Atmosfera da attico con vista panoramica a Ortisei in Val Gardena

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ortisei
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	162.0
Anno di costruzione	1979
ID	IW111456















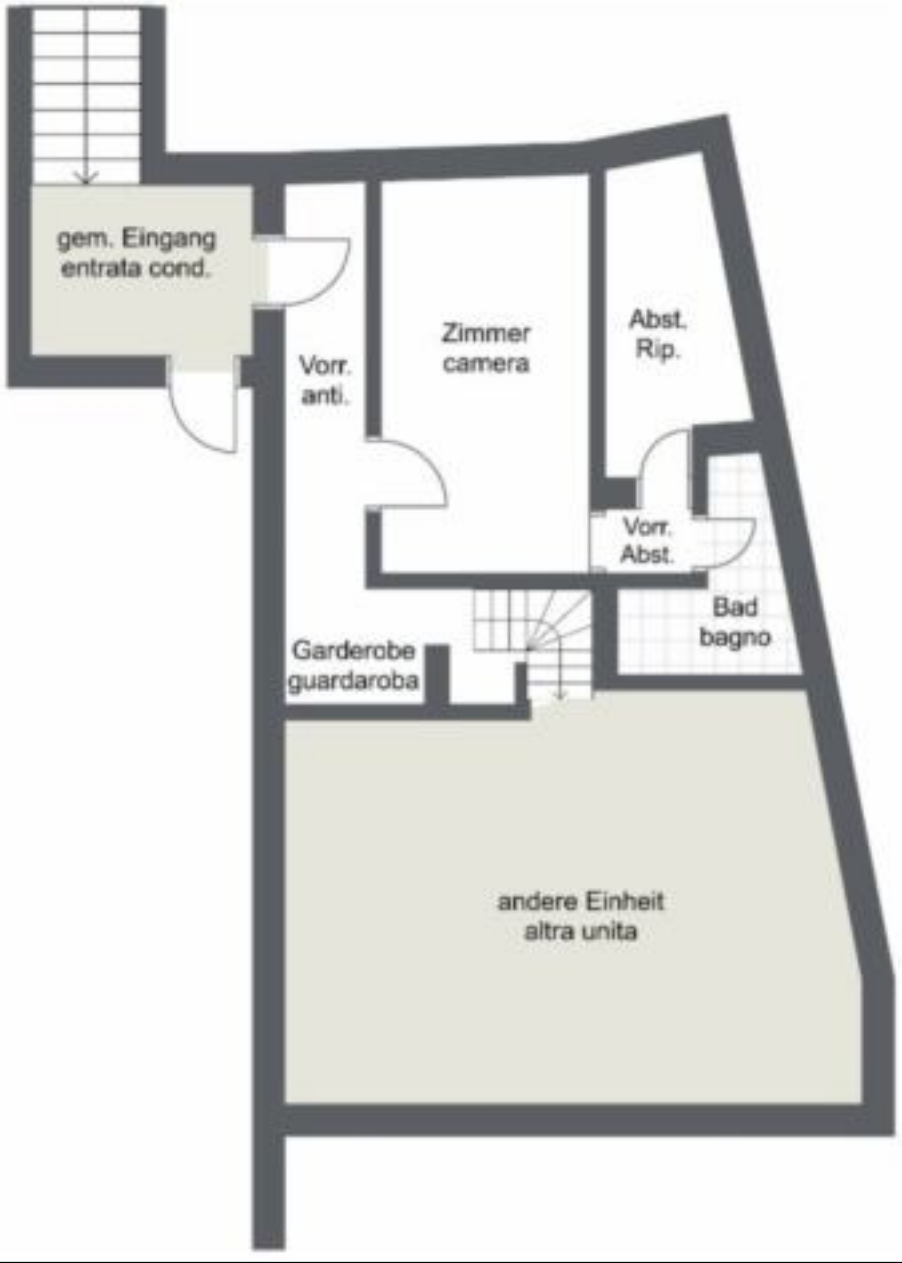




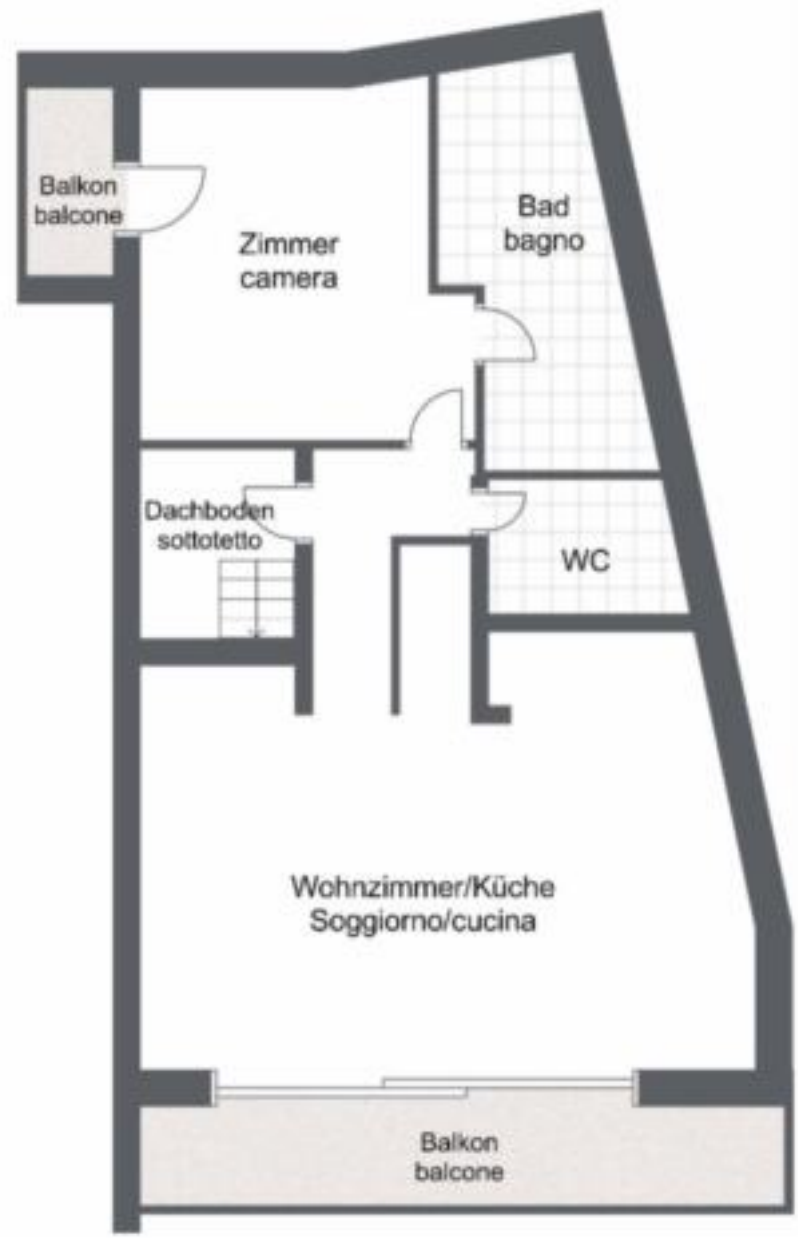


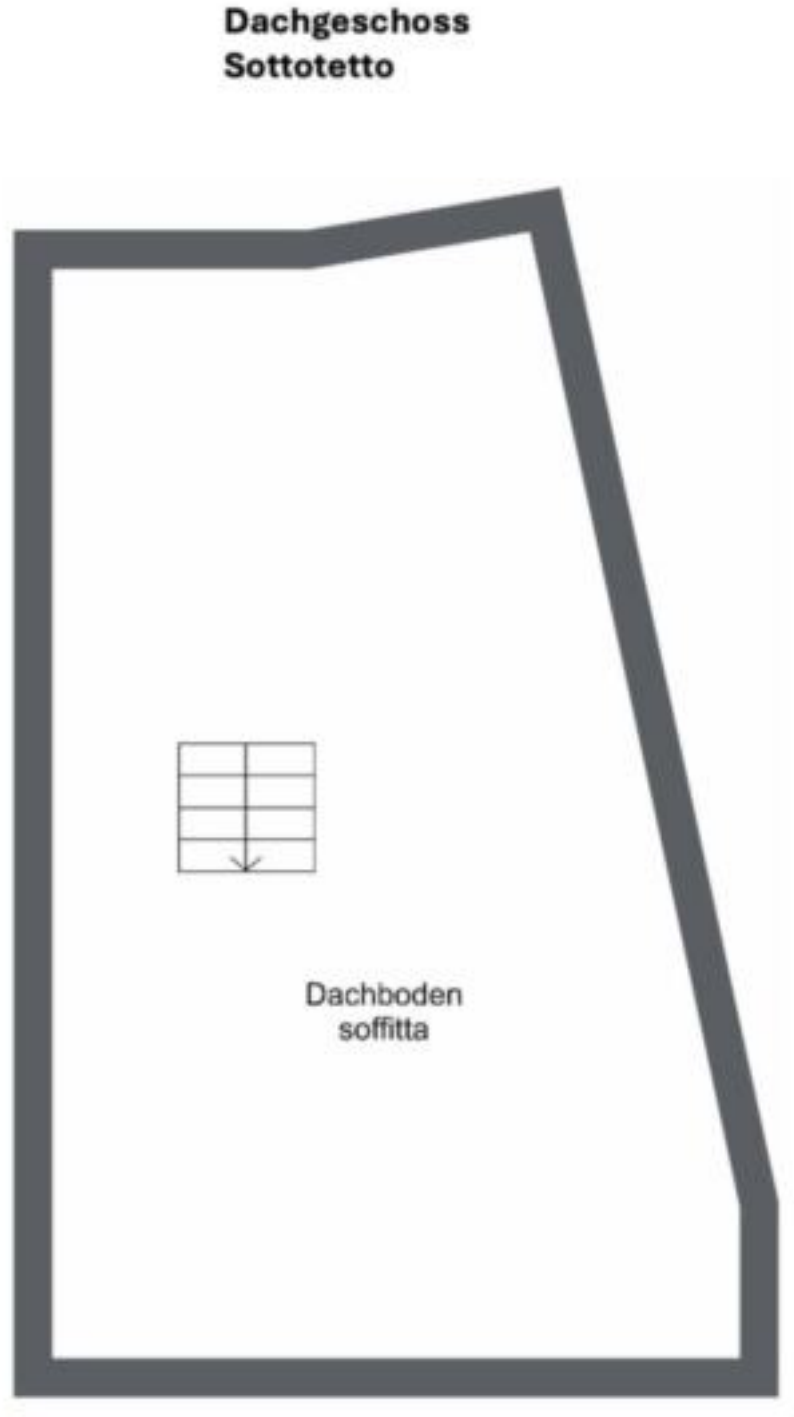


1. Obergeschoss
1. piano



2. Obergeschoss
2. piano





Prezzi

Prezzo d’acquisto più IVA	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	162.0
Superficie netta m	130.0

Numero superfici

Bagni	3
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una tranquilla e soleggiata zona residenziale sopra il centro di Ortisei in Val Gardena, questo eccezionalmente spazioso appartamento si presenta come la casa ideale per chi desidera coniugare abitare moderno, ampi spazi e il particolare stile di vita delle Dolomiti.

