

## APP. 9 - luminoso bilocale

### Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Parcines             |
| Camere                 | 2                    |
| Classe energetica      | A                    |
| Convenzionato          |                      |
| Superficie m           | 56.7                 |
| Stato                  | Nuovo                |
| Anno di costruzione    | 2024                 |
| Stato                  | Primo ingresso       |
| ID                     | IW106675             |









## APARTMENT 5



2 Zimmer  
2 Stanze

1. Etage  
1° Piano

ca. 38,59 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche  
Superficie calp.

|                                         |                              |
|-----------------------------------------|------------------------------|
| Verkaufsfläche / Superficie commerciale | ca. 56,69 m <sup>2</sup>     |
| Terrasse / Terrazzo                     | ca. 16,13 m <sup>2</sup>     |
| Konventioniert / Convenzionato          | ja / si                      |
| Baujahr / Anno di costruzione           | 2025                         |
| Heizung / Riscaldamento                 | Wärmepumpe / Pompa di calore |
| Aufzug / Ascensore                      | ja / si                      |
| Keller / Cantina                        | ca. 8,00 m <sup>2</sup>      |

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN / VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

Prezzi

più IVA

## Superfici

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 56.7 |
| Superficie netta m | 38.6 |
| Cantina m          | 8.0  |
| Balcone/Terrazza m | 16.1 |

## Numero superfici

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 1 |
| Balconi/Terrazze    | 1 |
| Camera giorno/notte | 2 |

## Arredo

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Bagno     | Doccia, Finestra    |
| Cucina    | Aperta              |
| Pavimento | Piastrelle, Parquet |

## Altri

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Vista             | Vista panoramica |
| Munito di cantina | Sì               |

Terrazza all'aperto

## Posti macchina

| Tipo   | Numero | Prezzo  |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 35000 € |

## Descrizione

L'appartamento al primo piano offre una spaziosa cucina abitabile, una camera da letto, un bagno e un accogliente ingresso. Un'ampia terrazza invita a rilassarsi all'aria aperta e offre spazio aggiuntivo per vivere l'esterno. Grazie all'esposizione a sud e alla generosa luce solare, l'appartamento risulta luminoso, accogliente e inondato di luce naturale.

## Offerenti



Maia Living srl

---

Via Luis Zuegg 40  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 861981 ☐

Cell.  
+39 344 0625172

☐