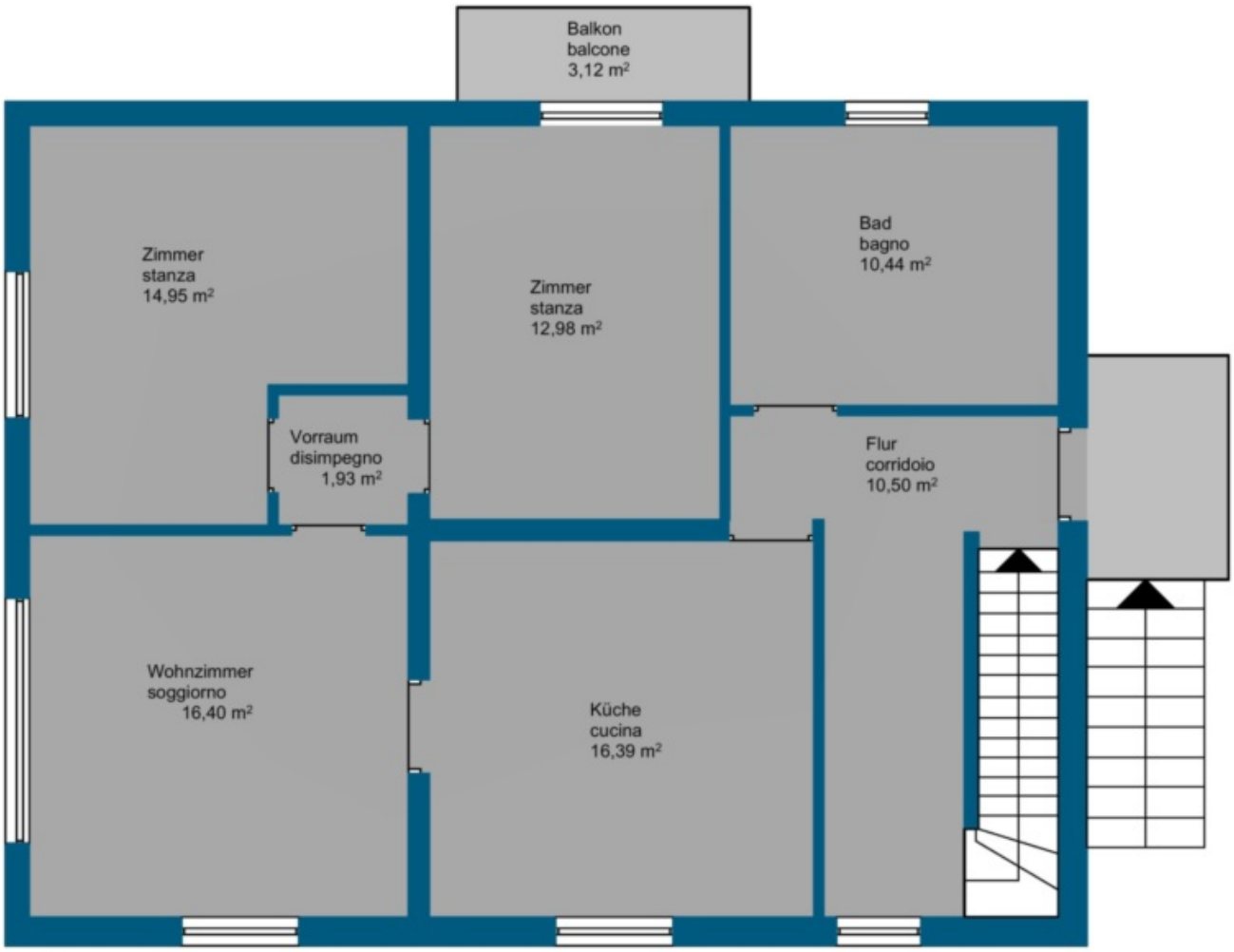
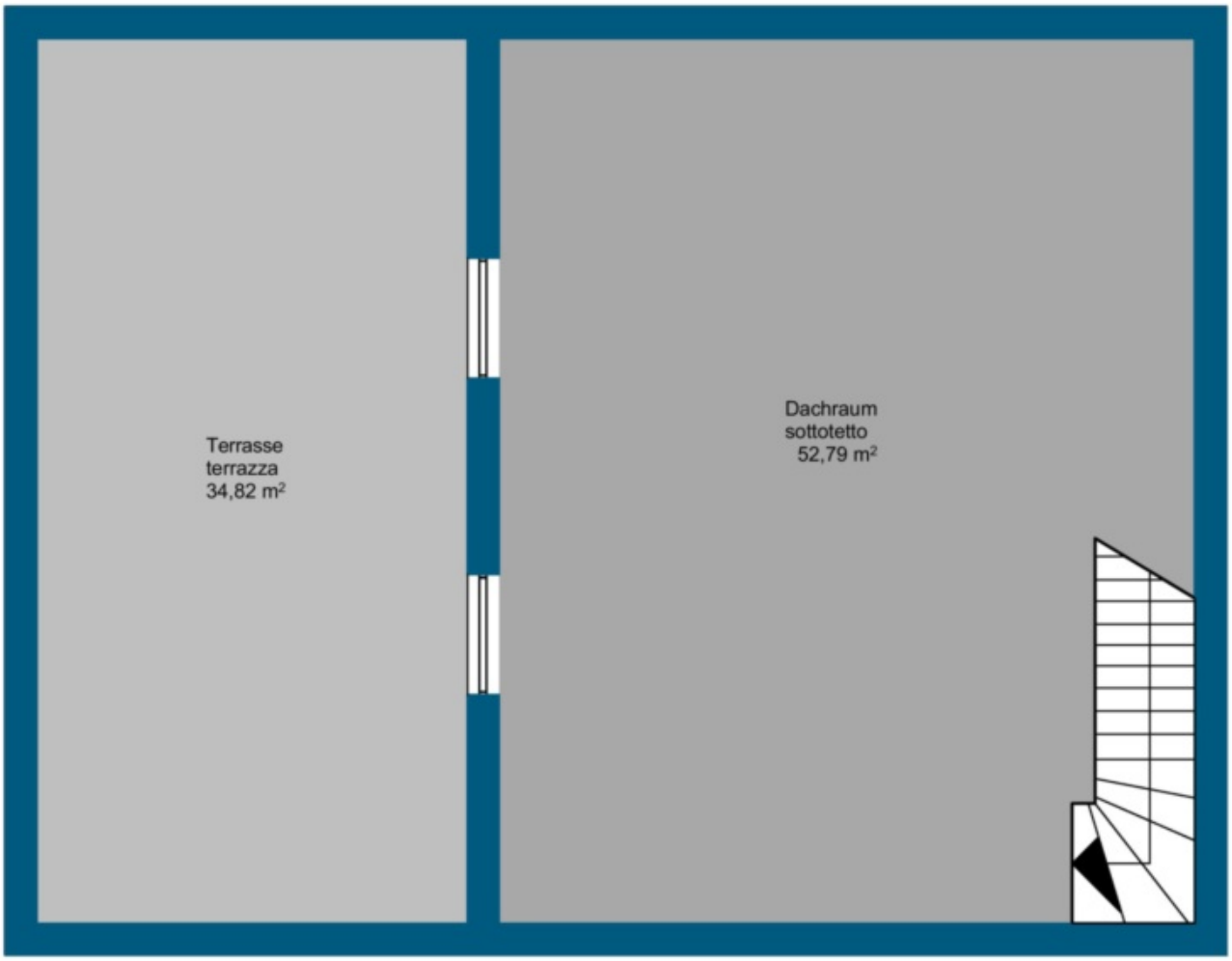
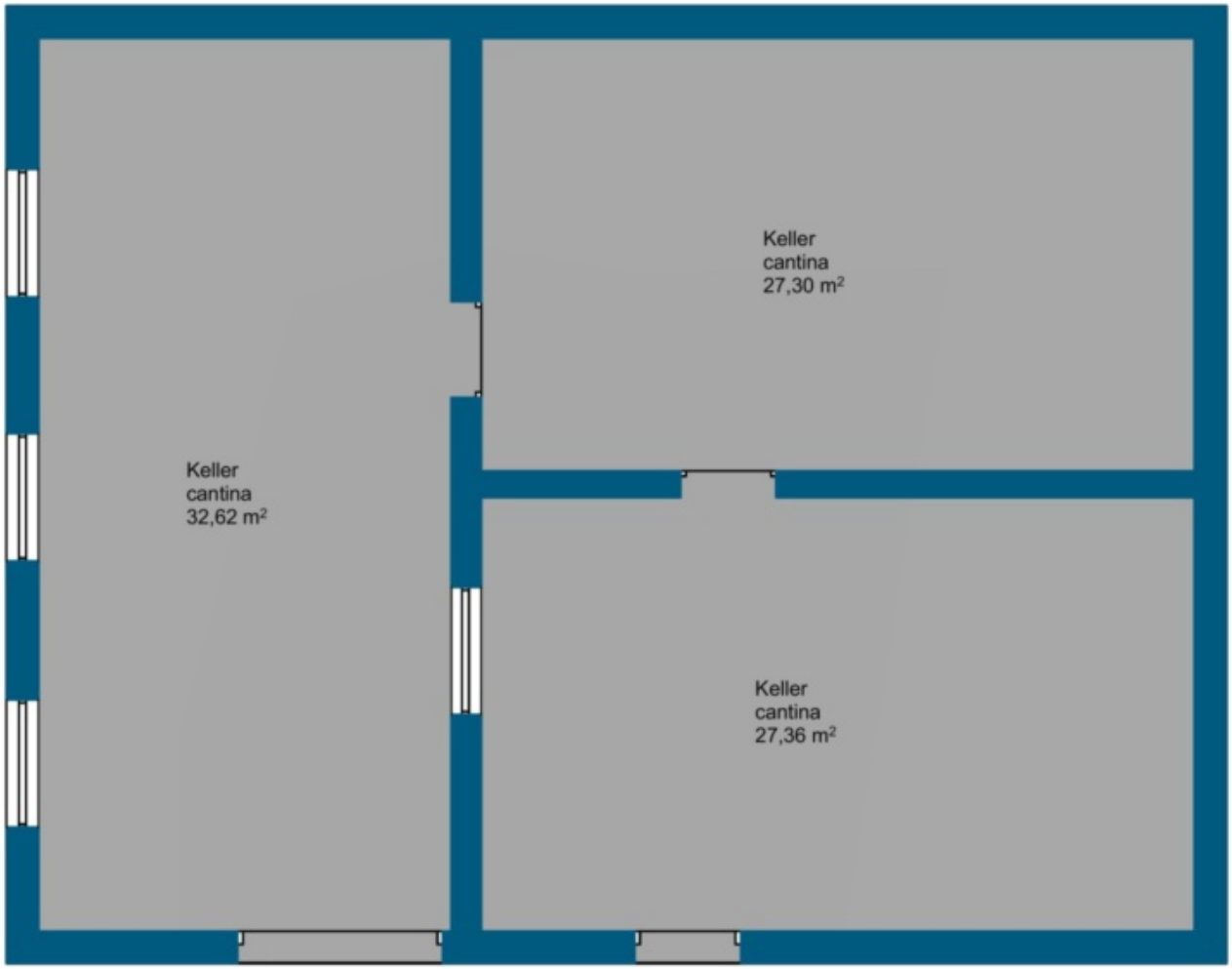
Casa indipendente in posizione soleggiata e tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Ora
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	620'000 €
Superficie m	167.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1958
Stato	Curato
ID	IW104480


