

Appartamento moderno 3 locali con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

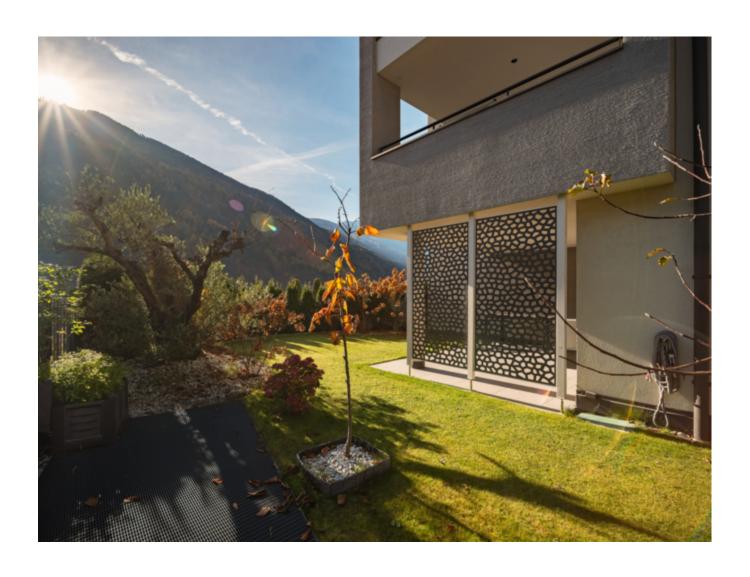
Località Parcines

Via, N□ Via Venosta 96

Camere 3 Piano 0

Prezzo d'acquisto 415'000 € Superficie m 89.0 Anno di costruzione 2019

Stato Come nuovo ID IW107185











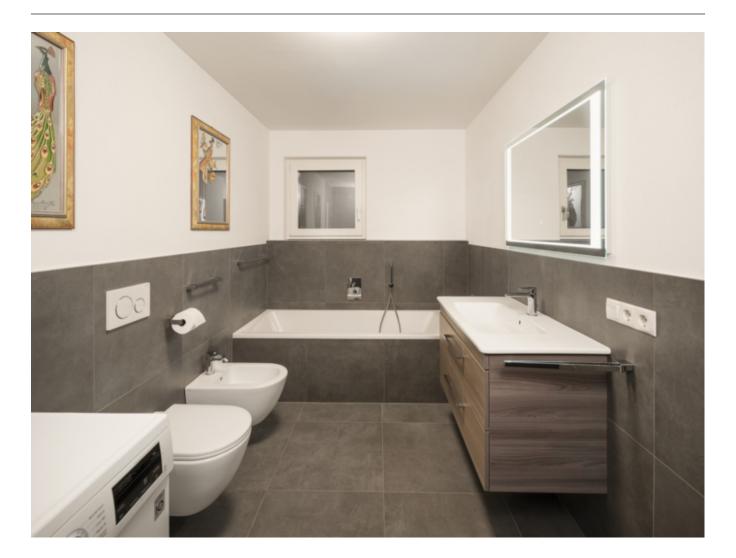




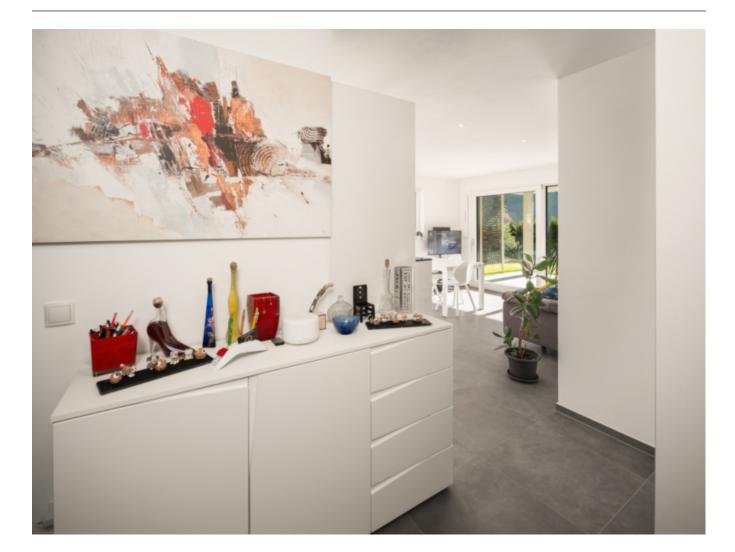








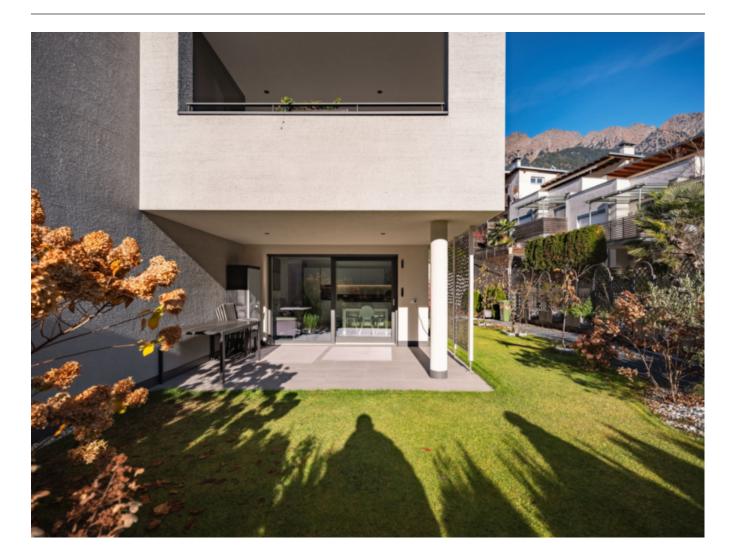




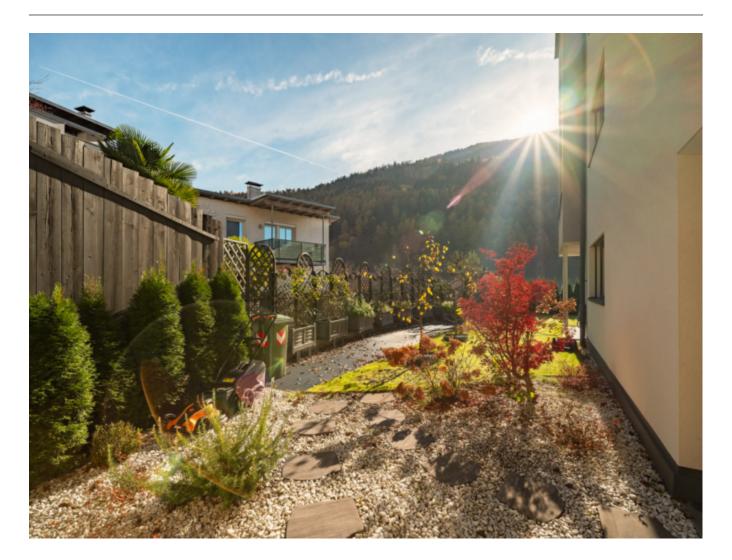




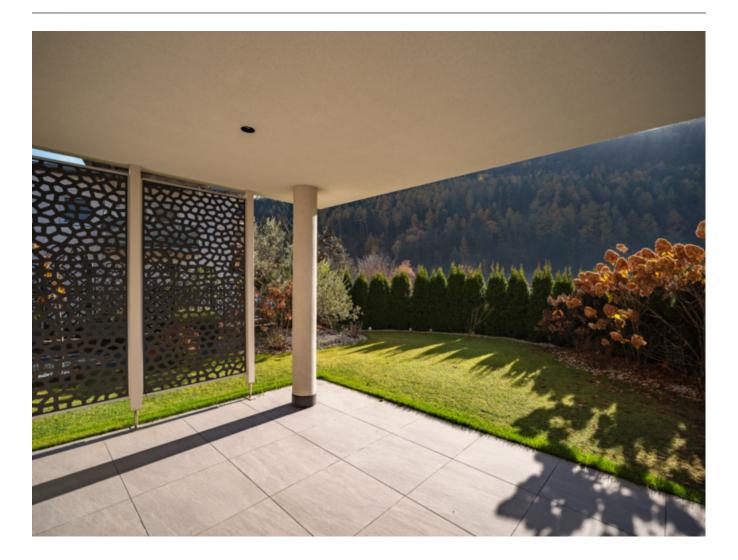




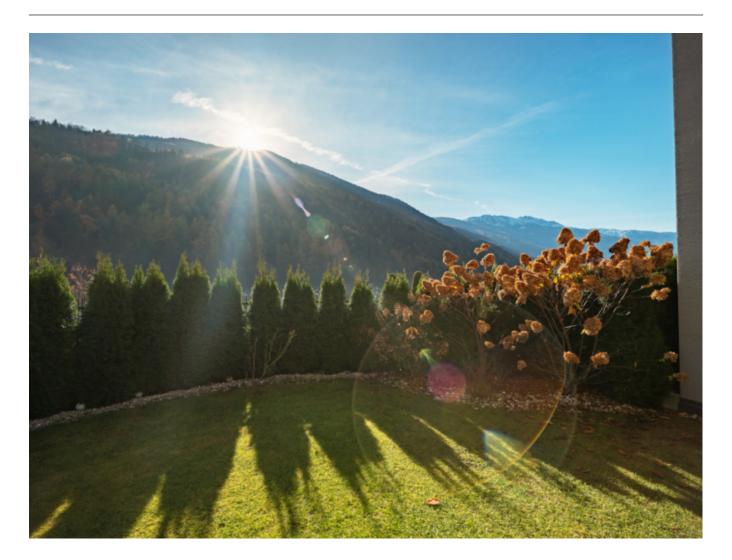








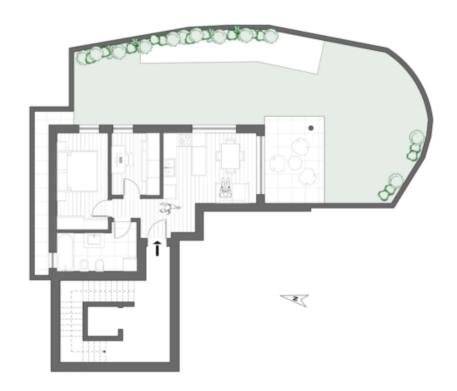




