

# Spazio e vista per tutta la famiglia

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Parcines
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	582'000 €
Superficie m	120.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW105776





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 582'000 €  
 Superfici

Superficie m 120.0  
 Superficie netta m 90.0  
 Giardino m 19.0  
 Cantina m 8.0  
 Balcone/Terrazza m 42.0

## Numero superfici

Camere da letto 3  
 Bagni 1  
 WC sep. 1  
 Posti macchina 1

## Arredo

Uso giardino  
 Tipo di riscaldamento A pavimento  
 Riscaldamento Gas  
 Ascensore Ascensore  
 Munito di cantina Sì

## Descrizione

Su oltre 89 m , questa abitazione offre spazio e comfort per famiglie o coppie esigenti. Ambienti luminosi, ampie superfici esterne e una vista panoramica regalano una sensazione di libertà. Costruzione di alta qualità e standard energetico all'avanguardia completano l'offerta.

Superficie commerciale: ca. 120 m

Superficie calpestabile: ca. 90 m

Piano: 1

Esposizione: sud-est

Balcone: ca. 5 m

Terrazza: ca. 37 m

Giardino: ca. 19 m

Cantina: ca. 8 m

Ascensore: si

Garage: 35.000 €

Riscaldamento: impianto a pompa di calore in combinazione con gas e fotovoltaico

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: si

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@pentora.com](mailto:info@pentora.com) | [www.pentora.com](http://www.pentora.com)

## Offerenti



Pentora by Immo Mayer

Via Roma 102

39012 Merano

Tel.  
(+39) 0473 421778

□