Balkon
balcone
3,12 m²
Zimmer
stanza
14,95 m²
Zimmer
stanza
12,98 m²
Bad
bagno
10,44 m²
Vorraum
disimpegno
1,93 m²
Flur
corridoio
10,50 m²
Wohnzimmer
soggiorno
16,40 m²
Küche
cucina
16,39 m²


Terrasse
terrazza
34,82 m²
Dachraum
sottotetto
52,79 m²



Dettagli

Prezzo d’acquisto	620'000 €
Superficie m	167.0

Descrizione

Questa casa indipendente si trova in una tranquilla zona residenziale di Ora e offre molto spazio per le opzioni di progettazione individuale.

Circondata da un giardino privato e da un cortile di circa 160 mq, questa proprietà è ideale per tutti coloro che desiderano vivere a contatto con la natura e allo stesso tempo vicino al centro.

La casa si estende su tre piani e offre una disposizione degli ambienti ben studiata: Al piano terra si trovano tre spaziosi locali seminterrati che possono essere utilizzati in vari modi:

come ripostiglio, sala hobby o area di servizio. Il piano superiore costituisce la zona giorno vera e propria: qui si trovano un ampio soggiorno con cucina integrata, due luminose camere da letto e un bagno. Le stanze sono progettate in modo funzionale e offrono un ambiente piacevole con molta luce naturale. Il sottotetto offre spazio aggiuntivo e un grande potenziale. La mansarda esistente potrebbe essere trasformata in un ulteriore spazio abitativo con opportuni lavori di ampliamento - ideale per ulteriori camere da letto, un ufficio o uno studio. La proprietà è in condizioni ben tenute, ma offre un notevole potenziale di sviluppo. Chiunque sia disposto a investire in interventi di ristrutturazione e ammodernamento mirati può trasformare questa casa in un vero gioiello, sia in termini di qualità abitativa che di standard energetici. Sia che si tratti di nuove concezioni degli ambienti, di arredi moderni o di aggiornamenti energetici, qui è possibile realizzare i propri sogni abitativi.
Un altro punto a favore è l'attraente posizione residenziale: tranquilla, soleggiata e ben collegata. Il parcheggio pubblico è disponibile proprio di fronte all'edificio e offre un'ulteriore comodità nella vita quotidiana.
Questa proprietà è particolarmente interessante per le famiglie che cercano una casa a lungo termine, ma anche per le menti creative e gli artigiani che amano sviluppare una proprietà con carattere.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844