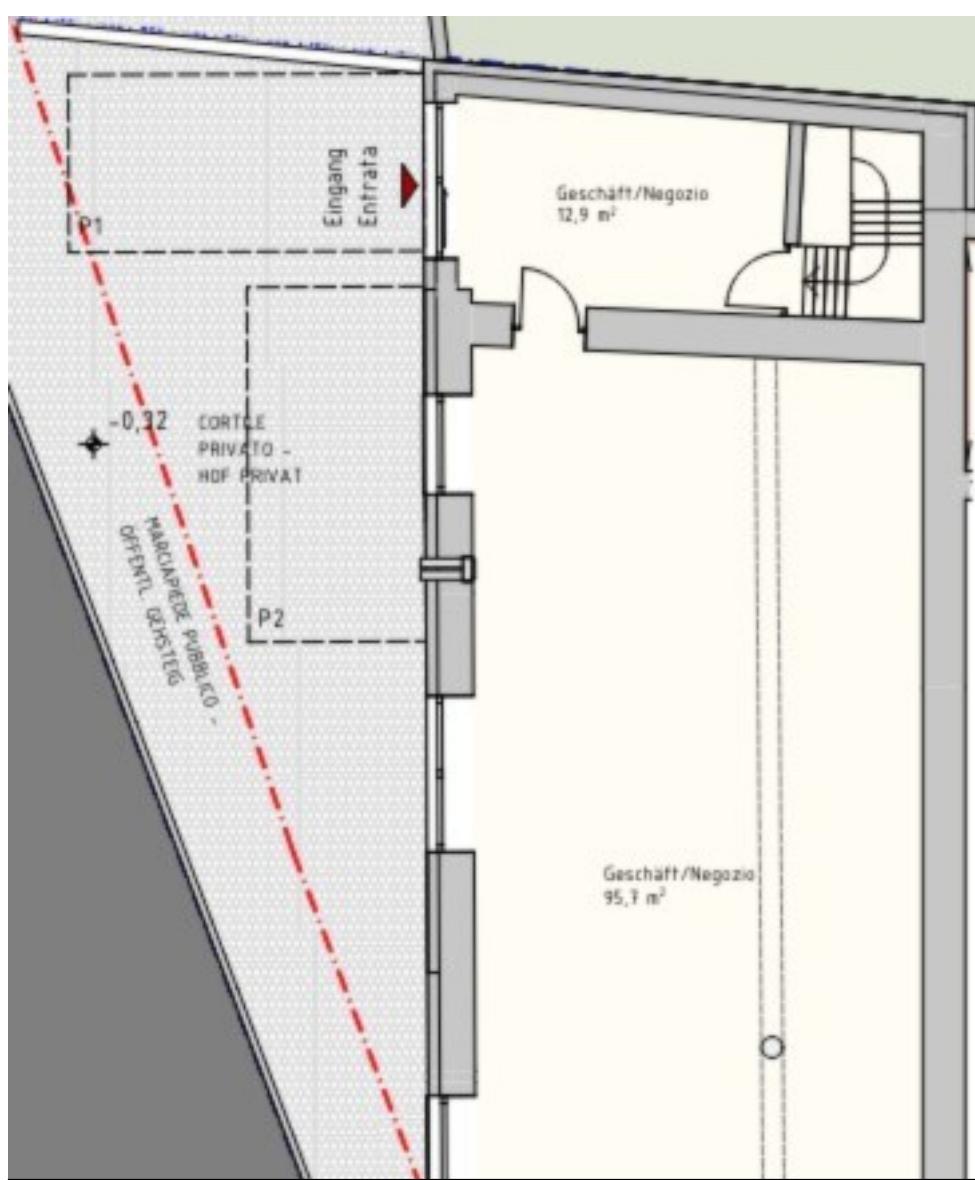


# Attraente locale commerciale in affitto nel centro

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozi / Negozio al dettaglio
Località	Ora
Classe energetica	B
Affitto senza spese	2'000 €
Superficie m	209.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW106881



## Dettagli

Affitto senza spese 2'000 €  
Superficie m<sup>2</sup> 209.0

## Posti macchina

Tipologia	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

## Descrizione

Questo locale commerciale ristrutturato con un ampio cortile vi conquisterà.

Con un bagno e due magazzini, è perfettamente attrezzato per soddisfare le vostre esigenze commerciali.

La posizione di questo immobile in affitto è semplicemente imbattibile: situato proprio nel centro, beneficia di un'ottima visibilità e permette di raggiungere facilmente la vostra clientela. Anche per i dipendenti e i partner commerciali, la posizione centrale offre ottimi collegamenti. Un parcheggio proprio davanti all'edificio garantisce comodi arrivi e partenze e anche le consegne possono essere effettuate senza problemi.

Le ampie vetrate non solo fungono da imponenti vetrine, ma lasciano anche entrare molta luce naturale nei locali. Il negozio è stato ristrutturato secondo lo standard CasaClima B e soddisfa quindi i più elevati standard di efficienza energetica e sostenibilità, un vantaggio che non solo riduce i costi operativi, ma sottolinea anche l'immagine ecologica dell'azienda.

Il locale commerciale è disponibile per l'affitto con effetto immediato.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

