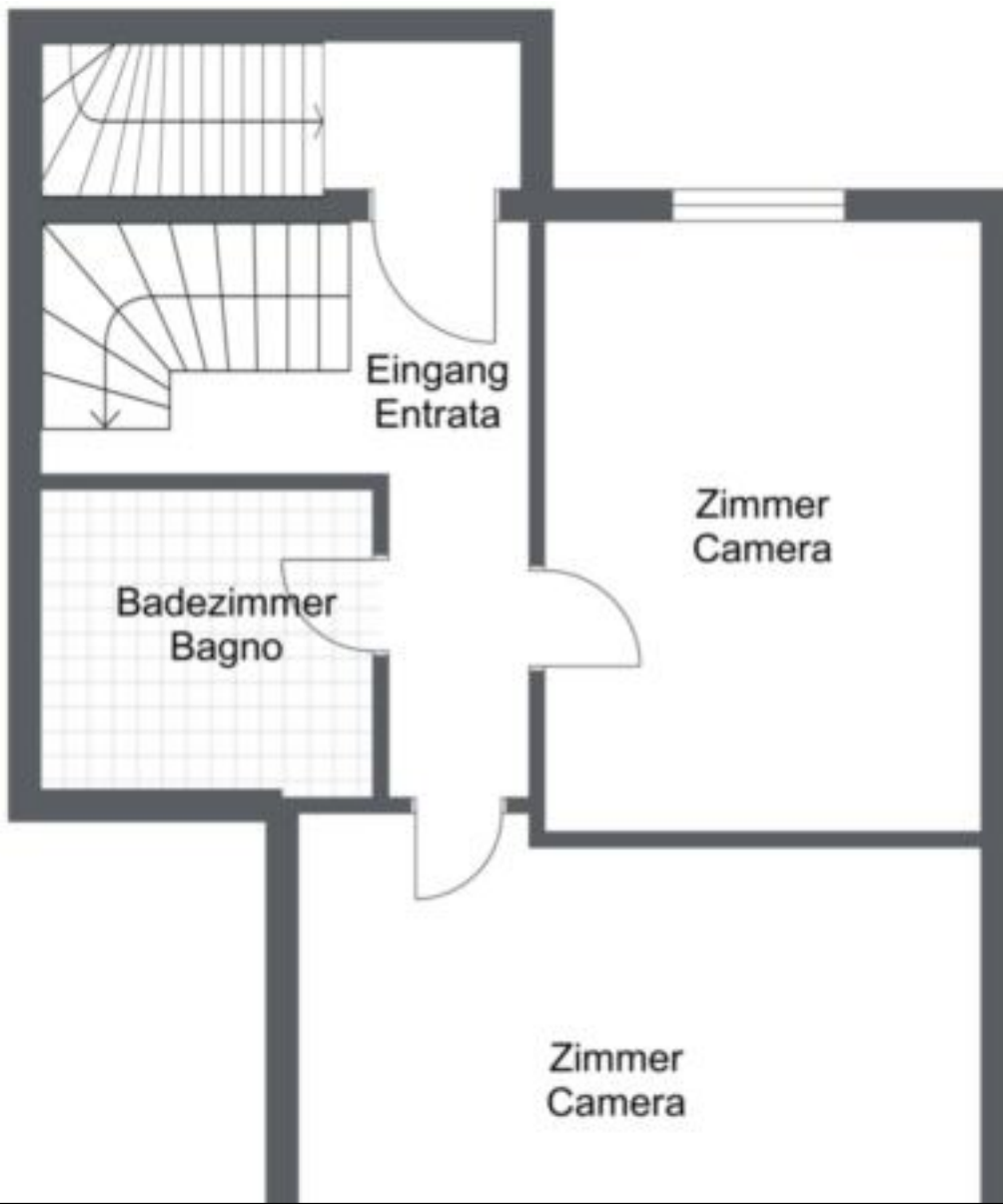


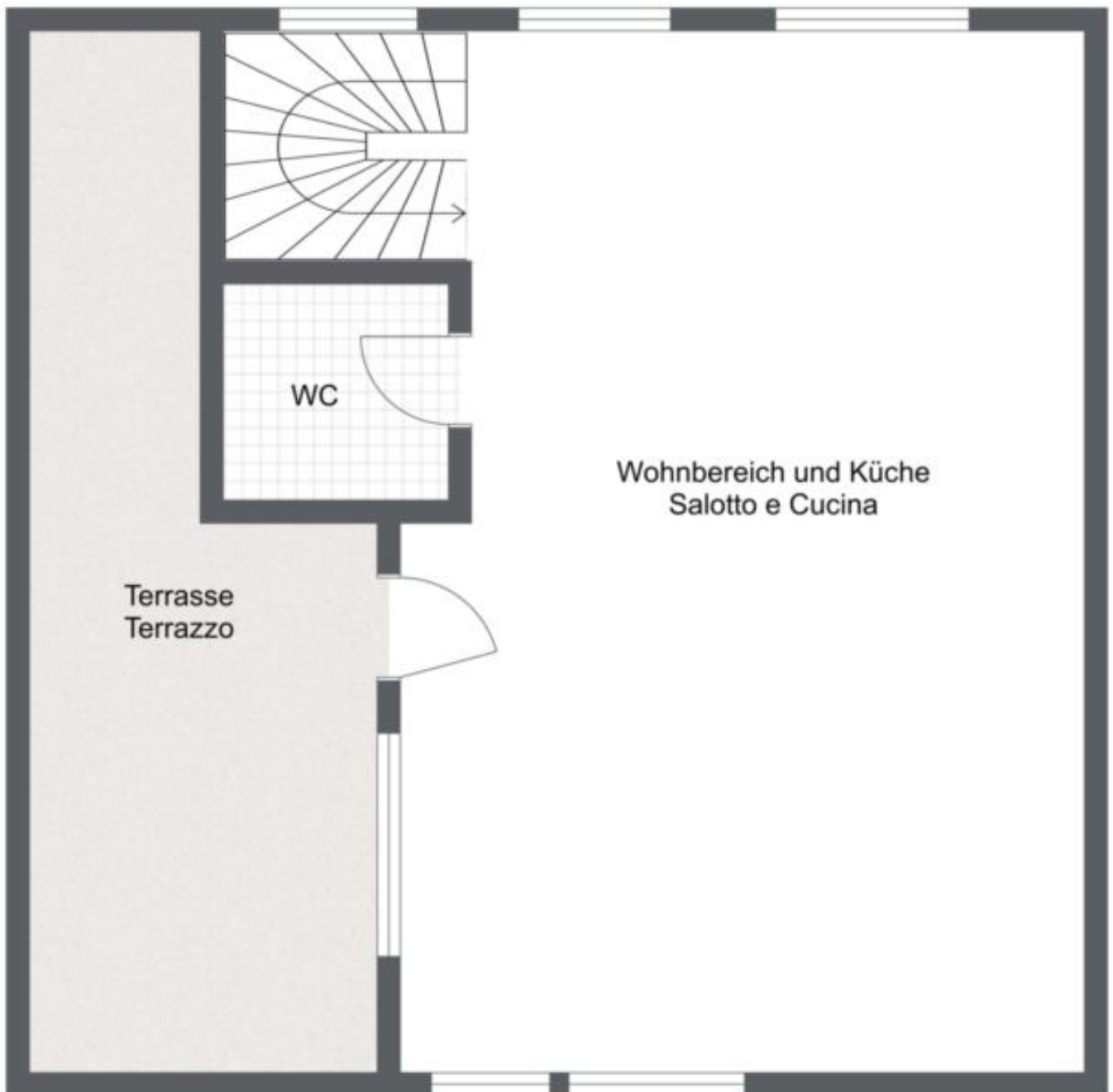
# Accogliente trilocale con terrazza e vista sulle montagne a Parcines

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Parcines
Camere	3
Piano	0
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	425'000 €
Superficie m	105.0
ID	IW101734







































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 425'000 €  
più IVA

## Superfici

Superficie m 105.0  
Superficie netta m 86.0

## Numero superfici

Bagni 2  
Camera giorno/notte 2  
Posti macchina 1

## Arredo

Munito di cantina No

## Descrizione

In una posizione tranquilla a Parcines è in vendita questo appartamento trilocale progettato con cura. L'immobile si trova in un piccolo e curato condominio di sole sette parti, ma è caratterizzato da un proprio appartamento con ingresso indipendente. Con ampi spazi abitativi e esterni, questo appartamento offre comfort e un'accogliente atmosfera abitativa.

### Pianterreno

Al piano terra si viene accolti da un invitante ingresso che offre l'accesso alle stanze private dell'appartamento. Ci sono due camere da letto qui:

La camera da letto principale, ideale per un rifugio tranquillo e con accesso diretto ad un balcone esposto a est; e la seconda camera da letto, che può essere ottimamente utilizzata come camera per bambini, camera per gli ospiti o studio.

Sempre su questo piano si trova un bagno con vasca, che, oltre alla funzionalità, offre anche una piacevole atmosfera di benessere.

### Piano superiore

Una scala interna conduce al piano superiore, che funge da zona giorno centrale dell'appartamento. Qui si apre un ambiente ampio e luminoso, sapientemente suddiviso in zona living, zona pranzo e zona cottura.

La cucina è funzionale e offre spazio sufficiente per cucinare e mangiare insieme.

