

Ortisei: trilocale con garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Ortisei
Camere	3
Prezzo d'acquisto	930'000 €
Superficie m	100.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1973
ID	IW104265



























Generated with AI

Einrichtungsvorschlag - Proposta di arredamento









Generated with ⁺AI

Einrichtungsvorschlag - Proposta di arredamento





Prezzi

Prezzo d'acquisto	930'000 €
Spese accessorie	250 €

Superfici

Superficie m	100.0
Superficie netta m	75.8
Cantina m	7.5

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	80000 €
Altro	1	20000 €

Descrizione

Rf.Nr: F003

Trilocale a Ortisei (Val Gardena) – Posizione da sogno con vista panoramica sulle Dolomiti

In una delle zone residenziali più esclusive e tranquille di Ortisei (St. Ulrich), a pochi minuti a piedi dal vivace centro del paese, proponiamo in vendita questo spazioso e luminoso appartamento trilocale. L'immobile si trova in una zona ben servita, con fermata dell'autobus proprio di fronte al residence, che garantisce un comodo collegamento con gli impianti di risalita e le piste da sci, ideali per attività all'aperto tutto l'anno.

Ortisei, cuore pulsante della Val Gardena, è situato a 1.236 m di altitudine e incastonato tra i maestosi massicci dolomitici del Seceda, Raschötz e Alpe di Siusi, parte del Patrimonio Naturale UNESCO. La località è rinomata per la sua arte scultorea in legno e per l'atmosfera che unisce tradizione, eleganza e infrastrutture moderne.

L'appartamento è composto da un ampio ingresso, un soggiorno con accesso al balcone esposto a sud e vista montagna, una cucina separata, due camere da letto, un bagno finestrato, un WC separato e un pratico ripostiglio. Completano la proprietà una cantina (€ 20.000) e un garage collegato internamente (€ 80.000).

L'appartamento è ben suddiviso e rappresenta una perfetta combinazione di comfort, funzionalità e stile alpino.

Punti di forza:

- non convenzionato – massima libertà d'uso – ideale come casa vacanze
- ideale come prima casa o come esclusiva casa vacanze
- vicino a tutti i servizi principali, negozi e ristoranti
- ottimi collegamenti con i mezzi pubblici
- posizione soleggiata con vista aperta sulle Dolomiti

Un'opportunità unica per vivere la magia delle Dolomiti in una residenza di qualità, tra natura, cultura e relax.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Sup. commerciale: 100,00 m

Sup. netta: 75,83 m

Cantina: 7,51 m € 20.000

Anno di costruzione: 1973

Piano: 1° piano

Riscaldamento: centralizzato gas

Consegna: subito

Garage: € 80.000

Spese condominiali: ca. 250 € /Monat

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□