

# Comfort e vista al piano superiore

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Parcines
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	571'500 €
Superficie m	108.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW105777



















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 571'500 €  
 Superfici

Superficie m 108.0  
 Superficie netta m 72.0  
 Cantina m 8.0  
 Balcone/Terrazza m 27.0

## Numero superfici

Camere da letto 3  
 Bagni 1  
 WC sep. 1  
 Posti macchina 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
 Riscaldamento Gas  
 Ascensore Ascensore  
 Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo quadrilocale di ca. 72 m<sup>2</sup> si distingue per l'ambiente abitativo luminoso e accogliente, completato da una vista incantevole. La posizione tranquilla al secondo piano e la dotazione di qualità rendono l'appartamento ideale per coppie o piccole famiglie.

Superficie commerciale: ca. 108 m<sup>2</sup>

Superficie calpestabile: ca. 72 m<sup>2</sup>

Piano: 2

Esposizione: sud-ovest

Terrazza/Balcone: ca. 27 m<sup>2</sup>

Cantina: ca. 8 m<sup>2</sup>

Ascensore: si

Garage: 35.000 €

Riscaldamento: impianto a pompa di calore in combinazione con gas e fotovoltaico

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: si

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Offerenti



Pentora by Immo Mayer  
Via Roma 102  
39012 Merano

Tel.

---

(+39) 0473 421778

□