

Appartamento curato di 3 locali con giardino idilliaco in posizione strategica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Parcines
Via, N°	Vinschgauerstrasse 97b
Camere	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	275'000 €
Superficie m	83.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1999
Stato	Curato
ID	IW99052







Prezzi

Prezzo d'acquisto 275'000 €

Superfici

Superficie m 83.0

Superficie netta m 54.0

Giardino m 45.0

Cantina m 30.0

Balcone/Terrazza m 9.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia

Uso giardino Orientamento Est, Ovest

balcone/terrazza Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Riscaldamento Alternativo
Altri

Munito di cantina Sì
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	20000 €

Descrizione

Il grazioso e curato appartamento di 3 locali in posizione strategica colpisce per la sua suddivisione degli spazi ben studiata e offre tutto ciò che si può desiderare. Con una disposizione degli ambienti intelligente e funzionale, l'appartamento offre spazio per una vita personalizzata. Sia come prima che come seconda casa, qui troverete il perfetto equilibrio tra comfort e flessibilità. Godetevi la tranquillità in due piccoli giardini con una superficie totale di 45 mq. Entrambi i giardini offrono rifugi ideali per momenti di relax all'aperto. Sulla comoda terrazza, nei mesi estivi, potrete godervi il sole e terminare la giornata in tutta tranquillità. Con una cantina di 30 mq, avrete a disposizione ampio spazio per riporre in sicurezza e comodamente tutti i vostri beni preziosi. L'appartamento è completamente arredato e pronto per essere abitato; la cucina non è inclusa nel prezzo di acquisto, ma può essere acquistata separatamente su richiesta dell'acquirente. Un altro grande vantaggio dell'appartamento è l'eccellente collegamento ai mezzi pubblici. In pochi minuti si raggiungono le fermate più vicine e si può facilmente arrivare in città a Merano o nei dintorni. Questa posizione vi offre la libertà di essere mobili anche senza un'auto propria, rendendo particolarmente interessante l'offerta opzionale di un posto auto per 20.000 euro. Questo appartamento unisce design ben studiato, angoli accoglienti e molteplici possibilità d'uso, è libero da qualsiasi vincolo e può essere acquistato e utilizzato come prima o seconda casa. Non esitate a fissare un appuntamento per una visita e lasciarvi conquistare da questa straordinaria proprietà.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 05 45 10

□