

Oris: Casa indipendente con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Oris
Via, N°	Tanaser Weg
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	625'000 €
Superficie m	700.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW99101

















Dettagli

Prezzo d'acquisto	625'000 €
Superficie m	700.0
Superficie netta m	420.0
Giardino m	800.0

Descrizione

Casa indipendente con giardino e vista panoramica sulle montagne a Oris

Vendita con incarico esclusivo

Scoprite una proprietà unica in una posizione da sogno sopra il pittoresco paese di Oris in Val Venosta. Questa casa indipendente si trova in un'area verde agricola e offre, su un terreno di circa 800 m , ampio spazio per idee creative e libertà progettuale.

Progetto di ristrutturazione con potenziale:

La casa, da ristrutturare, offre l'opportunità rara di realizzare un progetto abitativo secondo le vostre esigenze in una delle località più ambite della Val Venosta. Il permesso di costruzione consente di edificare fino a circa 1.500 m - ideale per realizzare fino a sei appartamenti con

3 stanze. Un'opportunità di investimento perfetta per costruttori o famiglie che desiderano creare una casa plurifamiliare.

Vista panoramica mozzafiato:

La casa si distingue per la sua vista libera e incomparabile sul meraviglioso paesaggio montano dell'Alto Adige. Dal giardino e dai futuri balconi, potrete godere di una vista fantastica sulla maestosa Croda di Cengles e sulle vette circostanti del gruppo di Lasa, che si ergono a sinistra del panorama. Il caratteristico brullo Monte Sole, che domina il lato nord della valle, e il boscoso Monte Tramontana a sud incorniciano il panorama in modo suggestivo, offrendo una vista alpina inconfondibile.

Vivere a Eysr – Un angolo di natura incontaminata:

Eysr, un tranquillo paese nel comune di Lasa, offre la perfetta combinazione di tranquillità e bellezza paesaggistica. Qui potrete sperimentare la vera essenza della vita altoatesina: circondati da meleti, prati sconfinati e dall'aria limpida di montagna. I dintorni invitano a lunghe escursioni, gite in mountain bike e momenti di relax nella natura. Inoltre, il paese è ben collegato nella Val Venosta ed è un punto di partenza ideale per escursioni nel gruppo dell'Ortles e nel Parco Nazionale dello Stelvio.

La vostra occasione per realizzare un progetto da sogno in Alto Adige:

Questo terreno con casa a Oris è un'occasione unica per chi cerca qualcosa di speciale. Approfittate di questa opportunità per creare una nuova casa o un esclusivo edificio plurifamiliare in una delle regioni più belle dell'Alto Adige. La vista libera sulle montagne, la tranquillità del verde agricolo e la vicinanza alla natura e alla cultura rendono questa offerta unica.

Non esitate a contattarci per fissare un appuntamento di visita e scoprire il potenziale di questa proprietà speciale!

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□