

Casa a Ora

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Ora
Classe energetica	G
Superficie m	0.0
ID	IW108957















Dettagli

Superficie m	0.0
Superficie netta m	0.0
Terreno m	2644.0

Descrizione

Im Herzen von Auer, inmitten eines denkmalgeschützten Ensembles im südlichen Südtirol, bieten wir ein historisches Wirtschaftsgebäude mit über 1.600 m² Bestand zum Verkauf an. Das Objekt liegt unmittelbar angrenzend an Schloss Auer und besticht durch seine authentische Bausubstanz, die jeden Eingriff dokumentiert und reguliert – ein Umstand, der Charakter bewahrt und gleichzeitig klare Leitplanken für die Entwicklung setzt. Enthalten sind 2.644 m² Weingarten, die dem Anwesen seinen südtirolischen Charakter verleihen. Im Rahmen eines Wiedergewinnungsprojekts besteht die Möglichkeit, bestehende Öffnungen zu Fenstern umzubauen und den Bestand zeitgemäß zu nutzen – stets im Einklang mit den denkmalpflegerischen Vorgaben. Die zentrale Lage in Auer, der Charme des historischen Gebäudes und das mitverkaufte Weinland machen dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit im Südtiroler Unterland – für Liebhaber, Investoren oder Projektentwickler mit Gespür für das Besondere.

Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller
Via Città Nuova 26
39049 Vipiteno

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024