

# Attico inondato di luce con terrazza e piscina privata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Parcines
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	595'000 €
Superficie m	179.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW96157

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

595'000 €

---

Superficie m	179.0
Superficie netta m	91.0
Giardino m	117.0
Cantina m	9.0
Balcone/Terrazza m	127.0

**Numero superfici**

Camere da letto	1
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

**Arredo**

Bagno	Doccia, Finestra
Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

**Altri**

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

**Descrizione**

Attico inondato di luce con terrazza e piscina privata

Sperimenta il fascino incomparabile di un esclusivo Penthouse! Questo appartamento inondato di luce è stato completamente ristrutturato e si presenta con un design degli interni ben studiato che combina perfettamente funzionalità ed estetica.

L'appartamento si trova fuori città e quindi offre un ambiente rilassante. Un'area giardino direttamente adiacente all'attico collega l'ambiente abitativo con l'ambiente naturale. L'enorme terrazza invita a rilassarsi all'aria aperta e offre una vista mozzafiato sui dintorni. Un altro punto forte è la piscina privata sulla terrazza, che deve ancora essere completata. Inoltre, l'attico dispone di uno spazioso garage doppio dove avrete abbastanza spazio per i vostri veicoli e di un ascensore che vi porta direttamente all'appartamento. Non esitate a contattarci se avete ulteriori domande.

Superficie commerciale: ca. 179 m

Superficie calpestabile: ca. 91 m

Piano: 3 (ultimo piano)

Esposizione: sud-est

Balcone: ca. 7 m + ca. 28 m + ca. 21 m

Terrazza: ca. 81 m

Giardino: ca. 117 m

Cantina: ca. 9 m  
Ascensore: sì  
Garage: 60.000€  
Riscaldamento: pellet  
Spese condominiali: ancora da definire  
Convenzionato: sì

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□