

Esclusivo appartamento mansardato di recente costruzione con terrazza panoramica a Rablà

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Parcines
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	494'000 €
Superficie m	107.2
Anno di costruzione	2023
Stato	Come nuovo
ID	IW109244































































Prezzi

Prezzo d'acquisto 494'000 €

Superfici

Superficie m 107.2

Superficie netta m	72.8
Cantina m	8.2
Balcone/Terrazza m	28.6

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una tranquilla e ricercata zona residenziale di Rablà presentiamo questo straordinario appartamento mansardato, che si distingue per la sua posizione all'ultimo piano e per una vista incomparabile.

Concept abitativo e distribuzione degli spazi

L'immobile colpisce per una distribuzione degli spazi ben studiata. L'ampia zona giorno rappresenta il cuore dell'abitazione e crea un'atmosfera accogliente, ideale sia per momenti di relax sia per un living di rappresentanza. La cucina separata consente una chiara distinzione funzionale e sottolinea il livello qualitativo dell'abitare.

Due confortevoli camere da letto offrono piacevoli spazi di ritiro. Una delle camere dispone di un proprio balcone, ampliando ulteriormente il comfort abitativo privato.

Il bagno moderno si presenta con finiture contemporanee e un design elegante.

Highlights dell'immobile

Elemento distintivo assoluto è l'ampia terrazza con una vista panoramica mozzafiato. La posizione all'ultimo piano garantisce massima tranquillità e una vista aperta e suggestiva.

Un ulteriore highlight esclusivo è la sauna privata con vista. Questo dettaglio valorizza significativamente l'immobile, offrendo un plus concreto nella quotidianità.

Dotazioni accessorie

Completano la proprietà una cantina e un garage, garantendo sia spazio aggiuntivo sia comodità di parcheggio.

Conclusione

Questo appartamento mansardato si propone come soluzione abitativa di livello per

acquirenti esigenti che attribuiscono importanza a posizione, vista e dotazioni distintive.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□