

# Giardino privato - Esattamente il giusto per la famiglia

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Parcines
Via, N°	Taufnergasse
Camere	4
Piano	4 von 4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	645'000 €
Convenzionato	
Superficie m	168.9
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98917











Prezzi

---

Prezzo d'acquisto  
più IVA

645'000 €

### Superfici

Superficie m 168.9  
Superficie netta m 101.8  
Giardino m 117.1  
Cantina m 7.7  
Balcone/Terrazza m 43.6

### Numero superfici

Bagni 2  
Balconi/Terrazze 2  
Camera giorno/notte 4

### Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra  
Cucina Aperta  
Pavimento Piastrelle, Parquet  
Uso giardino  
Orientamento Est, Sud  
balcone/terrazza

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Alternativo  
Ascensore Ascensore  
TV/SAT/cavo

### Altri

Munito di cantina Sì

### Offerenti

LUMA  
Immobilien srl  
Via delle Corse 75/79  
39012 Merano (BZ)

Cell.  
+39/335/5245540

□