sono facilmente raggiungibili nel centro di Perca. La città di Brunico, con le sue strutture per lo shopping e il tempo libero, si trova a pochi minuti di auto.

L'appartamento è come nuovo, completamente arredato e affittato fino a fine maggio 2026. Due posti auto in garage e un locale cantina di circa 37 m sono inclusi nel prezzo di acquisto. Il seminterrato è facilmente raggiungibile con l'ascensore.

Ideale per chi vuole vivere vicino al centro ma in una zona tranquilla e apprezza un'ottima posizione e un ambiente abitativo piacevole.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone



Tel.  
0472201250

