

# Comfort e vista al piano superiore

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Parcines
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	571'500 €
Superficie m	108.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW105777









## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

571'500 €

---

Superficie m	108.0
Superficie netta m	72.0
Cantina m	8.0
Balcone/Terrazza m	27.0

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questo quadrilocale di ca. 72 m<sup>2</sup> si distingue per l'ambiente abitativo luminoso e accogliente, completato da una vista incantevole. La posizione tranquilla al secondo piano e la dotazione di qualità rendono l'appartamento ideale per coppie o piccole famiglie.

Superficie commerciale: ca. 108 m<sup>2</sup>

Superficie calpestabile: ca. 72 m<sup>2</sup>

Piano: 2

Esposizione: sud-ovest

Terrazza/Balcone: ca. 27 m<sup>2</sup>

Cantina: ca. 8 m<sup>2</sup>

Ascensore: sì

Garage: 35.000 €

Riscaldamento: impianto a pompa di calore in combinazione con gas e fotovoltaico

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: sì

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□