
Spazio commerciale attraente in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Ora
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	170'000 €
Superficie m	100.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2002
Stato	Curato
ID	IW108781





Dettagli

Prezzo d'acquisto	170'000 €
Spese accessorie	250 €
Superficie m	100.0

Descrizione

Questo immobile commerciale ben mantenuto offre molteplici possibilità di utilizzo e si trova in posizione centrale ad Ora. Grazie alla sua eccellente ubicazione, è garantita un'ottima accessibilità sia per i clienti che per i collaboratori.

L'unità è ideale come negozio, ufficio o studio professionale, offrendo quindi un utilizzo flessibile per diverse attività lavorative, in particolare per i liberi professionisti. Gli spazi si presentano in buone condizioni e consentono un utilizzo immediato senza la necessità di importanti lavori di ristrutturazione.

Un particolare valore aggiunto è rappresentato dall'ampio magazzino, collegato direttamente alla superficie principale tramite una scala interna. Questa area supplementare si presta perfettamente come deposito, archivio oppure per ampliare lo spazio di lavoro.

Diversi posti auto in garage completano l'offerta e garantiscono ulteriore comodità, sia per i proprietari che per i clienti o i dipendenti.

Nel complesso si tratta di un immobile funzionale e versatile in posizione centrale, che offre condizioni ideali per un utilizzo commerciale di successo.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844