

Vendesi residence con ristorante e pizzeria

Dati di base

Tipologia dell'oggetto
Località
Classe energetica

Gastronomia / Altri alloggi
Parcines

F

Stato
Anno di costruzione
Stato
ID

Non nuovo
2003
Curato
IW105232















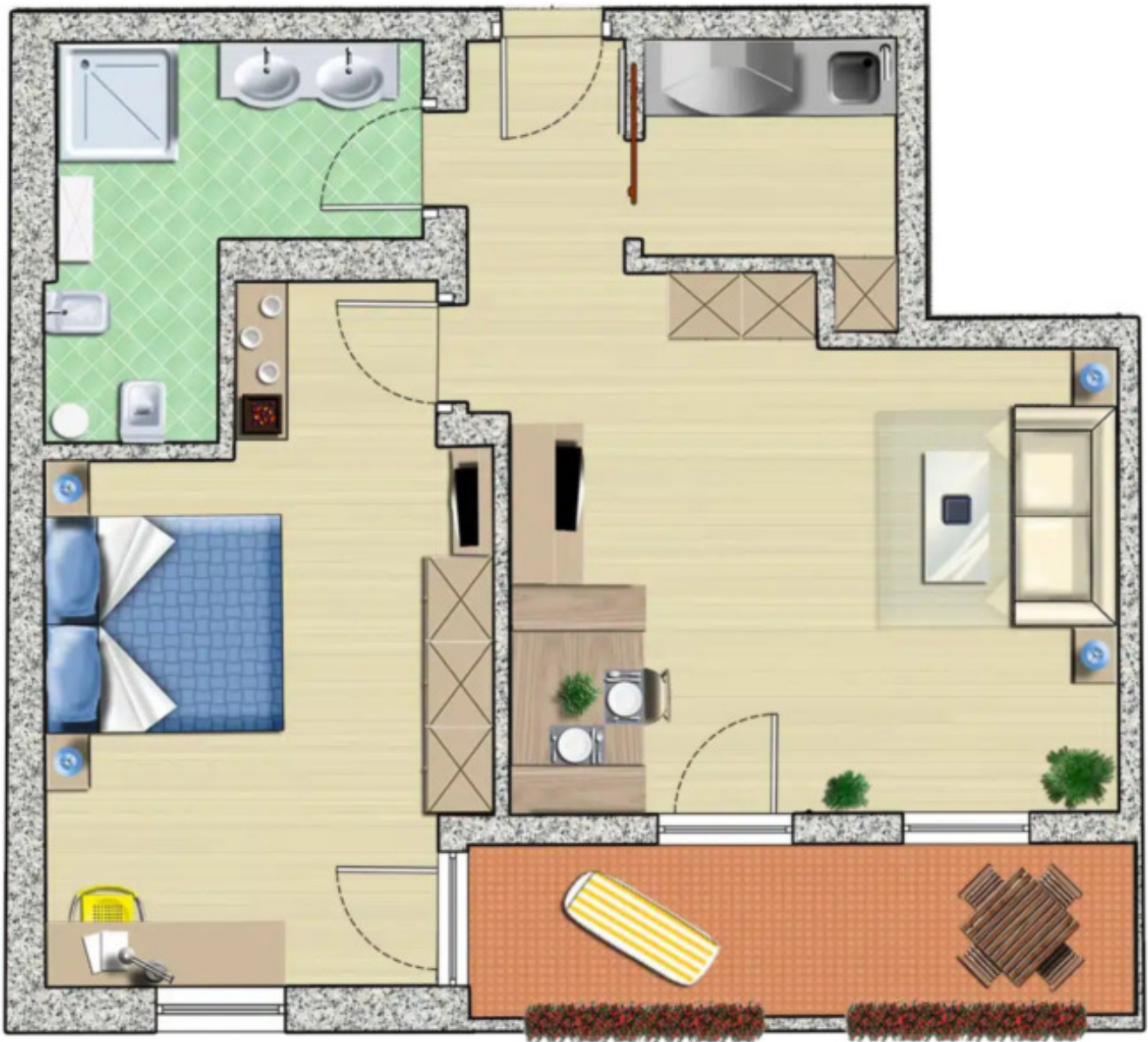
















Arredo

Ascensore

Ascensore

Descrizione

Nel cuore di Parcines proponiamo in vendita una residence curata e ben avviata. L'immobile è composto da un totale di 8 appartamenti per vacanze, completamente arredati e di varie dimensioni, adatti ad accogliere da 2 a 5 persone. L'offerta è completata da una moderna e funzionale area wellness con sala fitness - un servizio molto apprezzato da turisti e ospiti in cerca di relax.

