

Il fascino del vecchio mondo rivisitato, la vita moderna con vista sul Plan de Corones: il vostro appartamento al primo piano di una casa bifamiliare

Dati di base

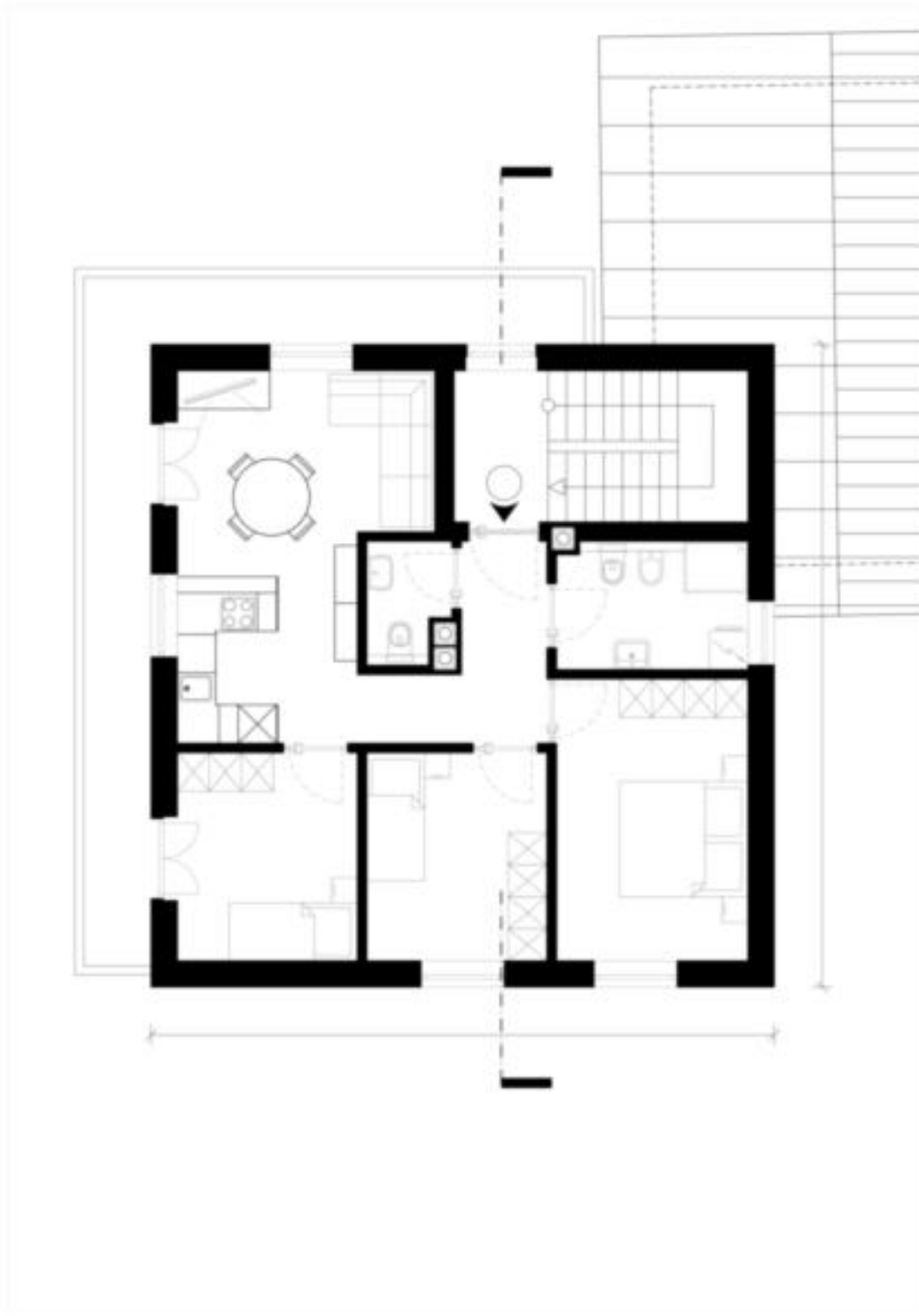
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Perca
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	549'000 €
Superficie m	86.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW104878











Prezzi

Prezzo d'acquisto 549'000 €

Superfici

Superficie m 86.0

Superficie netta m 64.0

Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 1

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo appartamento al primo piano di una casa bifamiliare – non condominiale – rappresenta un'opportunità rara in una delle zone più richieste di Percha.

L'unità viene attualmente proposta nello stato attuale, non ristrutturata, offrendo così molteplici possibilità di personalizzazione e di realizzazione delle proprie idee abitative.

Come riferimento è disponibile una pianta ben studiata, che prevede un ampio soggiorno con zona pranzo, tre camere da letto, un elegante bagno e un WC di servizio separato. Le grandi superfici vetrate garantiscono ambienti luminosi e accoglienti, mentre il balcone con splendida vista sul Plan de Corones invita a momenti di relax e convivialità. Naturalmente la distribuzione degli spazi può essere adattata alle proprie esigenze – la pianta proposta ha unicamente carattere esemplificativo.

Su richiesta è possibile acquistare l'immobile completamente ristrutturato secondo la pianta allegata. In questo caso, la consegna "chiavi in mano" (senza arredi) prevede un sovrapprezzo di 150.000 €.

L'appartamento viene venduto come unità libera e si presta sia come interessante investimento con potenziale di rivalutazione, sia come comoda seconda casa in una delle località più apprezzate dell'Alto Adige.

Offerenti



39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/339/8281766

□