

Appartamento duplex Smart Home con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

Località Parcines

Via, N□ Hans Guetstrasse 10 A

Camere

Classe energetica

Α

Prezzo d'acquisto 660'000 €
Superficie m 190.0
Stato Non nuovo

Anno di costruzione 2019

Stato Come nuovo ID IW97131



































Prezzi

Prezzo d'acquisto 660'000 €

Superfici

Superficie m 190.0
Superficie netta m 90.0
Giardino m 200.0
Cantina m 10.0
Balcone/Terrazza m 60.0

Numero superfici

Bagni 2
Balconi/Terrazze 3
Camera giorno/notte 3
Posti macchina 3

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina componibile, Aperta

Pavimento Assi

Uso giardino

Orientamento Sud

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Gas, Alternativo
Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Altri

Vista panoramica

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questa elegante casa duplex incarna una perfetta armonia tra design contemporaneo, finiture di alta qualità e tecnologia avanzata, per creare un'esperienza di vita esclusiva e confortevole. Situata in una posizione tranquilla ma centrale, offre ampi spazi per vivere, lavorare e rilassarsi. Costruita nel 2019 secondo gli standard CasaClima A, questa moderna proprietà garantisce massima efficienza energetica e comfort abitativo. Grazie a un efficiente riscaldamento a pavimento, potrete godere di un clima interno piacevole, mentre controllate agevolmente tramite smartphone sia il riscaldamento che i sistemi di sicurezza, il tagliaerba robot e persino il frigorifero. L'intelligente distribuzione degli spazi divide l'appartamento in una zona giorno e una notte. La zona giorno aperta con soggiorno e sala da pranzo, dotata di una cucina ultra-moderna, è il cuore della casa e offre accesso diretto alla terrazza e al giardino. L'ingresso con guardaroba e servizio igienico per gli ospiti completa l'insieme. Al



piano superiore, tre camere da letto con ampi balconi e un lussuoso bagno con finiture di alta qualità offrono spazi di ritiro per tutta la famiglia. Il giardino privato di circa 200 metri quadrati è un'oasi personale di relax, dove potrete godere del sole e ascoltare il canto degli uccelli. In alternativa, potrete coltivare verdure fresche e erbe aromatiche per la vostra cucina. Una cantina pratica offre spazio di archiviazione aggiuntivo. L'appartamento è privo di vincoli e può essere acquistato e utilizzato anche come casa vacanze. Opzionalmente, è possibile acquistare un garage e due posti auto aggiuntivi per ulteriori 70.000 euro.

Offerenti



ENGEL & VÖLKERS Südtirol Via T. A. Edison 15 39100 BOLZANO

Tel. +39 0471 05 45 10