L'immobile dispone di una superficie lorda complessiva di 162 m e si trova in un condominio curato con soltanto dieci unità abitative. Nel 2020 l'appartamento è stato in gran parte ristrutturato in modo completo e oggi convince per un ambiente abitativo contemporaneo e armonioso.□

Il cuore dell'immobile è l'ampia zona giorno open space al secondo piano. La moderna cucina open space confluisce senza soluzione di continuità nella zona living e pranzo creando una sensazione di spazio luminosa e aperta, con una bella vista sul paesaggio circostante. Sullo stesso livello si trovano un'ulteriore stanza con bagno privato, un ulteriore bagno separato nonché due balconi che completano idealmente la zona giorno. L'ampia mansarda soprastante apre ulteriori possibilità d'uso e offre grande potenziale per idee abitative personalizzate.□
Un'ulteriore area al primo piano di circa 28 m comprende una stanza, un bagno con doccia, un ripostiglio, due disimpegni e una guardaroba. Questa parte dell'immobile è stata in parte esclusa dalla ristrutturazione completa e offre quindi la possibilità di essere progettata e valorizzata secondo le proprie esigenze.□

Completa l'ampia offerta di spazi un posto auto in garage, una cantina nonché un locale lavoro/hobby di circa 20 m , attualmente utilizzato come officina, ideale anche come locale per sci, sport o tempo libero.□

La posizione è tra i particolari punti di forza di questo immobile: Ortisei unisce un impressionante paesaggio naturale a un vivace centro e a un'eccellente infrastruttura turistica. La vicinanza agli impianti di risalita e alle aree sciistiche, la soleggiata zona residenziale e la comoda raggiungibilità del centro rendono questo appartamento un rifugio speciale nel cuore

della Val Gardena.

Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta!

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□