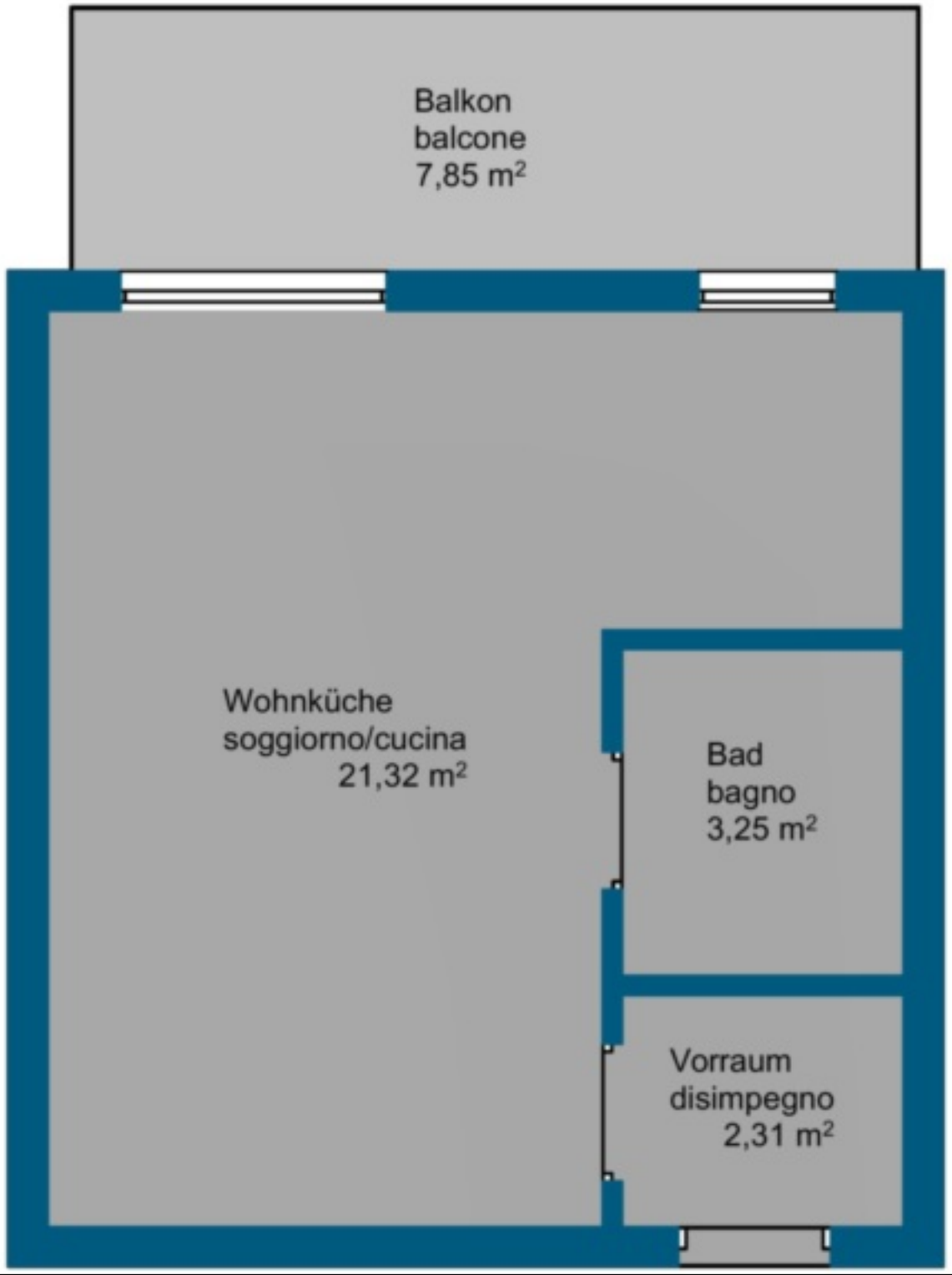
Monolocale ben tenuto con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Parcines
Camere	1
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	130'000 €
Superficie m	37.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1982
Stato	Curato
ID	IW105608


Balkon
balcone
7,85 m²
Wohnküche
soggiorno/cucina
21,32 m²
Bad
bagno
3,25 m²
Vorraum
disimpegno
2,31 m²

Dettagli

Prezzo d’acquisto	130'000 €
Spese accessorie	100 €
Superficie m	37.0

Descrizione

Un monolocale ben tenuto è in vendita nel popolare villaggio di Parcines, immerso in un ambiente tranquillo e naturale.
L'appartamento si trova al 2° piano di un condominio costruito nel 1982 e colpisce per la sua disposizione ben studiata e la sua atmosfera luminosa e accogliente. Grazie al favorevole orientamento a sud, la zona giorno è inondata di luce naturale per tutto il giorno, creando un ambiente piacevole. Dalla zona giorno si accede direttamente al balcone soleggiato, ideale per rilassarsi o fare colazione all'aperto.
Il condominio è in buone condizioni e viene sottoposto a regolare manutenzione. I posti auto condominiali sono disponibili per uso comune e offrono ai residenti un ampio spazio di parcheggio.
Un altro punto a favore è l'ottima posizione: la stazione ferroviaria di Parcines si trova nelle immediate vicinanze ed è facilmente raggiungibile a piedi. Questo offre collegamenti ideali con i mezzi pubblici, perfetti per i pendolari o per chi vuole muoversi senza auto.
Che si tratti di una residenza principale, di una casa per le vacanze o di un investimento ad alto rendimento, questo appartamento offre numerose possibilità di utilizzo e convince per la sua posizione, la luce e la qualità della vita.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□