

Appartamento duplex Smart Home con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Parcines
Via, N°	Hans Guetstrasse 10 A
Camere	5
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie m	190.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2019
Stato	Come nuovo
ID	IW97131













Prezzi

Prezzo d'acquisto 660'000 €

Superfici

Superficie m 190.0

Superficie netta m 90.0

Giardino m 200.0

Cantina m 10.0

Balcone/Terrazza m 60.0

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 3

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 3

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina Cucina componibile, Aperta

Pavimento Assi

Uso giardino Orientamento Sud

balcone/terrazza Ammobiliato Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas, Alternativo

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Altri

Vista Vista panoramica

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questa elegante casa duplex incarna una perfetta armonia tra design contemporaneo, finiture di alta qualità e tecnologia avanzata, per creare un'esperienza di vita esclusiva e confortevole. Situata in una posizione tranquilla ma centrale, offre ampi spazi per vivere, lavorare e rilassarsi. Costruita nel 2019 secondo gli standard CasaClima A, questa moderna proprietà garantisce massima efficienza energetica e comfort abitativo. Grazie a un efficiente riscaldamento a pavimento, potrete godere di un clima interno piacevole, mentre controllate agevolmente tramite smartphone sia il riscaldamento che i sistemi di sicurezza, il tagliaerba robot e persino il frigorifero. L'intelligente distribuzione degli spazi divide l'appartamento in una zona giorno e una notte. La zona giorno aperta con soggiorno e sala da pranzo, dotata di una cucina ultra-moderna, è il cuore della casa e offre accesso diretto alla terrazza e al giardino. L'ingresso con guardaroba e servizio igienico per gli ospiti completa l'insieme. Al

piano superiore, tre camere da letto con ampi balconi e un lussuoso bagno con finiture di alta qualità offrono spazi di ritiro per tutta la famiglia. Il giardino privato di circa 200 metri quadrati è un'oasi personale di relax, dove potrete godere del sole e ascoltare il canto degli uccelli. In alternativa, potrete coltivare verdure fresche e erbe aromatiche per la vostra cucina. Una cantina pratica offre spazio di archiviazione aggiuntivo. L'appartamento è privo di vincoli e può essere acquistato e utilizzato anche come casa vacanze. Opzionalmente, è possibile acquistare un garage e due posti auto aggiuntivi per ulteriori 70.000 euro.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□