

Il tuo sogno di casa inizia qui – terreno edificabile a Parcines

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Parcines
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'000'000 €
Superficie netta m	563.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Progettato
ID	IW105489



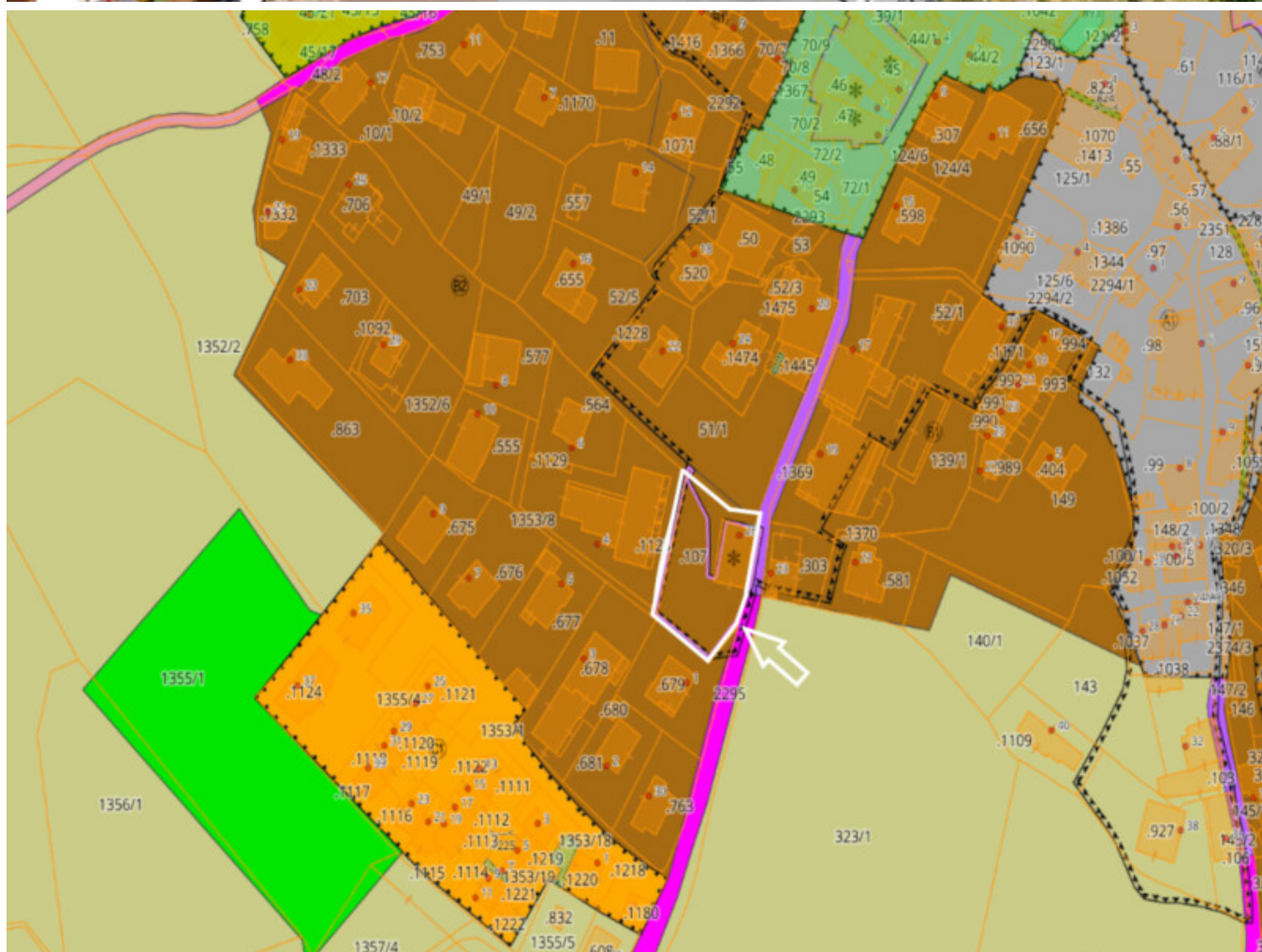












Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'000'000 €
Superficie netta m	563.0
Terreno m	723.0

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Terreno edificabile esclusivo in posizione da sogno a Parcines – costruisci la casa dei tuoi sogni

In una delle zone residenziali più ambite di Parcines si presenta un'opportunità unica: un terreno edificabile esclusivo che offre tutte le condizioni per realizzare la casa dei tuoi sogni.

Che si tratti di una villa elegante, una casa unifamiliare moderna o una bifamiliare, qui puoi progettare e costruire la tua abitazione esattamente come la desideri.

Un grande vantaggio: il terreno dispone già di un progetto approvato, che può essere adattato o completamente modificato, garantendo la massima libertà nella progettazione.

La posizione tranquilla e soleggiata, unita all'elevata qualità di vita di Parcines, rende questo terreno la scelta ideale per chi cerca comfort, privacy e un investimento duraturo.

Non perdere questa rara opportunità e realizza la tua casa in una delle zone più belle dell'Alto Adige.

I punti di forza in un'occhiata:

- zona di edilizia residenziale B2 – zona di ampliamento
- superficie del lotto: 723 m
- volume edificabile: 1.160,45 m
- superficie da convenzionare: 742,69 m
- progetto edilizio approvato – realizzabile immediatamente !!
- tutti gli orientamenti possibili
- posizione tranquilla e soleggiata con splendida vista sulle montagne
- a pochi minuti da Merano, Naturno e Marlengo
- ottime infrastrutture: scuole, negozi, trasporti pubblici nelle immediate vicinanze

Ideale per:

- investitori alla ricerca di un progetto pronto da costruire

- famiglie con il sogno di una casa per più generazioni
- costruttori/ sviluppatori privati che desiderano combinare l'abitare e l'affittare
- Albergatori, come alloggi per il personale del proprio hotel
- Imprenditori, appartamenti per i propri dipendenti

La qualità della posizione incontra la sicurezza della pianificazione:
approfittate di questa rara opportunità a Parcines e create uno spazio abitativo di alta qualità
in una delle zone più vivibili dell'Alto Adige.

SITUAZIONE DEL PROPRIETARIO

L'immobile in vendita è di proprietà privata di una persona fisica. La vendita è soggetta all'imposta di registro.

Saremo lieti di inviarvi ulteriori informazioni e planimetrie o di fissare un appuntamento per una visita personale in loco.

Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