Un vero punto di forza è il ristorante con pizzeria integrato nella struttura, dotato di una terrazza soleggiata. Grazie a una gestione attenta e a una clientela fidelizzata, rappresenta una fonte di reddito stabile e consolidata. Il ristorante dispone di circa 55 posti a sedere all'interno e di circa 65 posti a sedere sulla terrazza.

L'ampio appartamento all'ultimo piano è attualmente utilizzato come alloggio per il gestore, ma può essere riconvertito in un ulteriore appartamento per vacanze oppure destinato a uso privato.

La posizione centrale nel centro del paese rende la struttura attrattiva durante tutto l'anno per turisti, viaggiatori di passaggio e residenti. Un investimento solido con grande potenziale, ideale per gestori, investitori o ristoratori con visione.

Dati principali delle singole unità immobiliari, incluse le superfici:

-Ristorante/Pizzeria: piano interrato; superficie nettaca. 164 m ; superficie lorda ca. 205 m ; cantine: circa 227,3 m ; Superficie di vendita: circa 273,19 m

-Appartamento 1: Piano terra; appartamento bilocale; superficie netta ca. 48,3 m ; superficie lorda ca. 60,38 m ; terrazza ca. 21,5 m ; superficie commerciale ca. 66,83 m .

-Appartamento 2: Piano terra; camera per il personale; superficie netta ca. 42,78 m ; superficie lorda ca. 53,48 m ; superficie commerciale ca. 53,48 m .

-Appartamento 3: Piano terra; appartamento bilocale; superficie netta ca. 46,98 m ; superficie lorda ca. 58,73 m ; terrazza ca. 33 m ; superficie commerciale ca. 68,63 m .

-Appartamento 4: Piano terra; appartamento bilocale; superficie netta ca. 49,21 m ; superficie lorda ca. 61,51 m ; balcone ca. 7,3 m ; superficie commerciale ca. 65,16 m .

-Appartamento 5: Piano terra; appartamento bilocale; superficie netta ca. 54,94 m ; superficie lorda ca. 68,68 m ; balcone ca. 8,8 m ; superficie commerciale ca. 73,08 m .

-Appartamento 6: Primo piano; appartamento bilocale; superficie netta ca. 65,95 m ; superficie lorda ca. 82,44 m ; balcone ca. 13,6 m ; superficie commerciale ca. 89,24 m .

-Appartamento 7: Primo piano; appartamento bilocale; superficie netta ca. 42,48 m ; superficie lorda ca. 53,1 m ; balcone ca. 8,9 m ; superficie commerciale ca. 57,55 m .

-Appartamento 8: Primo piano; appartamento bilocale; superficie netta ca. 44,41 m ; superficie lorda ca. 55,51 m ; balcone ca. 8,45 m ; superficie commerciale ca. 59,74 m .

-Appartamento 9: Primo piano; appartamento bilocale; superficie netta ca. 52,95 m ; superficie lorda ca. 66,19 m ; balcone ca. 7,6 m ; superficie commerciale ca. 69,99 m .

-Appartamento 10: Piano mansardato; appartamento quadrilocale; superficie netta ca. 118,25 m ; superficie lorda ca. 147,81 m ; terrazza ca. 19,8 m ; superficie commerciale ca. 153,75 m .

-Area fitness/sauna: superficie netta ca. 65,53 m ; superficie lorda ca. 81,91 m ; balcone ca. 7,7 m ; superficie commerciale ca. 85,76 m .

Offerenti



Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
via Madonna del suffragio 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819

□