

Negozio con magazzino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Negozio / Negozio

Località Ora

Prezzo d'acquisto 505'000 €
Superficie m 183.0
Anno di costruzione 2025

Stato Primo ingresso

ID IW97041











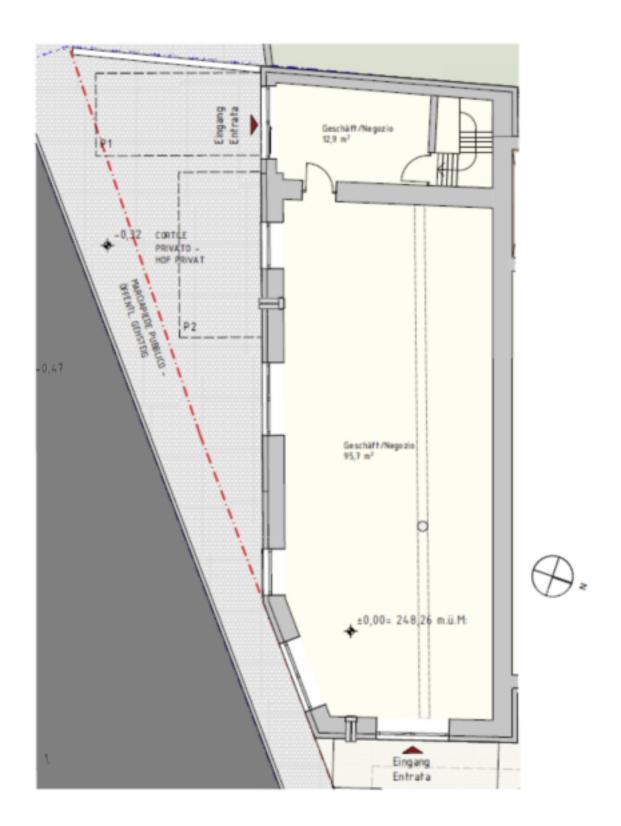
















GESCHÄFT KELLERGESCHOSS

NEGOZIO PIANO INTERRATO

Prezzi



| Prezzo d'acquisto | 505'000€ |
|-------------------|----------|
| Prezzo d'acquisto | 505'000 |

Superfici

Superficie m 183.0 Superficie netta m 152.0 Cantina m 44.0

Numero superfici

WC sep. 1 Posti macchina 3

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gas Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo negozio di nuova costruzione al piano terra ha una superficie netta di circa 152 metri quadrati. Si dispone su due livelli, ha tre ingressi autonomi.

L'immobile viene venduto in stato di grezzo avanzato, il prezzo è comprensivo di 3 posti auto esterni.

L'immobile è molto luminoso in quanto dispone di numerose e ampie finestre che garantiscono un'ottima visibilità.

Il magazzino al piano interrato è accessibile tramite una scala interna. Su questo piano si trova anche un piccolo bagno diurno.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "B" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico, una pompa di calore e caldaia a gas.

Consegna degli appartamenti: Primavera 2025.

Offerenti





Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400

Cell. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□