La zona giorno vi invita a rilassarvi con la sua atmosfera accogliente. Una stufa a pellet fornisce ulteriore calore e comfort nelle serate fresche.

Il clou del piano superiore è la terrazza, esposta a sud-ovest-est. Qui potrete godervi il sole tutto il giorno e godere di una vista incomparabile sulle montagne circostanti – perfetta per ore rilassanti all'aria aperta o serate conviviali con amici e familiari.

Un altro bagno con doccia e lucernario completa lo spazio di questo livello.

### Caratteristiche

L'appartamento colpisce per numerosi dettagli che aumentano il comfort abitativo:

**Riscaldamento:** un riscaldatore a gas autonomo consente un controllo individuale ed efficiente della temperatura. C'è anche il riscaldamento a pavimento

**Spese condominiali:** Basse spese di soli 260 euro circa tutto l'anno!

**Ulteriore comfort:** la stufa a pellet nella zona giorno sottolinea il carattere invitante dell'appartamento.

**Offerta garage:** Un ampio garage di 27 mq è disponibile con un costo aggiuntivo di € 50.000. Non offre solo spazio per un veicolo, ma anche ulteriori possibilità di parcheggio.

### Posizione e dintorni

L'appartamento si trova in una tranquilla zona residenziale di Parcines, ideale per famiglie o persone che apprezzano i vantaggi di una piccola cittadina. Nelle immediate vicinanze (a soli 300 metri) si trovano sia un asilo nido che una scuola, il che rende più semplice la vita quotidiana alle famiglie con bambini.

### Particolarità dell'immobile

L'appartamento è libero da impegni e quindi non convenzionato, il che ne consente l'utilizzo libero e senza vincoli.

Verrà consegnato completamente arredato previo accordo in modo da poterlo abitare subito.

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visione. Scopri tu stesso i tanti vantaggi di questo speciale appartamento e lasciati ispirare dal suo fascino!

### Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□