Moderno trilocale pari al nuovo con splendida vista e ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Parcines
Camere	3
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	87.5
Anno di costruzione	2021
Stato	Rimodernato
ID	IW111514

Home

Home

Home

KI-generierter Inhalt

Prezzi

Prezzo d'acquisto	420'000 €

Superfici

Superficie m	87.5
Superficie netta m	60.0
Cantina m	7.8
Balcone/Terrazza m	23.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo trilocale pari al nuovo si trova in un curato edificio residenziale, in posizione tranquilla a Rablà. Costruito nel 2021, l'edificio rispetta lo standard CasaClima A Nature: una soluzione ideale per chi desidera coniugare comfort abitativo ed efficienza energetica.

Fin dall'ingresso, l'appartamento conquista con il suo ambiente moderno e gli arredi di gusto.

Il cuore della casa è l'ampia e accogliente zona giorno con cucina a vista. Le grandi vetrate e l'esposizione a sud regalano abbondante luce naturale, creando un'atmosfera luminosa e invitante.

Il vero punto di forza è la terrazza di circa 23 m , accessibile direttamente dalla zona giorno. Offre spazio per una piacevole zona pranzo, lettini prendisole o un elegante salotto all'aperto. La splendida vista rende questo spazio un luogo speciale in cui rilassarsi: perfetto per una colazione al sole, pomeriggi tranquilli o piacevoli serate con familiari e amici.

La funzionale distribuzione degli ambienti comprende, oltre alla zona giorno con cucina, due camere da letto e un bagno. Una soluzione ideale per coppie, una piccola famiglia o come raffinata casa per le vacanze.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni, è arredato in stile moderno e viene venduto parzialmente ammobiliato, conservando così parte del suo accogliente carattere.

Una cantina privata e un garage, entrambi già inclusi nel prezzo di vendita, completano questa interessante proposta.

Un'opportunità speciale per chi desidera unire comfort moderno, tranquillità, sole e ampi spazi all'aperto a Rablà.

Offerenti

Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□