

# Appartamento moderno 3 locali con giardino

## Dati di base

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località               | Parcines                   |
| Via, N°                | Via Venosta 96             |
| Camere                 | 3                          |
| Piano                  | 0                          |
| Prezzo d'acquisto      | 415'000 €                  |
| Superficie m           | 89.0                       |
| Anno di costruzione    | 2019                       |
| Stato                  | Come nuovo                 |
| ID                     | IW107185                   |



























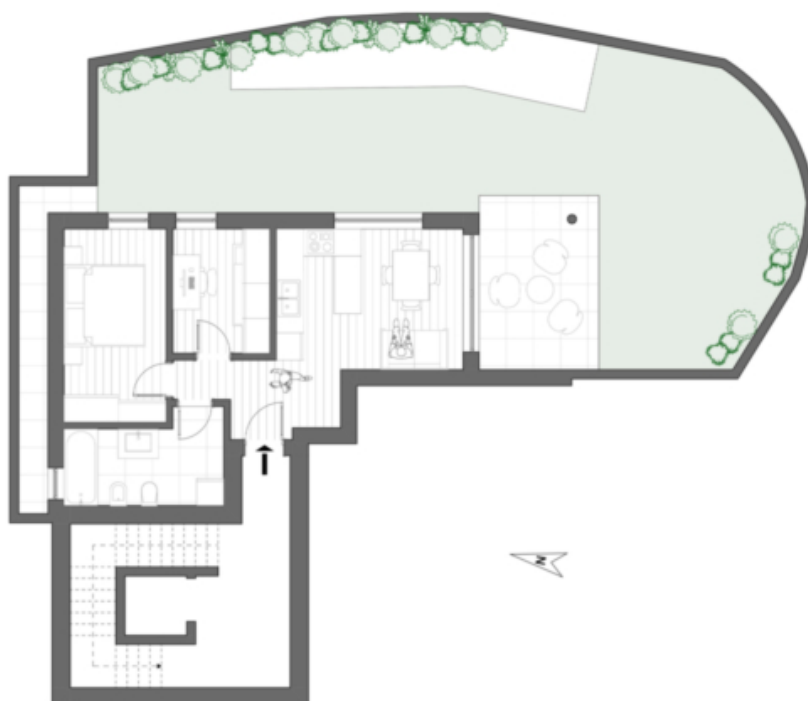




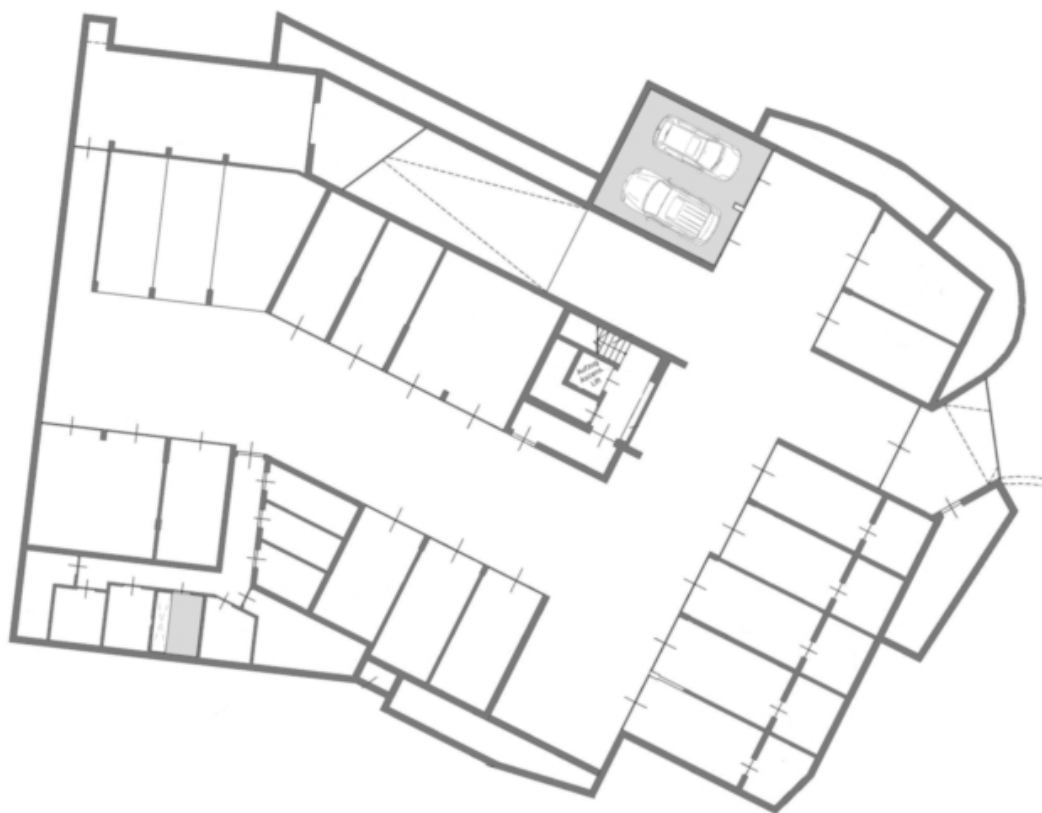












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 415'000 €  
Superfici

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 89.0  |
| Superficie netta m | 60.0  |
| Giardino m         | 103.0 |
| Balcone/Terrazza m | 16.0  |

---

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 1 |

## Arredo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Uso giardino          |             |
| Ammobiliato           | Ammobiliato |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore             | Ascensore   |
| Munito di cantina     | Sì          |

## Descrizione

Questo trilocale elegante con giardino a Parcines, frazione Töll, si distingue per la sua pianta moderna e per la posizione tranquilla, a pochi minuti d'auto da Merano. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina, due camere da letto, un bagno con finestra, una cantina e un giardino privato che invita a rilassarsi all'aria aperta. L'area living con cucina a vista si apre direttamente sul giardino. L'edificio, realizzato nel 2019 secondo lo standard energetico KlimaHaus A, è dotato di riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e riscaldamento a pellet per un comfort termico ottimale. L'arredamento di alta qualità completa il quadro di un immobile ben curato. Il garage doppio è disponibile con un sovrapprezzo di 60.000 euro. Qui si incontrano il comfort abitativo moderno e una qualità di vita a contatto con la natura in una posizione eccellente.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250