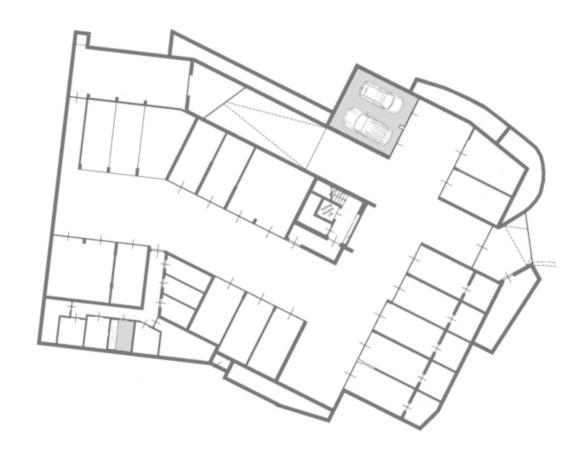












Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	415'000€
Superficie m Superficie netta m Giardino m	89.0 60.0 103.0
Balcone/Terrazza m	16.0



Numero superfici

Camere da letto 2 Bagni 1

Arredo

Uso giardino

Ammobiliato Ammobiliato
Tipo di riscaldamento A pavimento
Ascensore Ascensore
Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo trilocale elegante con giardino a Parcines, frazione Töll, si distingue per la sua pianta moderna e per la posizione tranquilla, a pochi minuti d'auto da Merano. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina, due camere da letto, un bagno con finestra, una cantina e un giardino privato che invita a rilassarsi all'aria aperta. L'area living con cucina a vista si apre direttamente sul giardino. L'edificio, realizzato nel 2019 secondo lo standard energetico KlimaHaus A, è dotato di riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e riscaldamento a pellet per un comfort termico ottimale. L'arredamento di alta qualità completa il quadro di un immobile ben curato. Il garage doppio è disponibile con un sovrapprezzo di 60.000 euro. Qui si incontrano il comfort abitativo moderno e una qualità di vita a contatto con la natura in una posizione eccellente.

Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250