

Negozio con magazzino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Ora
Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie m	209.6
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97041

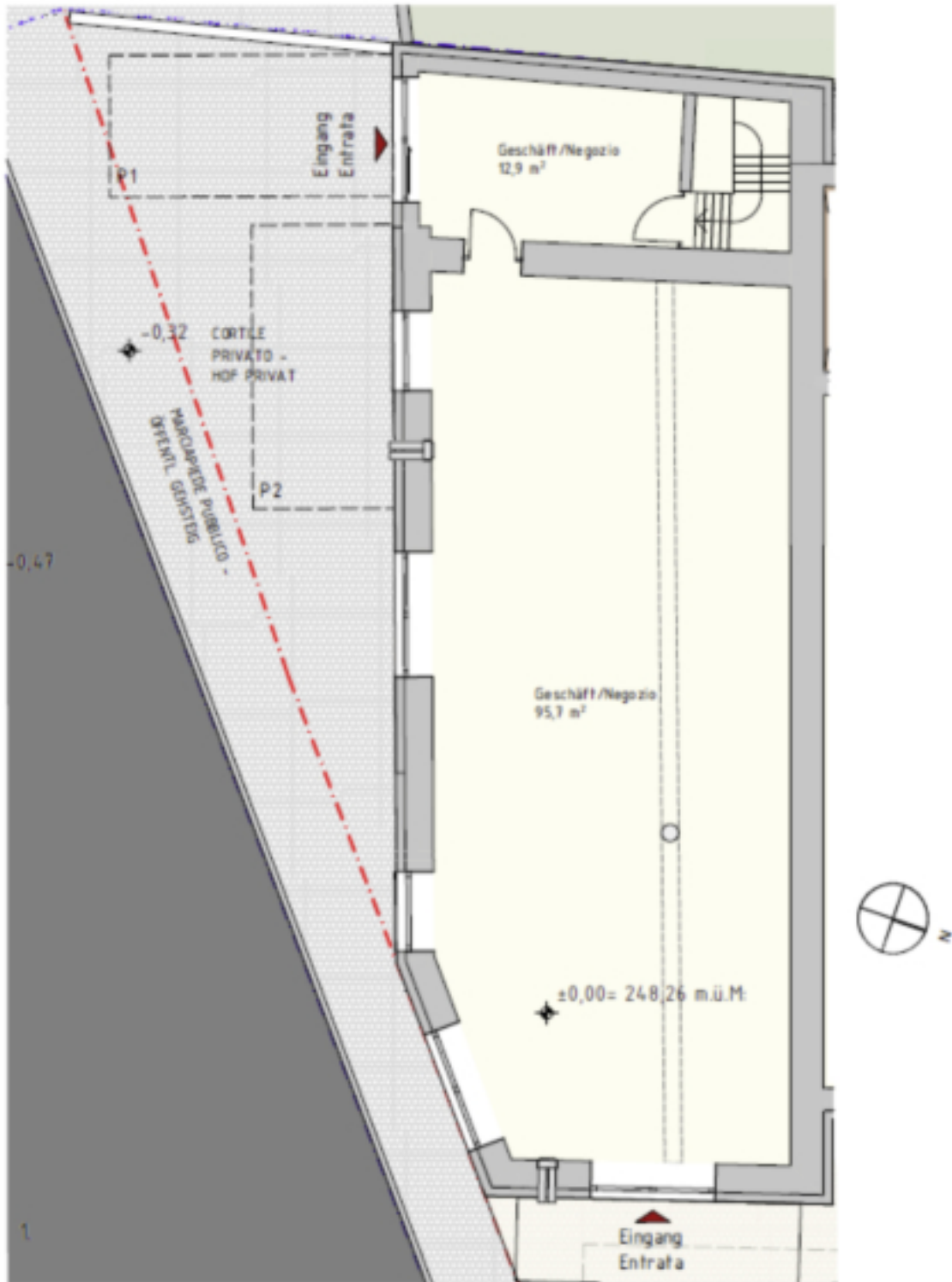


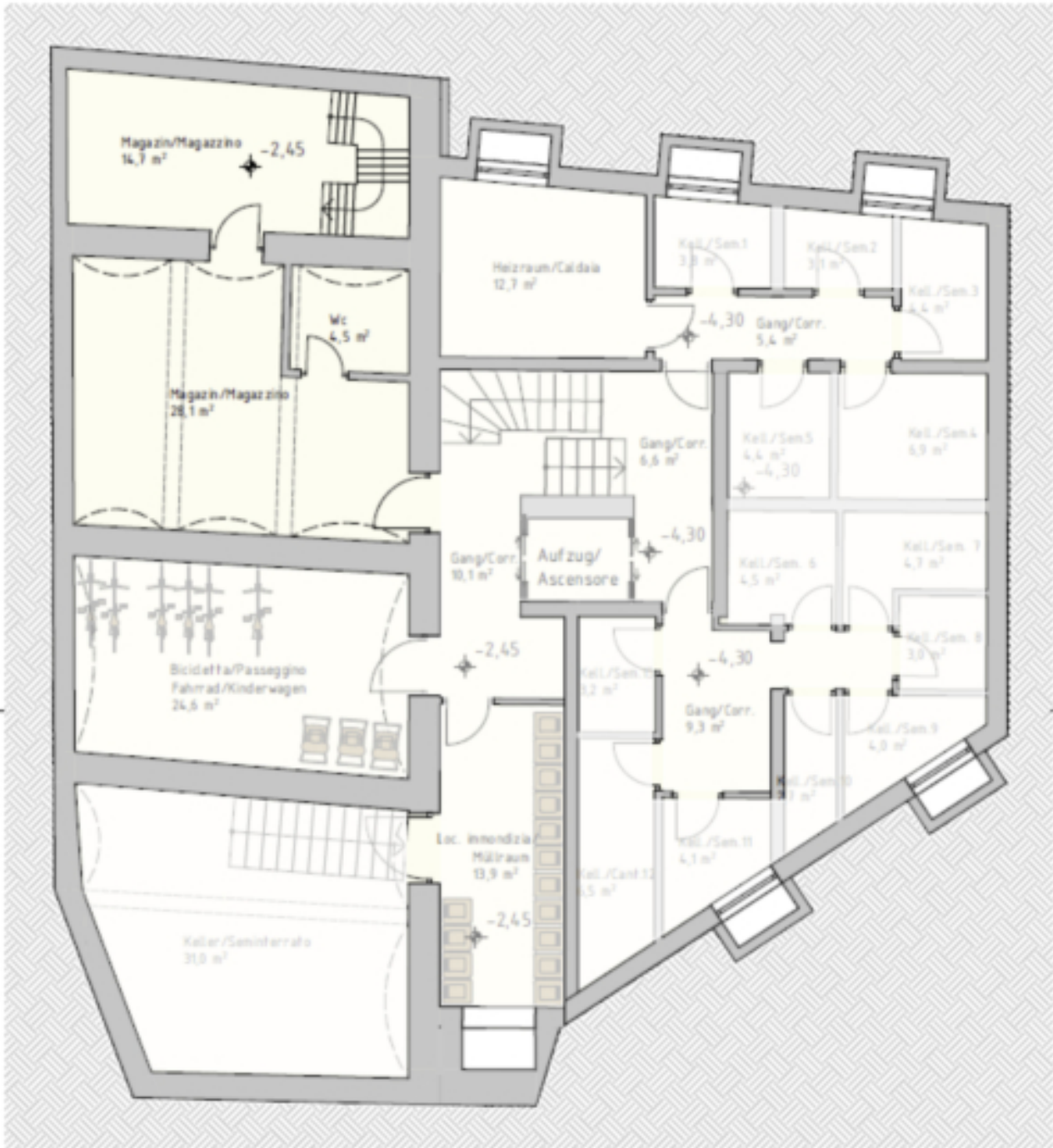












GESCHÄFT KELLERGESCHOSS

NEGOZIO PIANO INTERRATO

Prezzi

Prezzo d'acquisto 465'000 €

Superfici

Superficie m 209.6

Superficie netta m 108.6

Cantina m 44.0

Numero superfici

WC sep. 1

Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gas

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo negozio di nuova costruzione alpiano terra ha una superficie netta di circa 108 metri quadrati.

L'immobile è molto luminoso in quanto dispone di numerose e ampie finestre che garantiscono un'ottima visibilità.

Il magazzino al piano interrato è accessibile tramite una scala interna e ha una superficie netta di circa 47 metri quadrati. Su questo piano si trova anche un piccolo bagno diurno.

Un posto auto coperto nelle vicinanze può essere acquistato separatamente.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "B" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico, una pompa di calore e caldaia a gas.

Consegna degli appartamenti: Primavera 2025.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□