Tel: Monolocale da ristrutturare con balcone esposto a sud e ampio garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Parcines
Camere	1
Piano	2
Prezzo d'acquisto	150'000 €
Superficie m	36.0
Anno di costruzione	1977
ID	IW103505

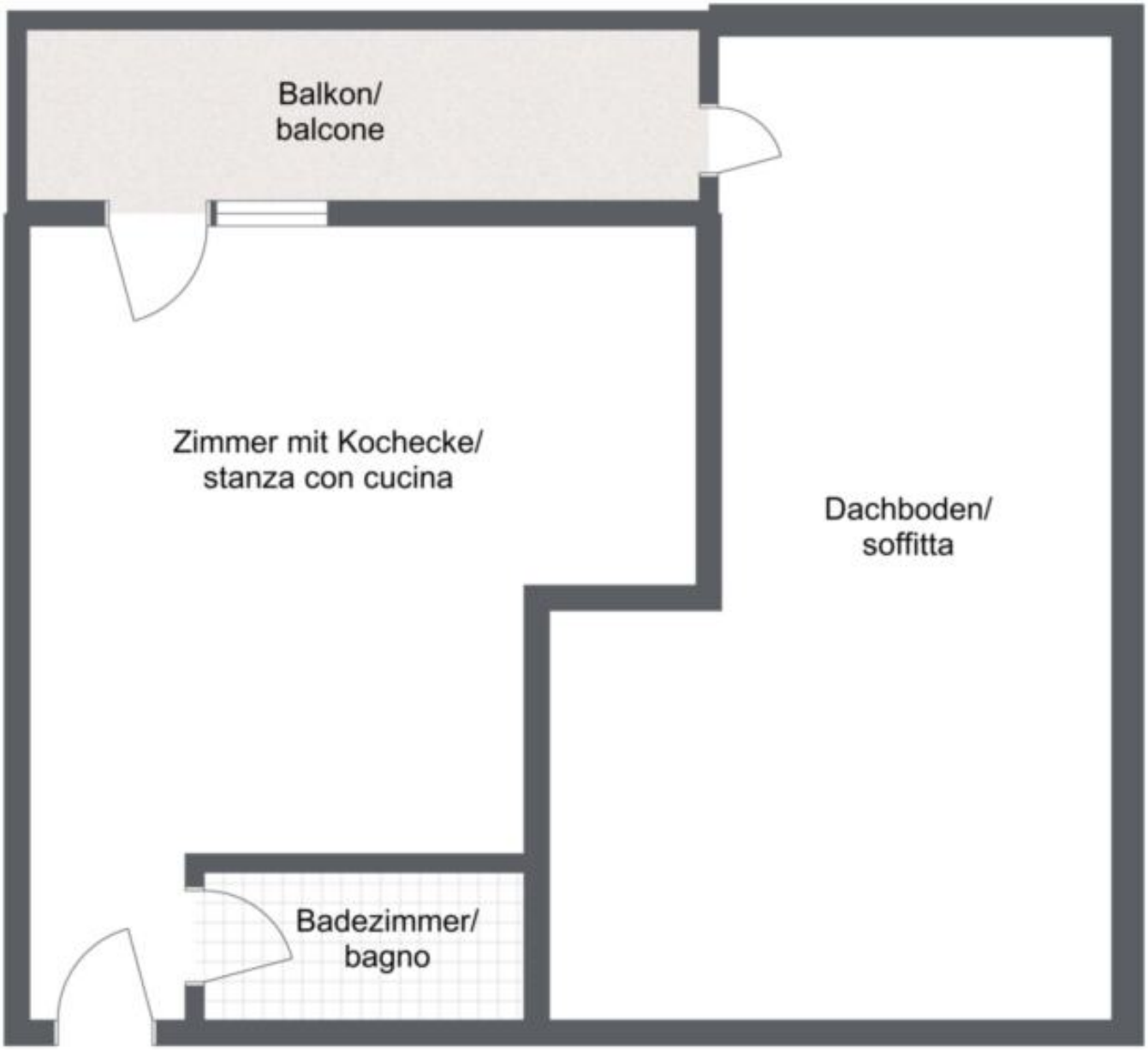
Balkon/
balcone
Zimmer mit Kochecke/
stanza con cucina
Dachboden/
soffitta
Badezimmer/
bagno

Bild dient als Beispiel
L'immagine serve come esempio

Das Bild dient als Beispiel
L'immagine serve come esempio

Bild dient als Beispiel
L'immagine serve come esempio

Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	150'000 €

Superfici

Superficie m	36.0
Superficie netta m	28.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	No

Descrizione

Un monolocale da ristrutturare è in vendita in un piccolo condominio sul Töll . L'edificio è composto da sole 10 unità, garantendo un ambiente tranquillo e piacevole. L'immobile si

trova al secondo e ultimo piano e non è dotato di ascensore, ma questo è compensato dal fascino dell'edificio e dal numero limitato di unità.

L'immobile è composto da un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso a un balcone esposto a sud e da un bagno. Una soffitta, facilmente accessibile tramite una porta sul balcone, offre ulteriore spazio di stoccaggio e completa l'offerta. Il garage , incluso nel prezzo di acquisto, offre ampio spazio per un'auto e offre ulteriore comodità e spazio di archiviazione. Sono disponibili anche ulteriori posti auto condominiali. Il complesso comprende anche un giardino condominiale.

Sebbene le finestre del tetto siano state sostituite qualche anno fa, il resto dell'appartamento necessita di ristrutturazione, il che lo rende un'opportunità ideale per gli acquirenti che vedono la possibilità di personalizzare la proprietà in base alle proprie specifiche.

L'immobile non è costruito in modo convenzionale ed è quindi ideale come investimento o casa vacanze. Grazie alle basse spese condominiali e alla posizione, rappresenta un'interessante opportunità per beneficiare dei vantaggi del mercato turistico.

L'immobile è disponibile per essere occupato immediatamente, il che lo rende un'opzione interessante per gli acquirenti che desiderano investire in una proprietà da ristrutturare o in una casa per le vacanze in una zona tranquilla e ben collegata.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□