

# il giusto per la famiglia

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Parcines
Via, N°	Taufnergasse
Camere	4
Piano	4 von 4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie m	148.5
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW97575













Prezzi

---

Prezzo d'acquisto  
più IVA

600'000 €

### Superfici

Superficie m	148.5
Superficie netta m	87.6
Giardino m	150.5
Cantina m	11.8
Balcone/Terrazza m	52.9

### Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

### Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud, Ovest

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Alternativo
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

### Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

### Offerenti

LUMA  
Immobilien srl  
Via delle Corse 75/79  
39012 Merano (BZ)

Cell.  
+39/335/5245540

□